



## SMLOUVA ODÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Buštěhrad  
sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43  
IČ: 00234214  
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou,  
starostkou  
Bankovní spojení: ČSOB 202036562/0300

1.2. Zhotovitel: Ing. Arch. Petr Kouřimský  
Sídlem Vlaška 2068  
263 01 Dobříš  
IČ: 15083951  
ČKA 00897  
Bankovní spojení: 145744051/0100

### II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na akci: **ZÁMEK BUŠTĚHRAD VÝCHODNÍ KŘÍDLO, ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM V PODROBNOSTI DVD**, a závazek objednatele dílo odebrat a uhradit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této smlouvy a je pro tuto činnost v daném rozsahu náležitě kvalifikován. Přílohou této smlouvy je kopie autorizace ČKA.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v ust. 2.1. této smlouvy provede na základě podmínek stanovených v této smlouvě podle následující specifikace:

#### **a) Dokumentace pro výběr dodavatele:**

- Komplexní dokumentace DVD - stavba, statika, ZTI, ÚT/VZT, elektroinstalace, PBŘ, výkaz materiálu a rozpočet, včetně přípojek inženýrských sítí
- Dokumentace neřeší část gastro, světelně technickou studii a výpočet doby dozvuku
- Restaurátorský záměr a mykologický průzkum bude převzatý z DSP

**b) Inženýrská činnost**  
Obstarání SP na změnu stavby

**c) Autorský dozor**

Standardní rozsah:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází č. 5 a 6
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled na odstraňování kolaudačních závad

### **III. Čas a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. ve lhůtě:

- dílo spec. v ust. A) do 5 měsíců od podpisu smlouvy
- činnost spec. v ust. B) dle lhůt vyjádření dotčených orgánů
- dílo spec. v ust. C) této smlouvy – průběžně až do vydání kolaudačního rozhodnutí

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednavateli v termínech uvedených v ust. 3.1. této smlouvy.

3.3. Předmět díla je objednatel oprávněn použít pouze k účelu zadání stavebních prací na akci: Zámek Buštěhrad – rekonstrukce východního křídla. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen s písemným souhlasem zhotovitele.

### **IV. Cenová a platební ujednání**

4.1. , Cena byla stanovena dohodou smluvních stran v této výši:

- a) DVD - 1 550 000,- Kč + DPH
- b) IČ - 54 000,- Kč + DPH
- c) AD - 440 000,- Kč + DPH (reálně však dle skutečného počtu hodin)

4.2. Zhotovitel je oprávněn samostatně fakturovat pořizovací náklady (reprografie nad rámec smlouvy).

- 4.3. Právo zhotovitele fakturovat vzniká dnem předání finální části dokumentace v množství a ve formátu sjednaném v této smlouvě.
- 4.4. V případě inženýrské činnosti po získání SP pro změnu stavby před dokončením
- 4.5. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany na 14 dní.

## **V. Součinnost objednatele**

- 5.1. K dispozici jsou následující podklady:
- DSP
  - Studie změny DSP PŠ na ZŠ - 1.NP dle V2
  - Mykologický průzkum
  - Restaurátorský průzkum
  - Energetický posudek
- 5.2. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele provádět průběžné konzultace.
- 5.3. Objednatel na požádání zhotovitele umožní přístup do objektu a povolí provádění nutných sond v rámci smluvních průzkumů.
- 5.4. Objednatel vystaví zhotoviteli zvláštní plnou moc na úkony spojené s projednáním stavebního povolení.
- 5.5. Ve vzájemném styku smluvních jsou mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy dále zmocnění jednat tito pracovníci

Za objednatele: ing. Arch. Daniela Javorčková

Za zhotovitele: ing. arch. Petr Kouřimský

## **VI. Vady díla**

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
- 6.2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při jeho převzetí, nebo zařídit jeho prohlídku dle možnosti co nejdříve po předání díla.

6.3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny předmětné části díla, a to ve výši 0,05 % za každý den, až do dne odstranění vady díla.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednatel na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů, rovněž písemně. trval.

## **VII. Záruční doba**

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedenou dokumentaci záruku na dobu pěti let po předání objednateli.

7.2. Záruka se nevztahuje na případy, kdy v průběhu záruční doby dojde ke změně technických podmínek, předpisů nebo technických norem.

7.3. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů je odmítá uznat.

## **VIII. Sankce**

8.1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktury je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v termínech sjednaných touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z odměny za předmětnou část díla za každý den, až do dne předání díla.

## **IX Závěrečná ustanovení**

9.1. Smlouva se uzavírá na základě schválení nabídky zhotovitele ze dne 7. 11. 2022, a to usnesením zastupitelstva města Buštěhrad č. 14 ze dne 21. 12. 2022.

9.2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně.

9.3. Na práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené, vztahují se příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

9.6. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za objednatele 1. 2. 2023

Za zhotovitele

  
.....  


Ing. arch. Daniela Javorčeková,  
starostka

  
.....

Ing. arch. Petr Kouřimský