

SMLOUVA O DÍLO – PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1.1. Objednatel: | Obec Hrdějovice |
| adresa: | Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice |
| IČ: | 00244961 |
| zastoupen: | Petrem Stejskalem (starostou obce) |
| kontaktní e-mail: | starosta@hrdejovice-opatovice.cz |
| | |
| 1.2. Zhotovitel: | Atelier Elzet s.r.o. |
| se sídlem: | Budějovická 2201, 390 02 Tábor |
| IČ: | 08714771 |
| DIČ: | CZ08714771 |
| zastoupen: | Ing. Arch. Ladislavem Zemanem (jednatel společnosti) |
| banka: | Česká Spořitelna a.s. |
| číslo účtu: | 5798975319/0800 |
| kontaktní e-mail: |  |

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla bez vad a nedodělků a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vypracování dále podrobněji popsané projektové dokumentace, vypracování dalších dokumentů a realizace souvisejících inženýrských činností v rozsahu této smlouvy pro investiční akci s názvem „Objekt dětské skupiny – Hrdějovice“ (dále jen „stavba“ nebo „budoucí stavba“) a poskytnutí dalších služeb a činností, které stanoví tato smlouva. Zhotovitel se dílo dle této smlouvy zavazuje provést řádně, s náležitou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednaných termínech a podle podmínek dále obsažených v této smlouvě.
- 2.2. Předmět díla dle bodu 2.1 smlouvy spočívá ve/v:
- a) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena v souvislosti s přijetím zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; Součástí dokumentace jsou nejméně následující dílčí prvky:

- 2.2.a.1. Stavebně architektonická část
 - 2.2.a.2. Stavebně konstrukční část
 - 2.2.a.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - 2.2.a.4. Zdravotechnika – vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, VZT
 - 2.2.a.5. Studie oslunění, osvětlení
 - 2.2.a.6. Průkaz energetické náročnosti
 - 2.2.a.7. Energetický posudek
 - 2.2.a.8. Tisky, autorizace, konzultace, koordinace
 - 2.2.a.9. Zpevněné plochy
 - b) zabezpečení souvisejících inženýrských činností spočívající v zajištění potřebných kladných stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, jiných dotčených subjektů a ostatních účastníků stavebního řízení,
 - c) podání návrhu na vydání stavebního povolení jménem objednatele a zastoupení objednatele v průběhu správního řízení a v dalších souvisejících úkonech v rozsahu plné moci, kterou objednatel udělí zhotoviteli ihned po podpisu této smlouvy,
 - d) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena v souvislosti s přijetím zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Součástí dokumentace jsou nejméně následující dílčí prvky:
 - 2.2.d.1. Stavebně architektonická část
 - 2.2.d.2. Stavebně konstrukční část
 - 2.2.d.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - 2.2.d.4. Zdravotechnika – vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, VZT
 - 2.2.d.5. Tisky, autorizace, konzultace, koordinace
 - 2.2.d.6. Zpevněné plochy
 - e) přípravě kontrolního položkového rozpočtu k projektové dokumentaci v rozsahu srovnatelném s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v kontrolním rozpočtu budou pro nacenění položek, u nichž je to možné, použity aktuální cenové údaje obecně používaných cenových soustav, jako je „ÚRS Praha“, „SCI-data“, „RTS DATA“ apod.; není-li položka uvedena v cenové soustavě, stanoví se cena položky jako cena obvyklá) a v přípravě odpovídajícího slepého rozpočtu v editovatelné podobě pro potřeby výběrového řízení;
- 2.3. Budoucí stavba dle bodu 2.1. smlouvy se bude nacházet na pozemních p.č. 312/2 k.ú. Hrdějovice. Objednatel klade na stavbu, a tedy i na dílo vytvořené zhotovitelem tyto požadavky, které je zhotovitel při provádění díla povinen respektovat:
- a) Plánovaná kapacita objektu jedné dětské skupiny je 24 dětí. Jedná se o novou výstavbu o zastavěné ploše cca 230–250 m² s celkovou podlahovou plochou cca 210–220 m² v areálu mateřské školy v obci Hrdějovice. Stavba bude obsahovat veškeré potřebné zázemí pro její fungování (sociální zázemí, výdejnu jídel a šatnu pro děti). Objekt bude samostatný s vlastním vytápěním, měřením potřeby elektrické energie i vody. Objekt s plochou střechou.
 - b) Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

- c) Stavba musí splňovat hygienické požadavky dle platných právních předpisů pro objekt se zamýšleným účelem užití (objekt pro provoz dětské skupiny). Stavba musí splňovat závazné normy pro prosvětlení objektu.
 - d) Zhotovitel je povinen připravit projektovou dokumentaci a další dokumenty tvořící dílo dle této smlouvy tak, aby cena budoucí stavby dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem v souladu s touto smlouvou nepřesáhla částku 20.000.000,- Kč bez DPH.
- 2.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat podle instrukcí objednatele, pokud nejsou tyto instrukce v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo touto smlouvou.
- 2.5. Dokumentace dle bodů 2.2.a) a 2.2.b) této smlouvy bude objednateli po jejím vyhotovení předána v následující formě:
- a) 4 vyhotovení v tištěné podobě
 - b) 2 vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat CD-ROM nebo DVD-ROM
- Ostatní dokumenty dle bodu 2.2 budou objednateli vždy předány nejméně ve dvou vyhotoveních.
- 2.6. Jsou-li součástí předávaných dokumentů dle bodu 2.5 této smlouvy stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, jiných dotčených subjektů a ostatních účastníků správního řízení (výsledky inženýrské činnosti), nejméně jedno vyhotovení dokumentu musí být originálem příslušné listiny, ostatní vyhotovení mohou být prostými kopiemi příslušné listiny.
- 2.7. Dokumenty a dokumentace dle bodu 2.5 této smlouvy, které zhotovitel předává v digitální podobě na nosiči dat budou předávány ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf. Výkresová dokumentace bude předávána i ve formátu *.dwg. Je-li to technicky možné, musí být textová část projektových dokumentací a jakékoliv položkové rozpočty přiloženy ve formátech dovolujících uživatelskou editaci (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).
- 2.8. Objednatel je oprávněn předmět díla a požadavky na provedení díla upřesňovat, doplňovat a měnit i v průběhu realizace díla. Objednatel je povinen upřesnění a další požadavky dle předchozí věty sdělit zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel není povinen upřesnění a další požadavky do díla zapracovat v případě, že by upřesnění, doplnění nebo splnění požadavku bylo v rozporu s právními předpisy nebo závaznými technickými normami anebo pokud by bylo v hrubém rozporu s původním zadáním díla. V případě podstatné změny v rozsahu díla nebo jeho zadání má zhotovitel právo na úpravu smluvní ceny a termínu plnění. Zhotovitel má právo zahájit jednání o změně ceny a termínu plnění díla též tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které v okamžiku uzavření smlouvy neznal, nemohl je předvídat, nezavinil je a tyto skutečnosti mají zřejmý a prokazatelný vliv na cenu nebo termín plnění díla. Na obsahu změn díla, ceny díla i termínu plnění musí být mezi smluvními stranami dosažena shoda a tyto změny musí být provedeny formou dodatku ke smlouvě.

- 2.9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně smlouvy dle bodu 2.8 této smlouvy a objednatel nesdělí zhotoviteli, že na plnění smlouvy v původní nezměněné podobě trvá, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Objednatel nemůže trvat na plnění smlouvy, stalo-li se plnění nemožným, nebo bylo-li by pokračování v plnění smlouvy v rozporu se zákonem. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto bodu jsou smluvní strany povinny provést dílčí předání díla postupem dle článku IX. této smlouvy, je-li to možné.
- 2.10. Za „podstatné změny v zadání díla“ dle bodu 2.8 smlouvy se nepovažují zejména instrukce objednatele k provedení díla v oblastech, které nebyly zadáním dle této smlouvy výslovně upraveny a které objednatel neupřesnil zhotoviteli postupem dle bodu 2.11 této smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, zadáním a předmětem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dotázal objednatele na všechny aspekty provedení díla a parametrů budoucí stavby, které mu v okamžiku uzavření smlouvy byly nejasné.
- 2.12. Součástí díla dle bodu 2.2. této smlouvy je též výkon autorského dozoru zhotovitele ve smyslu § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výkon autorského dozoru není součástí ceny díla dle článku IV. Výkon autorského dozoru bude účtován podle skutečného počtu hodin práce zhotovitele při vykonávání dozoru v ceně 750,- Kč bez DPH/hod. Datum a dobu výkonu autorského dozoru zapíše zhotovitel při každé návštěvě stavby do stavebního deníku. Cena za autorský dozor se vyúčtovává průběžnými fakturami zasílanými zhotovitelem objednateli s nejvyšší dovolenou četností jednou za tři měsíce, počítáno od data zahájení výstavby budoucí stavby. Pro další podmínky fakturace dle tohoto bodu smlouvy platí přiměřeně podmínky článku V. smlouvy.

Článek III. – Termín a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem podpisu této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla řádně a včas provést, a to v termínech dle následující tabulky:

Část díla dle bodu smlouvy:	Podmínky splnění:	Termín plnění:
Bod 2.2 písm. a)		Do 10 týdnů od zahájení realizace díla
Bod 2.2 písm. b)	Odeslání žádostí o vydání stanovisek dotčeným orgánům a osobám	Rozeslání na DOSS ihned po odsouhlasení dokumentace podle bodu 2.2, písm. a)
Bod 2.2 písm. c)	Podání žádosti o vydání stavebního povolení	Do 2 týdnů od doručení posledního kladného stanoviska DOSS
Bod 2.2 písm. d) e)		Do 6 týdnů od odevzdání projektové dokumentace bez vad a nedodělků

		na stavební úřad a zahájení řízení
--	--	------------------------------------

- 3.3. Nejsou-li určeny podmínky splnění pro jednotlivou část díla dle bodu 3.2 této smlouvy, je část díla splněna odevzdáním dokumentů nebo dokumentace ve formě a v rozsahu dle článku II objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.4. Spočívá-li splnění části díla v odevzdání dokumentů nebo dokumentace objednateli, místem odevzdání dokumentace (místem plnění) je sídlo objednatele.
- 3.5. Zhotovitel je při předání každé části díla povinen poskytnout objednateli přiměřenou lhůtu ke kontrole kompletnosti a bezvadnosti předávané části díla. Objeví-li objednatel při předání nebo při kontrole díla vady a nedodělky, bez zbytečného odkladu písemně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je povinen vady a nedodělky odstranit v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem. Poskytnutí dodatečné lhůty nemá vliv na prodlení zhotovitele. O předání a převzetí části díla pořizují smluvní strany písemný oboustranně podepsaný předávací protokol. Za písemné oznámení vad a nedodělků je považován i jejich zápis do předávacího protokolu.

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za jednotlivé části díla uvedené v bodu 2.2 této smlouvy se sjednává ve výši:

Část díla dle bodu smlouvy:	Cena bez DPH:	DPH:	Cena včetně DPH:
Bod 2.2 písm. a)	358 000,- Kč	75 180,- Kč	433 180,- Kč
Bod 2.2 písm. b)	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
Bod 2.2 písm. c)	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
Bod 2.2 písm. d)	207 000,- Kč	43 470,- Kč	250 470,- Kč
Bod 2.2 písm. e)	43 000,- Kč	9 030,- Kč	52 030,- Kč
Cena díla – celkem	653 000,- Kč	137 130,- Kč	790 130,- Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná a konečná. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.3. Změna ceny díla bez uzavření dodatku ke smlouvě je možná pouze při změně výše zákonné sazby daně z přidané hodnoty za podmínky, že je zhotovitel plátcem této daně a ke změně sazby daně dojde v průběhu plnění této smlouvy. V případě dle předchozí věty zhotovitel vystavuje daňové doklady po změně sazby daně z přidané hodnoty s novou platnou sazbou daně, je však povinen zachovat výši ceny bez DPH jednotlivých částí plnění.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a náklady zhotovitele nutné k realizaci díla.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu každé části díla samostatně daňovým dokladem, jímž je faktura, a to po jejím protokolárním převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura musí obsahovat, mimo údaje, jež musí podle platných právních předpisů obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, označení části nebo částí díla, jichž se úhrada týká a označení investiční akce nebo názvu stavebního projektu objednatele.
- 5.3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.4. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby identifikační číslo osoby dle živnostenského listu, v případě právnické osoby číslo spisové značky zápisu v obchodním rejstříku a označení příslušného rejstříkového soudu. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
- 5.5. Faktura musí znít na:
- Obec Hrdějovice
Dlouhá 221
37361 Hrdějovice
IČ: 00244961
DIČ: CZ00244961
- 5.6. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.7. Je-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek VI. – Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel při provádění díla postupuje podle obecně závazných předpisů a právních norem, podle českých, případně evropských technických norem, podle podkladů a zadání objednatele předaných před uzavřením této smlouvy, podle podmínek stanovisek a požadavků veřejnoprávních orgánů, podle podmínek této smlouvy a podle instrukcí a požadavků objednatele. Zhotovitel při provádění díla postupuje odborně a pečlivě tak, aby výsledné dílo mělo vlastnosti určené v této smlouvě. Nejsou-li vlastnosti díla určeny přímo smlouvou nebo instrukcí objednatele, postupuje zhotovitel tak, aby bylo mělo dílo vlastnosti obvyklé a bylo provedeno v obvyklé kvalitě.
- 6.2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele v rozsahu stanoveném v článku II. této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě. Nejedná-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se z jeho strany o podstatné porušení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a chyby zadání nebo pokynů objednatele, či na jejich rozpor se závaznými právními předpisy. Neupozorní-li zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu dle předchozí věty, odpovídá za škodu tímto opomenutím způsobenou.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vyžádat si pokyn nebo instrukci objednatele tam, kde jsou zadání díla nebo parametry budoucí stavby nejasné, nebo se nejasnými stanou v průběhu realizace díla. Prodlení objednatele s předáním pokynů nemůže být přičítáno k tíži zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost nutnou k řádnému provedení díla. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla, a to i v průběhu realizace díla.
- 6.7. Zhotovitel je při provádění díla oprávněn využít subdodavatelů. Za kvalitu provedení díla, vady a splnění podmínek smlouvy však vždy odpovídá tak, jako by plnil sám.

Článek VII. – Vlastnictví díla a autorská práva k dílu

- 7.1. Vlastnictví díla či jeho části přechází na objednatele předáním díla, nebo jeho části bez vad a nedodělků. Předáním fyzického provedení předmětu díla nebo jeho části bez vad a nedodělků přechází na objednatele též nebezpečí škody na věci.
- 7.2. Zhotovitel okamžikem předání díla nebo jeho části uděluje objednateli k dílu nebo jeho části výhradní územně neomezenou licenci dle § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to na dobu trvání jakýchkoliv autorských či jiných práv zhotovitele

k dílu. Objednatel je oprávněn v rámci licence dílo užít všemi způsoby, ve změněné i nezměněné podobě v neomezeném množství a rozsahu. Objednatel je též oprávněn dílo ve změněné i nezměněné podobě zpřístupnit či předat třetím osobám bez jakéhokoliv omezení a zároveň těmto osobám udělit podlicenci k výše uvedené licenci v plném nebo částečném rozsahu a neomezeném počtu.

- 7.3. Objednatel má právo zcela nebo částečně postoupit licenci dle tohoto článku třetí osobě a tato ji má právo postoupit neomezeně dále, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy duševního vlastnictví k dílu tak, aby mohl poskytnout licenci v rozsahu tohoto článku.
- 7.5. Zhotovitel veškerá práva a licence dle tohoto článku smlouvy poskytuje bezplatně a bez nároku na jakoukoliv odměnu.
- 7.6. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn zpřístupnit dílo třetí osobě.

Článek VIII. – Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Dílo má vadu, jestliže má právní vady, není úplné, nesplňuje podmínky závazných právních předpisů a závazných ustanovení technických norem ČN, EN nebo neodpovídá požadavkům zadání či jiným požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 8.2. Objednatel má práva z vadného plnění z vad, které má dílo nebo jeho část při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později.
- 8.3. Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele do doby dokončení budoucí stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání díla, či vadné části díla zhotovitelem.
- 8.4. Vady díla dle tohoto článku včetně vad skrytých se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit nejpozději do 10 dní od jejich uplatnění objednatelem, nebo v přiměřené delší lhůtě, pokud ji objednatel při uplatnění vady určí.
- 8.5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to písemnou formou.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě dle bodu 8.4 smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny zásahem vyšší moci (vis maior), kterému při veškeré odborné péči nebyl schopen zabránit, ani jej předvídat.

- 8.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
- 8.10. Poskytnutí dodatečné lhůty k odstranění vad nemá vliv na případné uplatnění smluvních pokut.
- 8.11. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku za jakost v délce 36 měsíců. Poskytnutím smluvní záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že jím provedené dílo bude po sjednanou dobu způsobilé k užití a bude mít vlastnosti touto smlouvou vymezené. V případě, že objednatel v průběhu záruční doby zjistí, že dílo vlastnosti touto smlouvou vymezené nemá, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je povinen do 15 dní od oznámení vady kryté zárukou za jakost dílo bezplatně uvést do souladu se smlouvou. Záruka za jakost se nevztahuje na případy, kdy dílo pozbude vlastností vymezených touto smlouvou z důvodu změny závazných právních předpisů a technických norem.

Článek IX. – Změny a ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3. Od této smlouvy lze odstoupit pouze ze zákonných důvodů, nebo z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 9.4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 9.5. Není-li jinde v této smlouvě stanoveno jinak, prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. V případě neodevzdání dílčí části plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě touto smlouvou určené je bez ohledu na ustanovení bodu 8.4 smlouvy za dostatečnou dodatečnou přiměřenou lhůtu považováno 5 dní.
- 9.6. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud na majetek zhotovitele bude soudem prohlášen konkurz, nebo bude návrh na prohlášení konkurzu soudem zamítnut pro nedostatek majetku, v případě úpadku či insolvence zhotovitele, pokud zhotovitel

vstoupí do likvidace, pokud zhotovitel zanikne bez likvidace, či bude jeho likvidace nařízena.

- 9.7. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě úmrtí zhotovitele, který je fyzickou osobou.
- 9.8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, nebo její části po dobu delší než 30 dní.
- 9.9. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V oznámení odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Oznámení o odstoupení musí být prokazatelně odesláno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.10. Ukončit tuto smlouvu lze též vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 9.11. Při ukončení této smlouvy jiným způsobem než řádným ukončením díla, provedou smluvní strany částečné předání díla. Částečné předání díla probíhá následujícím způsobem:
- a) Zhotovitel předá objednateli všechny části díla vymezené v bodě 2.2 této smlouvy, pokud k předání jednotlivé části bez vad a nedodělků nedošlo již dříve, a zároveň pokud je příslušná část díla vymezená konkrétním písmenem ustanovení bodu 2.2 této smlouvy vytvořena.
 - b) Je-li částí díla dle bodu 2.2 této smlouvy provedení inženýrské činnosti nebo podání návrhu k vydání správního rozhodnutí či zastoupení ve správním řízení, zhotovitel předá veškeré dosavadní výsledky a podklady k těmto činnostem bez ohledu na to, zda byla tato část díla zcela dokončena.
 - c) Ostatní podmínky této smlouvy se na části díla předané dle tohoto ustanovení použijí přiměřeně.
- 9.12. Objednatel není povinen převzít částečné plnění, nebo jeho specifickou část, vykazují-li tyto zjevné vady a nedodělky.
- 9.13. Objednatel není povinen umožnit částečné předání díla, nebo jeho části, je-li důvodem ukončení smlouvy odstoupení objednatele pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

Článek X. – Sankční ujednání a náhrada škody

- 10.1. Za prodlení s plněním termínů dokončení díla i každé jeho jednotlivé části specifikované v bodě 3.2 smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle bodu 4.1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním více částí díla zároveň, smluvní pokuty se sčítají.

- 10.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky nebo vady kryté zárukou za jakost, ve lhůtách stanovených v článku VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle bodu 4.1 smlouvy, za každý započatý den prodlení a za každou uplatněnou vadu, nedodělek, či vadu krytou zárukou za jakost.
- 10.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. V případě porušení povinnosti dle bodů 6.1–6.3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle bodu 4.1 smlouvy za každý písemně oznámený případ porušení povinnosti. U povinností dle předchozí věty, jejichž porušení lze napravit, činí smluvní pokuta 0,05 % celkové ceny díla dle bodu 4.1 smlouvy za každý den od oznámení porušení povinnosti, do zjednání nápravy.
- 10.5. Pokud vinou vady dokumentu, projektové dokumentace, nebo kterékoliv její části, dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady dokumentu nebo projektové dokumentace, maximálně však do výše 30 % celkové ceny díla dle této smlouvy.
- 10.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 10.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 10.9. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli porušením své povinnosti při plnění smlouvy, není-li jinde v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku zásahu vyšší moci (*vis maior*), kterému při veškeré odborné péči nebyl schopen zabránit, ani jej předvídat. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na náhradu škody, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Článek XI. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

- 11.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena a podepsána k jejímu podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Za písemnou komunikaci dle této smlouvy se považuje i komunikace prostřednictvím e-mailu. Písemnou formou smlouvy i jejích dodatků je však vždy pouze forma listinná nebo forma elektronických dokumentů opatřených uznávaným elektronickým podpisem.
- 11.3. Smluvní strany mohou ohledně plnění této smlouvy komunikovat i ústně. Písemnou formu komunikace však vyžadují veškerá důležitá sdělení. Za důležitá sdělení se považují zejména sdělení týkající se předmětu plnění a jeho změn, smluvní ceny, termínů plnění, překážek v plnění apod. Písemnou formu vyžadují též všechny úkony a sdělení, u kterých to tato smlouva výslovně uvádí.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Plná moc udělená objednatelem zhotoviteli.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva může být objednatelem uveřejněna v plném rozsahu bez souhlasu zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že mohou být povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
- 11.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Hrdějovicích dne 1.7.2024

OBEC HRDĚJOVICE

Dle
373 61
IČO 002 44 96

Obec Hrdějovice
Petr Stejskal (starosta obce)

V TABOŘI dne 1.7.24

ATE
STROJNÍ
ZEMNAN

Atelier Elzet s.r.o.
Ing. Arch. Ladislav

et s.r.o.
2201
por
771

l společnosti)