SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

Smluvní strany

Objednatel

název:	**Obec Starý Petřín**
sídlo:	Starý Petřín 23, 671 06 Starý Petřín
IČ:	00293512
zástupce ve věcech smluvních:	Tomáš Dibelka – starosta obce
telefon, e-mail:	515 297 824, obec@starypetrin.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:	Rhea stav, s.r.o.
sídlo:	Písečné 1, 378 72 Písečné
IČ:	26915553
DIČ:	CZ26915553
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Josef Kolář
telefon, e-mail:	515 297 169, rheastav@rheaholding.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Demolice objektu čp. 36 a 37 v obci Starý Petřín"

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**"), a to dle projektové dokumentace.

2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též **„výchozí dokumenty"**).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není objednatel ani zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody obou stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.5.1. touto smlouvou,
- 2.5.2. projektovou dokumentací,
- 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
- 2.5.4. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

a) příprava staveniště;
b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště;
c) koordinační a kompletační činnosti celého díla;
d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
e) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou;

g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu;
i) provádění denního úklidu staveniště;
j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2025. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**

3.2. Předání staveniště a zahájení stavebních prací se předpokládá v termínu od **1. 4. 2025.**

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.

3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.

3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území obce Starý Petřín, intravilán obce.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	2 680 762,57,- Kč
DPH ve výši 21 %	562 960,14,- Kč
Cena včetně DPH	3 243 722,71,- Kč

(dále též „cena za provedení díla").

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci zpravidla na konci daného kalendářního měsíce dle řádně provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem

stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

7.3. Objednatel je oprávněn:

7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;

7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.

8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.

9.2. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

9. Vady díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

12.2 Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.

12.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

12.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;

13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených

v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od smlouvy v případě, že na danou akci nebude Objednateli poskytnuta dotace.

14. Společná ustanovení

14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16.2.2. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Ministerstva pro místní rozvoj.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

Ve Starém Petříně, dne 20. 01. 2025

Za Objednatele:

OBEC STARÝ PETŘÍN
671 06 Šafov, okres Znojmo
IČ: 002 93 512
email: obec@starypetrin.cz
Tel.: 515 297 824 -2-

Tomáš Dibelka - starosta obce

V Písečném, dne 20. 01. 2025

Za Zhotovitele:

Rhea stav, s.r.o
378 72 Písečné č.p. 1
IČ: 26915553, DIČ: CZ26915553

Ing. Josef Kolář - jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Demolice objektu č.p. 36 a č.p. 37 v obci Starý Petřín**

Objednatel:	**Obec Starý Petřín** **Starý Petřín 23** **67106 Starý Petřín**	IČ: **00293512** DIČ:
Zhotovitel:	**Rhea stav, s.r.o.** **Písečné 1** **37872 Písečné**	IČ: **26915553** DIČ: **CZ26915553**
Vypracoval:		

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			2 502 443,97
PSV			178 318,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 680 762,57**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 680 762,57** CZK
Základní DPH	**21** %	**562 960,14** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**3 243 722,71 CZK**

v STARÝ PETŘÍN dne 20. 01. 2025

Rhea stav, s.r.o
378 72 Písečné č.p. 1
IČ: 26915553, DIČ: CZ26915553

Za zhotovitele

OBEC STARÝ PETŘÍN
671 06 Šafov, okres Znojmo
IČ: 002 93 512
email: obec@starypetrin.cz
Tel.: 515 297 824 -2-

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 142 487,26
97	Prorážení otvorů	HSV			359 956,71
712	Živičné krytiny	PSV			13 053,60
713	Izolace tepelné	PSV			10 656,00
725	Zařizovací předměty	PSV			6 580,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			148 029,00
Cena celkem					2 680 762,57

Položkový rozpočet

S:	Demolice objektu č.p. 36 a č.p. 37 v obci Starý Petřín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 142 487,26
1	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	89,61975	3 402,00	304 886,39
2	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	522,83000	141,00	73 719,03
3	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	80,26000	187,00	15 008,62
4	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	256,65125	779,00	199 931,32
5	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	11,66400	1 050,00	12 247,20
6	963200022RA0	Bourání stropů z panelů ŽB š. nad 30 cm, tl.21,5cm	m2	558,60000	1 010,00	564 186,00
7	963016343R00	DMTZ SDK, dřevěný rošt, 2xoplášť.12,5 mm	m2	514,32500	321,00	165 098,33
8	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	43,20000	304,00	13 132,80
9	965043421RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2, mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	82,63500	4 685,00	387 144,98
10	965043421R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2	m3	31,59450	4 506,00	142 364,82
11	963074959R00	Vybourání schodnic z ocel.nosníků neplentovaných	m	15,00000	465,00	6 975,00
12	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm+ pod. krytina, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	46,28925	2 385,00	110 399,86
13	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	55,40000	475,00	26 315,00
14	968062456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	40,40000	270,00	10 908,00
15	968062244R00	Vybourání rámů oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	4,90000	31,50	154,35
16	968062245R00	Vybourání rámů oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	19,32000	185,50	3 583,86
17	968062246R00	Vybourání rámů oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	41,65500	152,90	6 369,05
18	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	21,00000	10,50	220,50
19	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	14,00000	20,60	288,40
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	33,00000	18,40	607,20
21	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	16,00000	36,80	588,80
22	962095212R00	Demontáž dílců meziokenních, H budovy do 24 m	kus	16,00000	846,00	13 536,00
23	965041341vl	Bourání perlitbeton tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	42,62400	1 990,00	84 821,76
Díl:	97	Prorážení otvorů				359 956,71
24	979096211R00	Drcení stavební suti mobilní drticí jednotkou	t	1 398,12988	99,50	139 113,92
25	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	12,98150	6 000,00	77 889,00
26	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,46759	1 600,00	748,14
27	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	7,45920	6 000,00	44 755,20
28	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	25,50651	2 800,00	71 418,23
29	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	2,13120	2 100,00	4 475,52
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,83272	390,00	16 314,76
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,83272	268,50	11 232,09
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	836,65440	18,90	15 812,77
33	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	7,03320	-3 100,00	-21 802,92
Díl:	712	Živičné krytiny				13 053,60
34	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	532,80000	24,50	13 053,60
Díl:	713	Izolace tepelné				10 656,00
35	713104112R00	Odstr.tep.izolace střech pl,volně,EPS tl.100-200mm	m2	532,80000	20,00	10 656,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				6 580,00
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	11,00000	300,00	3 300,00
37	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	8,00000	410,00	3 280,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				148 029,00
38	767900030VL	Demontáž nosné ocelové konstrukce střechy	m2	558,60000	265,00	148 029,00