

„Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích“

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění
pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název zakázky:

„Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Cehnice
Sídlem: Cehnice 76, 387 52 Cehnice
Zastoupený: Helenou Sosnovou, starostkou obce
IČ: 00251038
DIČ: CZ00251038

a

Zhotovitel: EUROGREEN CZ s.r.o.
Sídlem: Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
Zastoupený: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti
Telefon: +420 412 379 115
E-mail: info@eurogreen.cz 
IČ: 64651959
DIČ: CZ 64651959
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 227482892/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních: Helena Sosnová, starostka obce
ve věcech technických:

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti
ve věcech řízení stavby: Ing. Tomáš Štěpař, jednatel společnosti

„Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích“

2. Předmět díla

Předmětem tohoto díla je rekonstrukce fotbalového hřiště spočívající v instalaci automatického systému závlahy travnaté plochy a srovnání plochy hřiště včetně osetí trávníku.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5 dnů od předání místa realizace, cca 07/2020

Požadovaný termín dokončení díla: do 30.9.2020

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 039 449,- CZK
DPH 21 %	218 284,29 CZK
Celková cena včetně DPH	1 257 733,29 CZK

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

„Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích“

5. Staveniště

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

8. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na konstrukce a práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

„Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích“

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Cehnicích

dne: 21. 4. 2020

v sítnovp.

dne: 21. 4. 2020

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, dne 16. 4. 2020 č. usnesení 66/2020

Příloha: položkový rozpočet

"Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích"
srovnání plochy hřiště včetně osetí trávniku
Plocha hřiště 6270 m2

Regenerační práce

Pol.č.	Popis položky	M.j.	Množství	Jedn.cena	Cena bez DPH
1	Postřik totálním herbicidem	m2	6 270,00	2,10	13 167,00
2	Vertikutace suché hmoty	m2	6 270,00	4,60	28 842,00
3	Frézování, sběr kamene	m2	6 270,00	4,20	26 334,00
4	Rovnění graderem	m2	6 270,00	11,00	68 970,00
5	Dodávka písku frakce 0/4 mm (t)	t	200,00	350,00	70 000,00
6	Rovnoměrná aplikace písku (t)	t	200,00	240,00	48 000,00
7	Frézování	m2	6 270,00	3,80	23 826,00
8	Rovnění graderem	m2	6 270,00	11,00	68 970,00
9	Hloubkové provzdušnění – Verti-Drain	m2	6 270,00	4,20	26 334,00
10	Předseťová příprava , p.rozbor	m2	6 270,00	2,50	15 675,00
11	Osev trávnickářskou sečkou	m2	6 270,00	9,20	57 684,00
12	Aplikace startovacího hnojiva		6 270,00	3,20	20 064,00
13	Osivo 1221 25g/m2		6 270,00	5,90	36 993,00
14	Hnojivo Starter 19-25-7 25g/m2		6 270,00	3,50	21 945,00
15	Dlouhodobá hnojiva 30g/m2	kg	6 270,00	2,90	18 183,00
16	4x Fairway 24-5-8-2, 150 kg		6 270,00	3,80	23 826,00

Cena celkem bez DPH v Kč	568 813,00
DPH 21 % v Kč	119 450,73
Cena celkem včetně DPH v Kč	688 263,73
Cena obsahuje dodávku písku včetně dopravy	

"Rekonstrukce fotbalového hřiště v Cehnicích" automatický systém závlahy travnaté plochy - plocha hřiště 6270 m2				
Popis:	MJ:	Množství:	JC:	Celkem:
I. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ				
Přípravné práce, doprava strojů, ubytování				7500
II. ZEMNÍ PRÁCE - CENA NEZAHRNÚJE SLUPOVÁNÍ TRAVNÍHO DRNU				
Vytýčení tras potrubí a postřikovačů	soubor	1	1200	1200
Hloubení rýhy hl 0,40, š. 0,15 m	bm	390	62	24180
Zásyp potrubí a kabelů neostrohranným materiálem	bm	390	22	8580
Zához a hutnění výkopů	bm	390	32	12480
Finální úprava po provedení výkopů, přesev	m2	195	38	7410
Odvoz a vyrovnaní přebytečného výkopku na staveništi	h	10	440	4400
Ruční hloubení jam pro postřikovače	ks	12	300	3600
Drenáž pro postřikovače	ks	12	225	2700
Dodávka písku pro pískování (do 10km)	m3	12	390	4680
Dodávka vegetační vrstvy pro finální povrchové úpravy (do 10km)	m3	4	720	2880
				72110
III. POTRUBÍ A ARMATURY				
Rozváděcí potrubí 63 PN 10/PE-HD	bm	400	58	23200
Fitinky				9280
Montáž				12000
				44480
IV. POSTŘIKOVAČE , VENTILOVÉ ŠACHTY				
Výsečový postřikovač LVZR WVAC	ks	10	9795,00	97950
Celokruhový postřikovač LVZR SVAC	ks	2	10577,00	21154
Ventilová šachta VBS 250 x 390	ks	1	921,00	921
Kloubová spojka (Swing Joint) 6/4"	ks	12	977,00	11724
Instalace postřikovače	ks	12	990,00	11880
Instalace šachet	ks	1	600,00	600
				144229
V. AKUMULACE, OVLÁDACÍ SYSTÉM				
Řídicí jednotka WaterControl	ks	1	9122	9122
Rozšiřovací modul 4	ks	2	1640	3280
Čidlo srážek Mini Click I	ks	1	1200	1200
Ovládací kabel 5 x 1.5 mm²	m	600	24	14400
Kabelová spojka DBY	ks	30	55	1650
Instalace ovládání, ventilů, ovládacích kabelů	h	30	460	13800
				43 452,00
VI. ČERPACÍ STANICE - BEZ EL. PŘÍPOJKY A ZDROJE VODY				
Ocelový přístřešek na podkladu ze zámkové dlažby	ks	1	42880	42880
Čerpadlo Q= 14m3/h H=75m	ks	1	36425	36425
35l stojatá tlaková nádoba 10bar	ks	1	2750	2750
Rozvaděč elektro, hlídání suchoběhu	ks	1	34750	34750
Kabely k čerpadlu a sondám	soub.	1	7800	7800
Armatury vystrojení	ks	1	6980	6980
Filtrace	ks	1	5200	5200
Montáž, oživení	h	48	460	22080
				158865
DODAVKA CELKEM BEZ DPH V KC :				470636,00
DPH 21% V KC :				98833,56
DODAVKA CELKEM VČETNE DPH V KC :				569469,56