

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Hrdějovice
Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice
Zastoupená : Ing. Janou Lepičovou, starostkou obce
IČ: 00244961
Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice
Číslo účtu : 101807719/0300

dále jen „objednatel“

a

MATTEO s.r.o.
Se sídlem : Nám. Bratří Čapků 1244/6
Zastoupená : Ing. Radovanem Matznerem, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd.C,
vložka 1739
IČ: 466 83 062
DIČ: CZ 466 83 062
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Č. Budějovice
Číslo účtu: 174265551/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zhotovit podle této smlouvy pro objednatele stavbu :

„Přístavba pavlače a schodiště a vestavba podkrovní učebny ZŠ Hrdějovice“

na pozemku parc. č. 210 v k.ú. Hrdějovice, obci Hrdějovice a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která bude předána objednatelem zhotoviteli dle čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“).

Článek II. Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech :

Termín zahájení díla: 15.5. 2013 (nejpozději do 14 dnů od podpisu SoD a předání staveniště)

Termín dokončení díla: 5.8. 2013

Zahájení díla je podmíněno předáním kompletní projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli, o čemž bude proveden záznam.

Pokud nebude projektová dokumentace předána objednatelem nejpozději do termínu sjednaném v tomto článku pro zahájení díla, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním projektové dokumentace. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín dokončení díla.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.

Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace.

Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění.



Článek III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH: 1 464 000,-Kč
DPH: 307 440,-Kč

Celková cena díla vč. DPH činí :

1 771 440,- Kč (slovy : jedenmilionsedmsetsedmdesátjednatisícčtyřistačtyřicet korun českých).

Takto dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude uhrazena **na základě 2 samostatných daňových dokladů - faktur** se splatností 14 dnů od data jejich doručení objednateli.

První faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve dne 1.7.2013 s fakturovanou částkou, která bude odpovídat stavu rozpracovanosti díla ke dni 31.6.2013.

Druhá faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném ukončení díla a bude obsahovat fakturovanou částku, která bude odpovídat zbývajícím ceně díla do částky, sjednané v čl. III. této smlouvy.

Fakturované částky u obou faktur musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, odsouhlasenému kompetentním pracovníkem objednatele. Souhrn provedených prací bude tvořit přílohu každé faktury.

Faktury musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele a termín splatnosti faktury.

Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně předem odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek V. Záruka za dílo



Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu **60 měsíců** od data převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Případné neodstranitelné vady, které budou bránit řádnému užívání díla, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Neodstraní-li zhotovitel vady včas, má objednatel právo na úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel reklamované vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby.

Článek VI. Součinnost

Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště, možnost zřízení a použití ZS stavby, připojení na zdroje energií a kompetentní osobu pro jednání při realizaci stavby.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle tohoto článku nemá vliv na kvalitu zhotovení díla dle této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany objednatele. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Odpad charakteru kovu předá v průběhu provádění díla zhotovitel objednateli, který si ho odstraní na vlastní náklady.

Článek VII. Sankce

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur, zaplatí zhotoviteli úrok v prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením kterékoli ze smluvních stran ze zákonných důvodů.



Článek IX. Závěrečná ustanovení

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 7.5.2013

Za objednatele :




.....
podpis zástupce objednatele

Za zhotovitele :



Ing. Radovan Matzner - jednatel
podpis zástupce zhotovitele

 ^①
Město Hrdějovice s.r.o.
IČO: 000 000 000
Tel: +420 386 000 000 Fax: +420 386 83062

