



Smlouva o dílo č. 1/2013

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Dříteň ,373 51 Dříteň 152

osoby oprávněné k podpisu smlouvy: **Starosta Obce**
Kudrle Josef

bankovní spojení: **0100**
č. účtu: **6220231**
IČ: **00244830**
DIČ: **CZ00244830**
(dále jen „objednatel“)

.....
Firma: Pokrývačství, tesařství Václav Pečenka

Místo podnikání : 37348 Strachovice 6

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

osoby oprávněné k podpisu smlouvy: **Václav Pečenka**

bankovní spojení: **0800**
č. účtu: **1184485173**
IČ: **72171979**
IČ: **CZ8101171210**
(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět díla a jeho účel

Předmětem plnění je: Rekonstrukce střešní krytiny ,usedlosti zámku Dříteň-části A

Předmět díla je určen:

1. Touto smlouvou o dílo včetně jejích příloh,
2. Ostatními částmi zadávací dokumentací objednatele ze dne a
3. Nabídkou zhotovitele z

Tyto dokumenty musí být chápány jako vzájemně se doplňující a vysvětlující a v případě nejasností nebo rozporů mají přednost v pořadí, ve kterém jsou uvedeny.

Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a v souladu se všemi platnými předpisy a technickými normami objednatele a bezpečnostními předpisy, se kterými se zhotovitel seznámil a má je k dispozici.

Účelem díla je výměna stávajícího zařízení za nové

Rekonstrukce střešní krytiny ,usedlosti zámku Dříteň-části A

III. Cena díla

3.1. Cena

Cena za provedení předmětu díla je stanovena dle nabídky zhotovitele ve výši:

Slovy šesstdevadesátjednatiscpětsetdvacetšest

Cena zahrnuje:

- veškerý instalovaný materiál (nový, nepoužitý),
- a práci potřebnou ke zhotovení díla

Pokud zhotovitel sám nevyrovná případné majetkové újmy a neodškodní majitele nebo uživatele dotčených zařízení má objednatel právo na náhradu nákladů na vyrovnání majetkové újmy, které byly majitelem nebo uživatelem uplatněny přímo u objednatele. Zhotovitel je povinen takto vyúčtované náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.

Cena zahrnuje DPH. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem.

Odchylku je povinen zhotovitel průběžně písemně konzultovat s objednatelem a její výši



s ním písemně odsouhlasit (ocenění bude provedeno za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele v rámci uzavřeného výběrového řízení).

Odchylka bude věcně i finančně popsána v přejímacím protokole dle čl. VI, bod 6.7 této smlouvy, jakožto podkladu pro fakturaci díla nebo jeho části (etapy).

3.2. Platební podmínky

3.2.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla.

3.2.2 Cenu za provedené dílo uhradí objednatel až po protokolárním předání a převzetí díla (části díla - etapy) na základě faktury, kterou požadujeme vystavit v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nejdéle do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Dílo bude zapláceno a rozděleno do tří milníků :

1 milník zaplacení – polovina provedeného díla

2 milník zaplacení- celého díla , ponechání 7% z celkové částky

3 milník zaplacení – zaplacení 7% z celkové částky do 3 měsíců po odevzdání díla

3.2.3 Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 odst. 2 výše citovaného zákona a nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:

- podpis a razítko zhotovitele
- číslo smlouvy o dílo objednatele a číslo obchodního případu objednatele,
- číslo účtu zhotovitele

3.2.4 Den uskutečnění zdanitelného plnění musí být v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 písm. a) výše citovaného zákona a musí korespondovat s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. **Kopie protokolu o předání a převzetí díla bude přiložena k faktuře.**

3.2.5 Na faktuře musí být v kolonce objednatel v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona uvedeny obchodní firma a sídlo objednatele tak, jak jsou zapsány v obchodním rejstříku tj.:

Obec Dříteň ,37351 Dříteň 152

3.2.6 Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Údaj o splatnosti uvedený zhotovitelem na faktuře není pro splatnost rozhodující. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení.

3.2.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti uvedené v bodě 3.2.4, 3.2.5 a 3.2.6 nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit



zhotoviteli fakturu před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud částky uvedené na faktuře nebudou odpovídat částkám, odevzdanému plnění a termínům opravňujícím fakturovat uvedeným ve smlouvě.

- 3.2.8 Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 3.2.9 V případě, že objednatel nezaplatí fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 3M PRIBOR + 3% p.a. z nezaplacené částky .
- 3.2.10 Dojde-li z rozhodnutí objednatele k převzetí díla s drobnými nedodělkami dle článku VI, bodu 6.7 této smlouvy, je objednatel též oprávněn snížit přiměřeně platbu sjednanou ve smlouvě a rozdíl uhradit až po úplném splnění závazků zhotovitele. Objednatel je v takovém případě též oprávněn započítat zadržanou část platby na úhradu nákladů, které mu vznikly tím, že předal dokončení nedodělků jinému zhotoviteli.

IV Umístění díla a termín dokončení díla

Umístění díla : Zámek Dříteň – část A

Termín dokončení díla:

Zahájení akce bude realizováno a zahájeno po podpisu akce. Montáž díla jako celek bude montováno do 30.11.2013 . Dílo bude předáno jako celek.

Obecní Úřad Dříteň si vyhrazuje právo termíny změnit, vyžádá-li si to provozní situace .

V Záruky

Záruky:

na použitý materiál dodaný zhotovitelem po dobu 24 měsíců,
 na všechny provedené montážní práce po dobu 24 měsíců,
 poskytuje zhotovitel ode dne převzetí díla objednatelům dle předávacího protokolu.

VI Ostatní ujednání

6.1 Způsob provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel i jeho subdodavatelé budou při provádění díla nebo jeho části postupovat s odbornou péčí. Materiál, práce a služby, které jsou předmětem díla zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě



fungující dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou,

6.3 Udržování čistoty na místě plnění a likvidace odpadů

Místo provádění díla a jeho okolí a přístupové trasy a komunikace musí být udržovány v čistotě a uklizené. V případě, že zhotovitel nenapraví vadný stav do třech pracovních dnů od výzvy zástupce objednatele, objednatel je oprávněn zařídit úklid sám a veškeré náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži zhotovitele.

Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a své náklady likvidaci odpadu, který při plnění této smlouvy vznikne a splnit tak povinnost původce odpadu. Postupuje dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a zajistí na své náklady jejich odvoz a ekologickou likvidaci. V případě kontaminovaných odpadů předloží zhotovitel oprávnění k nakládání a přepravě takových odpadů. Likvidaci odpadů doloží dokladem prokazujícím lokalitu ukládaného materiálu.

6.4 Bezpečnost při práci

Zhotovitel je povinen pamatovat na nebezpečí vyplývající z povahy elektrického vedení a dodržovat veškeré předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, ochraně prostředí a nakládání s odpady. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak zajišťuje likvidaci odpadů vznikajících při plnění díla na svůj náklad.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví osob, které použije při jednotlivých pracích při plnění díla. Smí použít pouze takové osoby, které jsou proškoleny o obecně platných předpisech o bezpečnosti práce, normách a technologických postupech, které budou, nebo mohou být, při plnění díla používány.

6.5 Ochrana díla

Zhotovitel je odpovědný po dobu od zahájení prací do skutečného předání díla za zajištění všech bezpečnostních opatření, zajištění zařízení i materiálů.

Zhotovitel je odpovědný za poškození nebo zničení části nebo celého předmětu díla po celou dobu trvání prací na díle a to až do doby jeho předání.

Zhotovitel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti míst kde probíhají práce.

6.6 Předpisy týkající se manipulace a skladování hořlavín

Zhotovitel musí striktně dodržovat předpisy týkající se manipulace a skladování hořlavín, chemikálií a ropných derivátů. Zhotovitel zodpovídá za dodržování obecně závazných a místních protipožárních předpisů.

6.7 Technický dozor objednatele a předání a převzetí díla



Objednatel bude vykonávat při plnění díla občasný technický dozor. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Funkcí technického dozoru byl objednatelem pověřen :

Starosta - Kudrle Josef, Místostarosta – Horký Jiří, člen rady OÚ –Šílený Milan

Technický dozor je oprávněn navrhnout převzetí díla. Technický dozor je též oprávněn sjednat v přejímacím protokole podmínky, za kterých lze dílo převzít s drobnými nedodělkami. Může se však jednat pouze o nedodělkami, které nebrání užívání díla a nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Součástí takového ujednání musí být stanovení termínu pro odstranění nedodělků a ohodnocení cenou, o kterou je objednatel oprávněn snížit platbu uvedenou v čl. III. smlouvy. Náklady s odstraněním nedodělků nese zhotovitel.

Nesplní-li zhotovitel termín pro odstranění nedodělků, který mu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn odstranit nedodělkami sám, nebo prostřednictvím jiného obchodního partnera , a to na náklady zhotovitele.

Zhotovitel splní svůj závazek provedením předmětu plnění bez vad, a to jak faktických tak i právních. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli. Provedení díla bude zapsáno **v protokolu o předání a převzetí**. V protokolu bude zaznamenáno, že předané dílo svým rozsahem, použitými materiály a kvalitou odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám této smlouvy.

Oboustranně podepsaný protokol je podkladem pro fakturaci.

K předání díla musí zhotovitel písemně vyzvat objednatele 10 dnů předem. Osobou oprávněnou za objednatele převzít dílo a podepsat protokol o předání a převzetí jsou:

Starosta - Kudrle Josef, Místostarosta – Horký Jiří, člen rady OÚ –Šílený Milan

Osobou oprávněnou za zhotovitele předat dílo a podepsat protokol o předání a převzetí je
Václav Pečenka

Bez oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nelze považovat závazek zhotovitele za splněný.



6.8 Osoby oprávněné ke jednání

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

Smluvní jednání: **Starosta – Kudrle Josef**

Technická jednání: **Starosta – Kudrle Josef**

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

Smluvní jednání: **Václav Pečenka**

Technická jednání: **Václav Pečenka**

Tyto osoby jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání obchodního a technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Zástupci objednatele nejsou oprávněni jménem objednatele rušit ani uzavírat smlouvu.

6.9 Realizační tým zhotovitele

Po celou dobu plnění díla bude na staveništi průběžně kontrolovat **Starosta - Kudrle Josef, Místostarosta – Horký Jiří, člen rady OÚ – Šílený Milan** nebo jeho zástupci zmocnění oprávněným zástupcem zhotovitele a schválení objednatelem. Veškeré písemné instrukce, předané zástupcem objednatele, budou považovány za instrukce předané zhotoviteli. Odpovědná osoba jmenovaná zhotovitelem nebude po celou dobu plnění díla měněna, pokud to písemně neschválí objednatel. Zhotovitel nebude při plnění díla zaměstnávat osoby, proti kterým má objednatel důvodné výhrady.

VII. Součinnost objednatele

Objednatel zajistí:

(Viz. bod 3.5 zadávací dokumentace)



- c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na místě plnění díla pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a nebo ochrany životního prostředí.
- d) Zhotovitel se opozdil o 14 dní s plněním jakýchkoliv ze svých povinností a závazků stanovených touto smlouvou a to i v případě, že tato smluvní povinnost či závazek je pod smluvní pokutou.

Výpověď smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody objednateli, jakož i ustanovení o ochraně informací a obchodního tajemství.

Výpověď smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.

XI. Práva z odpovědnosti za vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční době.
- 11.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v odstavci 11.4 tohoto článku.
- 11.4 Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo volby jednoho z uvedených postupů:
 - a) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jednání se o vady, jež činí dílo nepoužitelným ke sjednanému účelu.
 - b) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části případně opravou, jestliže se jedná o vadu opravitelnou. Vadu je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. Objednatel může zajistit odstranění vady jiným zhotovitelem a vyúčtovat smluvnímu zhotoviteli škody, které mu v souvislosti s takovým obchodním případem vznikly. Zhotovitel je povinen do 21 dnů vyúčtování uhradit.
- 11.5 Jednání o způsobu a termínu odstranění vady vedou s oprávněnými zaměstnanci zhotovitele oprávnění zaměstnanci objednatele:



Za objednatele: **Starosta -Kudrle Josef**

Za zhotovitele: **Václav Pečenka**

Průběh uplatnění práva z odpovědnosti za vady se musí dokladovat a proto všechny informace, pokyny, rozhodnutí a podobně musí být poskytovány písemně nebo následně písemně potvrzovány. Pokud bude zjištěna vada, objednatel vadu písemně oznámí zhotoviteli a sdělí mu své informace, které se vady týkají

Minimálně mu sdělí následující informace:

- Kde vznikla vada
- Kdy vadu zjistil
- Jak se vada projevuje
- Návrh způsobu odstranění vady (volba dle odst.11.4)
- Návrh termínu odstranění vady
- Zaměstnance objednatele, který je oprávněn potvrdit odstranění vady

Společně s oznámením o vadě zašle objednatel zhotoviteli 3x formulář protokolu o odstranění vady, který po odstranění vady zhotoviteli potvrdí určená osoba, přičemž se může jednat i o zaměstnance smluvního provozovatele (poskytovatele).

Potvrzený protokol o odstranění vady zhotovitel 1x ponechá této osobě pro její potřeby, 1x zašle objednateli na adresu Obec Dříteň 37351 Dříteň 152,a 1x si ponechá pro vlastní potřebu.

11.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

11.7 Po dobu reklamace vad neběží záruční doba.

O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

11.8 Objednatel zabezpečí, aby zaměstnancům zhotovitele byl odsouhlasen přístup k příslušné části vedení pro práce spojené s odstraněním reklamované vady.

XII. Ochrana informací a obchodního tajemství



Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku.

Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o informace a skutečnosti všeobecně známé.

Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako chráněné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost nebo jinou povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinna druhé straně zaplatit

Tím není dotčena hmotná a trestní odpovědnost fyzických osob, které za smluvní stranu jednaly a závazek ochrany utajení nedodržely.

Po ukončení obchodního případu je každá ze smluvních stran povinna vrátit druhé smluvní straně všechny poskytnuté materiály potřebné k provedení díla obsahující chráněné informace nebo informace tvořící obchodní tajemství vč. Jejich případně pořízených kopií. O předání a převzetí se sepíše protokol. Materiály musí být jako chráněné označeny.

Stejným způsobem budou strany chránit informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití.

Ustanovením tohoto článku nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, autorským právům, know-how apod.

XIII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na zhotoveném díle

Vlastnictví k materiálu potřebnému ke zhotovení díla nebo jeho části přechází na objednatele okamžikem zapracování materiálu do díla nebo jeho části.

V případě, že při zhotovení díla na majetku objednatele dojde ke škodám, je zhotovitel neprodleně povinen škodu napravit, uhradit vzniklé náklady spojené s odstraněním vzniklých škod a uvedením předmětu díla nebo jeho části do původního stavu. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené při plnění díla jiným osobám a za minimalizaci škod způsobenou majitelům, příp. uživatelům pozemků.

Zhotovitel nese veškerá rizika a odpovědnost za škody na díle až do okamžiku jeho



převzetí objednatelem.

XIII. Postoupení závazků

Práva a povinnosti z této smlouvy zavazují i právní nástupce stran. Zhotovitel smí práva a povinnosti dle této smlouvy postoupit na jiný subjekt jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

Objednatel a zhotovitel se současně dohodli, že zhotovitel není oprávněn sjednávat a přijímat závazky jménem objednatele a sám nese náklady, které v souvislosti se zhotovitelem sjednanými a přijatými závazky vzniknou.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá sám za škody a jiné výdaje, které by objednateli vznikly z titulu nedodržení sjednaných podmínek zhotovitelem a uhradí je po předložení vyúčtování do 10 dnů.

Zhotovitel je povinen při provádění díla co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených pozemků a odpovídá za splnění dalších povinností objednatele ve smyslu § 24 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Obchodním a Občanském zákoníku.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž **Podmínkami pro oblast bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, které tvoří přílohu této smlouvy.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy zhotovitelem a objednatelem, přičemž rozhodné je pozdější datum.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží originály dva.



Přílohy:

Podmínky pro oblast bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

za objednatele : Kudrle Josef

za zhotovitele: Václav Pečenka

V Dřítěni, dne 12.8.2015

V Dřítěni, dne

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Václav Pečenka
POKRÝVAČSTVÍ
373 48 Strachovice, 6
IČO 72171979 DIČ CZ810117210

Jméno a funkce zástupce objednatele

Jméno a funkce zástupce zhotovitele



Příloha ke smlouvě č. 1/2013

Podmínky pro oblast bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Tato příloha tvoří nedílnou část výše specifikované smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná.

ÚVOD

Při pracích v objektech a na zařízeních Zakladní škola, a.s., musí být respektována a plněna ustanovení vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP). Zejména se jedná o vyhlášku ČÚBP č. 18/1979 Sb., v platném znění, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti a vyhlášku ČÚBP č. 20/1979 Sb., v platném znění, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti. Plnění povinností vyplývajících z vyhlášek ČÚBP a opatření stanovených k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), a ochrany životního prostředí (OŽP) se vztahuje na objednatele a poskytovatele (dle smlouvy o poskytování služeb), ale v přiměřeném rozsahu (v rozsahu plnění předmětu smlouvy o dílo) také na zhotovitele.

Pokud činnosti v oblasti BOZP, PO a OŽP související s předmětem plnění smlouvy o dílo nezajišťuje zhotovitel, ale zaměstnanci objednatele, poskytovatele - musí být toto uvedeno ve smlouvě. Případně je nutno uvést, kterou část povinností plní zhotovitel a kterou objednatel, poskytovatel. Jinak platí, že odpovědnost za BOZP, PO a OŽP související s předmětem plnění smlouvy o dílo má zhotovitel.

ZKRATKY

BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

PO - požární ochrana

OŽP - ochrana životního prostředí

ZÁKLADNÍ POJMY

Zhotovitel: smluvní strana, která se zavazuje k provedení díla uvedeného v předmětu smlouvy a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Objednatel: smluvní strana, pro kterou je prováděno určité dílo a která se zavazuje k zaplacení za jeho provedení.



Subdodavatel: zhotovitelem pověřená osoba (právnícká či fyzická) k plnění díla nebo jeho části v rámci odpovědnosti zhotovitele (viz § 538 Obchodního zákona).

Odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele: zaměstnanec zhotovitele pověřený řízením a plněním díla nebo jeho části (jmenný seznam viz smlouva o dílo).

Odpovědný zaměstnanec objednatele: zaměstnanec objednatele, oprávněný jednat za objednatele ve věci plnění předmětu smlouvy a dodržování smluvních podmínek (jmenný seznam viz smlouva o dílo).

Zaměstnanci zhotovitele: pro účely těchto podmínek výkonu činnosti se tímto rozumí vlastní zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci všech jeho subdodavatelů, podílejících se na plnění předmětu smlouvy o dílo.

Poskytovatel: právnícká osoba, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o poskytování služeb souvisejících s provozem Základní školy, jednat se zhotovitelem jménem objednatele.

Odpovědný zaměstnanec poskytovatele: zaměstnanec, který je oprávněný jednat ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí se zhotovitelem v dané lokalitě (jmenný seznam viz smlouva o dílo).

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel odpovídá za jednání svých zaměstnanců, ale také za jednání zaměstnanců svých subdodavatelů. Povinnosti, které musí v oblasti BOZP, PO a OŽP plnit zhotovitel se vztahují v plném rozsahu také na jeho subdodavatele. Odpovědnou osobou ve vztahu k objednateli nebo poskytovateli (v zastoupení objednatele dle smlouvy o poskytování služeb) je vždy odpovědný zaměstnanec zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu díla tak, aby svým jednáním nezpůsobil vznik pracovního úrazu, úrazu elektrickým proudem, požáru, ohrožení života a zdraví osob, ohrožení majetku nebo životního prostředí nebo vznik jiné mimořádné události.
3. Na předaných pracovištích zhotovitel zajišťuje péči o BOZP, PO a OŽP samostatně ve smyslu platných právních a ostatních předpisů (zejména Zákoníku práce a zákonu o požární ochraně) a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy.
4. Na všech pracovištích (předaných i nepředaných), na kterých je plněn předmět smlouvy o dílo nebo na kterých se (v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo) jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatele zdržují, je zhotovitel povinen respektovat stanovená opatření BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel je odpovědný za případně vzniklé škody, které jeho činností vzniknou.
5. Odpovědní zaměstnanci objednatele a odpovědní zaměstnanci poskytovatele (jednající v zastoupení objednatele dle smlouvy o poskytování služeb) mohou v případě zjištění porušení právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP přerušit činnost



zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele z objektu nebo pracoviště. O této skutečnosti musí být proveden zápis.

6. Zhotovitel je povinen respektovat v oblasti BOZP, PO a OŽP rozhodnutí odpovědného zaměstnance objednatele a odpovědného zaměstnance poskytovatele, který jedná jménem objednatele.

O B E C N Ě

1. Předmět smlouvy a veškeré činnosti s ním spojené musí být vykonávány v souladu s vyhláškami ČÚBP ve znění platných předpisů a s platnými technickými normami.
2. Pro každou samostatnou zakázku je zhotovitel povinen vést stavební deník ve kterém jsou zaznamenávány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a dodatků k ní, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, zvláště pak stanovená bezpečnostní opatření atd.
3. Zhotovitel, objednatel a poskytovatel v zastoupení objednatele, jsou povinni v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo vzájemně koordinovat svou činnost – viz ustanovení § 132, odst. 4, Zákoníku práce č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plní-li na jednom pracovišti úkoly více zaměstnavatelů, jsou tito zaměstnavatelé povinni zajišťovat koordinovaný postup pro zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen respektovat v oblasti BOZP, PO a OŽP rozhodnutí odpovědného zaměstnance objednatele a odpovědného zaměstnance poskytovatele, který jedná jménem objednatele. Mezi poskytovatelem a objednatelem platí podmínky BOZP, PO Zhotovitel je povinen se seznámit s těmito podmínkami v rámci školení svých zaměstnanců o BOZP, PO a OŽP.

B E Z P E Č N O S T P R Á C E

1. O předání a převzetí pomocných konstrukcí do užívání (pro práce ve výškách) musí zhotovitel provést zápis do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu – viz vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Konstrukce lze předat do užívání až po jejich úplném dokončení a vybavení. Akt předání konstrukcí musí mimo jiné obsahovat konkrétní informace k jejich bezpečnému užívání, zejména lhůty a způsob provedení odborných periodických prohlídek těchto konstrukcí.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zajistit evidenci zaměstnanců svého subdodavatele na pracovišti od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště - viz § 3, odst. (1), vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.
3. Objednatel nebo poskytovatel (v zastoupení objednatele dle smlouvy o poskytování



služeb) je povinen před zahájením plnění předmětu smlouvy o dílo seznámit odpovědné vedoucí zaměstnance zhotovitele, kteří budou práce řídit, a to v rozsahu osnovy přizpůsobené místním podmínkám :

- se vstupy a dopravními cestami k pracovišti,
 - s vymezením pracoviště,
 - s kontaktními adresami, telefonickým spojením, atd. – pro informování objednatele, poskytovatele,
 - se zásadami bezpečného chování na pracovišti, s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci jeho subdodavatele pracovat nebo se zdržovat,
 - se způsobem zabezpečení pracoviště (opatření BOZP, PO, OŽP),
 - a s upozorněním na případná bezpečnostní, požární a ekologická rizika pracoviště.
4. Odpovědní vedoucí zaměstnanci zhotovitele jsou povinni předem (nejpozději před započítáním prací) zajistit proškolení všech zaměstnanců podílejících se na realizaci předmětu plnění smlouvy o dílo v rozsahu výše uvedené osnovy.
 5. Pokud by došlo v průběhu plnění předmětu smlouvy o dílo ke změnám, které mají vliv na BOZP, PO a OŽP (např. z provozních důvodů), je nutno provést doplňkové proškolení, seznámení zaměstnanců zhotovitele v rozsahu těchto změn .
 6. Zhotovitel se zavazuje pověřovat k provádění prací, které jsou předmětem díla jen zaměstnance s příslušnou odbornou způsobilostí. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy o dílo jsou způsobilí k výkonu bezpečné práce /pracovní činnosti dle smlouvy o dílo/ a jsou prokazatelně proškoleni k bezpečnému chování na konkrétním pracovišti, v areálu atd. Doklady o jejich způsobilosti musí být pro účel ověření údajů dosažitelné u odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
 7. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatele jsou povinni se v objektech a na pracovištích objednatele zdržovat jen v místech, která tvoří předmět díla k tomu určených a používat jen přístupových cest, se kterými byli seznámeni.
 8. Zhotovitel je povinen ukládat materiál, stroje, zařízení, náhradní díly jen na místech k tomu určených (objednatel, poskytovatel). Předaná pracoviště, včetně prostoru pro uložení nutné zásoby materiálu, jsou pracovišti užívanými zhotoviteli po celou dobu plnění předmětu díla až do zpětného převzetí objednatel, poskytovatel.
 9. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP), kontrolovat jejich stav a vyžadovat jejich používání.
 10. V objektech a na pracovištích objednatele je zakázáno požívat alkoholické nápoje nebo užívat jiné návykové případně psychotropní látky.
 11. Vznikne-li nebezpečí, např. od provozovaného zařízení, jsou zaměstnanci zhotovitele, kromě oznamovací povinnosti § 6 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., (o vzniku



- nebezpečí a následném přerušení prací) povinni též ohlásit tento stav neprodleně nejbližšímu zaměstnanci objednatele, poskytovatele (obvykle na velin stanice).
12. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci jeho subdodavatele, pokud zpozorují nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, jsou povinni, nemohou-li nebezpečí bezprostředně sami odstranit, neprodleně přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které mohou být tímto nebezpečím ohroženy. Dále jsou povinni tuto skutečnost ihned oznámit odpovědnému pracovníkovi. Jedná-li se o nebezpečí v důsledku činnosti zhotovitele, informace musí směřovat k vedoucímu prací. Jde-li o ohrožení jinými vlivy, např. provozem zařízení objednatele nebo poskytovatele, musí být informována osoba, která může nebezpečí eliminovat. V objektech a prostorách (na předaných i nepředaných pracovištích) smí zhotovitel zřizovat prozatímní elektrická zařízení, např. elektrické přípojky. přípojky jen po předchozím písemném povolení objednatele
 13. Dojde - li k pracovnímu úrazu zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele na zařízení, v objektech a prostorách vymezených pro realizaci předmětu plnění smlouvy o dílo, plní ohlašovací povinnost dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. zaměstnavatel poškozeného. V případech, kdy je nutné sepsat záznam o úrazu zhotovitel oznamuje ihned vznik úrazu také objednateli, který vyšle neprodleně svého pověřeného zaměstnance k účasti v komisi vyšetřující příčinu úrazu.
 14. Utrpí - li pracovní úraz zaměstnanec zhotovitele nebo zaměstnanec jeho subdodavatele v místech, která nejsou vymezena pro realizaci předmětu plnění smlouvy o dílo, provádí šetření příčin pracovního úrazu provozovatel zařízení, objektu, prostoru. Zhotovitel je povinen splnit ohlašovací povinnosti dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb.
 15. V případě šetření pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele nebo jeho subdodavatele, který je cizím státním příslušníkem je zhotovitel povinen zajistit účast úředního překladatele. Toto se netýká slovensky hovořících zaměstnanců.
 16. Zhotovitel plní ohlašovací povinnost o ukončení stavebních a udržovacích prací na technických zařízení jako celku. Po dokončení plnění předmětu smlouvy jako celku je zhotovitel povinen uvést pracoviště (staveniště) do stavu, který odpovídá platným bezpečnostním, požárním a ekologickým předpisům.
 17. Odpovědní zaměstnanci objednatele a odpovědní zaměstnanci poskytovatele a také zaměstnanci plnící úkoly BOZP, PO a OŽP jsou oprávněni provádět kontroly. Zhotovitel je povinen (na jejich vyžádání) umožnit kontrolu plnění opatření BOZP, PO a OŽP ve všech objektech a prostorách vymezených pro plnění předmětu smlouvy o dílo (předaná pracoviště). Výsledky kontrol budou zaznamenány do stavebního deníku.
 18. Na vyžádání objednatele, poskytovatele jsou zaměstnanci zhotovitele povinni podrobit se kontrole na přítomnost alkoholu nebo jiných návykových, popřípadě psychotropních látek. Při zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek



popř. psychotropních látek je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost svého zaměstnance. O této skutečnosti se provede zápis. V případě, že dojde z tohoto důvodu k přerušení činnosti (plnění předmětu smlouvy), musí být neprodleně informován odpovědný zaměstnanec zhotovitele.

POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Objednatel nebo poskytovatel v zastoupení objednatele (dle smlouvy o poskytování služeb) zabezpečí proškolení odpovědných vedoucích zaměstnanců zhotovitele, jestliže budou zaměstnanci zhotovitele při realizaci díla vykonávat požární nebezpečné činnosti nebo přicházet do styku s těmito činnostmi na pracovištích, v prostorách a objektech objednatele nebo poskytovatele.
2. Za činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím se považují činnosti uvedené v zákonu o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Práce v rozvodnách el.proudu a kabelových kanálech jsou činnostmi se zvýšeným požárním nebezpečím.
3. Školení odpovědných vedoucích zaměstnanců zhotovitele obsahuje zejména (v nezbytném rozsahu pro zajištění požární bezpečnosti) seznámení:
 - s požárním nebezpečím vznikajícím při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím a s opatřeními, která se vztahují na podmínky daného pracoviště,
 - s požárním řádem pracoviště, požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem,
 - se zvláštními požadavky na provoz, údržbu a obsluhu zařízení v případě požáru,
 - s rozmístěním věcných prostředků PO, umístěných na pracovištích, v objektech (přenosných a pojízdných hasicích přístrojů, hydrantů),
 - se způsobem a místem pro ohlášení požáru a vyhlášení požárního poplachu,
 - s postupem zaměstnanců při vyhlášení požárního poplachu (evakuace, pomoc při zdolávání požáru), se způsobem přivolání zásahové jednotky hasičského záchranného sboru a záchranné služby, s tel. spojením na dodavatele elektrické energie, plynu a vody atd.
4. Odpovědní vedoucí zaměstnanci zhotovitele odpovídají za to, že všichni jejich zaměstnanci jsou seznámeni s povinnostmi při zajišťování požární bezpečnosti na pracovištích, kde zhotovitel provádí práce, a to prokazatelně dokladem. Objednatel poskytne dokumentaci PO k provedení školení o PO zaměstnanců zhotovitele, pokud zhotovitel plní předmět díla na pracovištích objednatele se zvýšeným požárním nebezpečím
5. Zhotovitel, který vykonává činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, stanoví organizační a technická opatření dle místních podmínek, např. při svařování a pálení plamenem.



6. Zhotovitel odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při svých činnostech, zejména u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru. Stejně tak odpovídá za dodržování povinností vyplývajících z charakteru činností, pracovišť nebo objektů objednatele (dodržování požárních předpisů). Je povinen ustavit požární preventivní hlídky z vlastních zaměstnanců v případech stanovených zákonem PO, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Úkolem požární hlídky je dohlížet na dodržování požárních předpisů zaměstnanci zhotovitele a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob, přivolat jednotku požární ochrany a zúčastnit se likvidace vzniku požáru.
7. Zhotovitel je povinen v případě požáru neprodleně postupovat podle požární poplachové směrnice. Ohlásit každý požár, zapříčiněný činností jeho zaměstnanců nebo který vznikl z jiných příčin.
8. Zhotovitel je povinen označit názvem firmy své objekty (zařízení staveniště a pracoviště), které se nacházejí v prostorách objednatele, poskytovatele. Pokud zhotoviteli byly svěřeny do užívání objekty (zařízení staveniště a pracoviště) je povinen vybavit je věcnými prostředky PO (přenosnými hasicími přístroji) a dokumentací PO, pokud smlouvou není stanoveno jinak.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy v objektech, na pracovištích nebo na pozemcích objednatele nebo poskytovatele dodržovat zásady ochrany životního prostředí v rozsahu příslušných obecně platných právních předpisů. Respektovat rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti ochrany životního prostředí, s nimiž byl seznámen objednatelem nebo poskytovatelem v zastoupení objednatele. Tím není nijak dotčena odpovědnost za způsobenou škodu ani trestní odpovědnost dle platných předpisů a smluvních podmínek.
2. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit nejbližšímu zaměstnanci objednatele, poskytovatele. Ohlašovací povinnost dle příslušných předpisů (§ 41 zákona č. 254/2001 Sb.) tím není dotčena. Není tím dotčena ani odpovědnost za škodu, kterou zhotovitel svou činností způsobí, ani jeho případná trestní odpovědnost.
3. V případě, že objednatel pověří zhotovitele jednáním s orgány státní správy, je zhotovitel povinen objednatele přizvat k takovým jednáním, jakož i vyžadovat souhlas objednatele při sdělování stanovisek dotýkajících se plnění předmětu smlouvy.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

1. Oznamovací povinnost v souvislosti s kácením stromů nebo jejich oklešťováním dle § 8 odst. 2 a 4 zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), v platném



znění a navazujících právních předpisů, plní objednatel nebo poskytovatel v zastoupení objednatele, pokud není smluvními podmínkami stanoveno jinak.

2. Jedná-li se o kácení stromů nebo jejich oklešťování, které by bylo nad rozsah stanovený dle předchozího bodu, je zhotovitel povinen vyžádat si u objednatele, poskytovatele v zastoupení objednatele, vymezení rozsahu požadovaných prací (upřesnění dohodnutého způsobu činnosti zhotovitele).

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy o dílo v objektech, na pracovištích nebo na pozemcích objednatele povinen dodržovat ustanovení obecně platných vodohospodářských právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), v platném znění a navazujících právních předpisů.
2. V případech, kdy činnost zhotovitele může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, např. při zacházení se závadnými látkami (§ 39 vodního zákona), je zhotovitel povinen si vyžádat u provozovatele plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“). Vedoucí prací je povinen se s obsahem havarijního plánu seznámit a zajistit jeho plnění zaměstnanci zhotovitele.

ODPADY

1. Odpady vznikající při plnění předmětu smlouvy jsou odpady zhotovitele. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, zhotovitel zajistí na svoji odpovědnost a na své náklady využití nebo odstranění odpadů, vzniklých při plnění smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. (zákon o odpadech), v platném znění a navazujících právních předpisů.
2. Odpady, které mají zůstat ve vlastnictví objednatele, musí být předem smluvně stanoveny. V tomto případě pak je původcem odpadů objednatel.
3. Zbytky dřevní hmoty po provedeném kácení nebo okleštění stromů a jiných porostů jsou vlastnictvím majitele nebo uživatele pozemku. Způsob nakládání s nimi písemně dojedná objednatel nebo poskytovatel v zastoupení objednatele, pokud není smlouvou stanoveno jinak.

CHEMICKÉ LÁTKY A CHEMICKÉ PŘÍPRAVKY

Používá-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy o dílo nebezpečné chemické látky a přípravky (základní rozdělení viz § 2, odst. 5, písm. a) až o) zákona č. 356/2003 Sb.,



v platnosti od 1.5.2004) je jeho povinností nakládat s nimi v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb., v platném znění a navazujících právních předpisů. V případě, že v důsledku činnosti zhotovitele se bude jednat o umístění nebezpečné látky do objektu nebo na pozemek objednatele, a to v množství stejném nebo větším než je uvedeno ve sloupci 1 tab. I nebo II přílohy č. 1 k zákonu č. 353/1999 Sb. (zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a přípravky), v platném znění a navazujících právních předpisů, je povinen zhotovitel na tuto skutečnost objednatele předem upozornit. V této souvislosti je pak povinnost přijmout opatření k zamezení vzniku závažné havárie a k minimalizaci jejich následků, zařadit objekt nebo zařízení do příslušné skupiny podle § 3 citovaného zákona (o prevenci závažných havárií) a odeslat do 30-ti dnů na příslušný krajský úřad.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Používá-li zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo zdroje, které mohou znečišťovat ovzduší, odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti ochrany ovzduší, zejména zákona č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění a navazujících právních předpisů.