

Smlouva o dílo OS5641

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Buštěhrad	
Sídlo	Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	
Adresa pro doručování	Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad	
	NE	
IČO	00234214	
DIČ	CZ00234214	
Zastoupená	Ing. Arch. Danielou Javorčkovou	
Ve věcech smluvních	Ing. Arch. Daniela Javorčková - starostka	
Ve věcech technických	Pavel Vavruška, referent správy majetku,	Tel. 312 278 035, 601 327 724
	Za DPS Buštěhrad Klára	Tel. 724 308 602
	Míšková,	
E-mail	vavruska@mestobustehrad.cz	
	klara.miskova@dpsbustehrad.cz	

1.2. Zhotovitel:

Název	VÝTAHY – VANĚRKA s.r.o.	
Sídlo	U Hrádku 2960, 415 01 Teplice	
Adresa pro doručování	Mostecká 4, 419 01 Duchcov	
Zapsán v obchodním rejstříku	U Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl C vložka 20025	
IČO	254 792 96	
DIČ	CZ25479296	
Zastoupená	Ing. Martina Hrudkajová, jednatel společnosti	
Ve věcech smluvních	Zdeňka Šušota	Tel. 725 064 843
Ve věcech technických	Luboš Kulhan	Tel. 720 748 079
E-mail	susota@vytahy-vanerka.cz	

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí demontáž stávajícího výtahu, následná dodávka a montáž nového evakuačního výtahu, nouzového zdroje pro evakuační výtah včetně revize a všech nutných stavebních a přípomocných prací dle projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení č.j. MKL/106930/2024/OSS/Ný vydané stavebním úřadem v Kladně a to v budově: DPS Buštěhrad Revoluční 323 Buštěhrad.
- 2.1 Rozsah díla je specifikován v obchodně-technické specifikaci díla dále jen „OTS“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a stavebním projektem.
- 2.2 Rozsah jednotlivých činností Zhotovitele tvořících předmět plnění podle této Smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy – Podmínky zahájení montáže. Tato příloha obsahuje i popis činností, které zajistí na svůj náklad Objednatel a které představují stavební připravenost nezbytnou ze strany Objednatele. Stavební připravenost ze strany Objednatele musí být zajištěna v den předání staveniště objednatelům.
- 2.3 Finální rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem výtahu a Technickou zprávou (dále jen „Realizační dokumentace“), které zpracuje Zhotovitel na základě vyměření prostor pro umístění výtahu v budově. Realizační dokumentace bude odpovídat OTS s přizpůsobením na stavební a technologické možnosti provedení díla zjištěné při vyměření.

Zhotovitel zajistí nejpozději do:

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované stavební připravenosti ze strany Objednatele zavazuje provést, tj. dokončit a předat objednateli, dílo ve sjednané době do:
9. týdnů od zahájení stavby (od odstavení výtahu)

Podmínkou splnění tohoto termínu zhotovitelem je, že k předání staveniště ze strany objednatel a zajištění stavební připravenosti dle čl. 2 odst. 2.4 dojde nejpozději : 1 týden před zahájením stavby

K dodávce materiálu na staveniště a zahájení montáže výtahu dojde ze strany Zhotovitele nejpozději do:

na základě písemné informace zaslané Objednateli nejpozději 2 měsíce před zahájením stavby

- 3.2 Termín provedení díla se prodlužuje o přiměřenou dobu (a to i s ohledem na časovou návaznost jednotlivých prací a jiných zakázek Zhotovitele), minimálně však o dobu trvání překážek, pokud provádění díla brání tyto překážky:

- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště,
- b) nemožnost plnění díla pro skrytou překážku až do doby odstranění překážky nebo změny předmětu plnění

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění již po uzavření této Smlouvy před předáním staveniště, s výjimkou činností nezbytně prováděných na staveništi. Zhotovitel je tak oprávněn zejména objednat veškerý materiál a zahájit výrobu výtahu.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednaná jako pevná a činí:

Popis	Cena v Kč
Cena celkem bez DPH	1.445.500,00 Kč
DPH 12%	173.460,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.618.960,00 Kč

Pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani, bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. V opačném případě bude Zhotovitel fakturovat cenu díla s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací. Splatnost faktur bude 14 dnů.
- 5.2 Po dokončení díla Zhotovitel vystaví fakturu na zbývající část ceny díla se splatností 14 dnů a s pozastávkou ve výši 5% z ceny díla do předání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 5.3 Faktury budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad může být zaslán na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního [zákoná\[s1\]](#) v platném znění.

- 6.2 Stavební deník bude kdykoli přístupný na stavbě. Do stavebního deníku jsou oprávněni psát průběžně připomínky a požadavky Objednatel i Zhotovitel.
- 6.3 Na kontrolních dnech stavby bude provedeno vždy oboustranné projednání předchozích zápisů s odsouhlasením oběma stranami.

7. Realizace díla

- 7.1 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady celé ceny díla včetně zádržného Zhotoviteli a zároveň potvrzením předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou přechodu vlastnictví. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen zajistit na staveništi místnost pro pomocné montážní práce a zdroj elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu a odvádění odpadních vod nese Objednatel.

8. Provedení díla a převjímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli ve smyslu ust. odst. 7.1. této smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Pro řádné převzetí díla musí být splněny všechny tři podmínky. Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od oznámení Objednateli, nejpozději však ve sjednaný termín dokončení a předání díla, bude smluvními stranami zahájeno převjímací řízení. Předání a převzetí díla bude pořízen zápis (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zjevnou vadu díla existující v době převjímacího řízení musí Objednatel uvést v zápisu o předání díla. Pokud Objednatel v zápisu o předání díla tuto vadu neuvede, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky z odpovědnosti za vady.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, jejíž podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy – záruční podmínky.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše všech smluvních pokut, kterou je jedna strana oprávněna na základě smlouvy nárokovat po druhé straně, je limitována 10 % (deseti procenty) z ceny kompletního díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud není výše uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V záhlaví této smlouvy uvedení zástupci stran ve věcech realizace zakázky a ve věcech technických nejsou oprávněni zastupovat strany při změně této smlouvy.
- 11.3 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodně technická specifikace výtahu OTS5641

Příloha č. 2 Podmínky pro zahájení montáže PPZM5641

Příloha č. 3 Záruční podmínky ZP5641

Příloha č.4 Výkaz výměr

Za Objednatele

V Buštěhradu dne _____

Za Zhotovitele

V Teplicích dne _____

Ing. Arch. Daniela Javorčková - starostka

Ing. Martina Hrudkajová, jednatel

Příloha č.1 obchodně technická specifikace

OTS5641

Investor (zákazník dle SOD)	Město Buštěhrad DPS Buštěhrad
Stavba:	Revoluční 323/6, Buštěhrad
Kontaktní osoba objednatele:	
Základní data výtahu	
1. Typ výtahu	TOVRie-BS-1000/1,0
Výtah splňuje:	Jedná se o nový výtah do stávající budovy. Výtah splňuje požadavky zákona č. 90/2016Sb a nařízení vlády č.122/2016Sb. Výtah je konstruován dle ČSN EN 81-20, EN 81-50 a EN 81-21. Eventuální neshody s normou jsou kryty certifikací Oznamovaných subjektů technického dozoru EU. Vzhledem k instalaci do stávající budovy mohou některé neshody přetrvávat – u těchto bude vyhodnoceno a minimalizováno riziko. Konkrétní rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem výtahu a Technickou zprávou, které budou předloženy objednateli ke schválení.
Evakuační	ANO (nouzový zdroj umístěn do stávající strojovny výtahu)
Invalidní vyhl.398/2009 Sb.	ANO – výtah vybaven- gong, indukční smyčka, hlásič pater, braillovo písmo, nouzový dojezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, sedačka
2. Užití výtahu	
3. Třída výtahu dle ČSN ISO 4190-1,2,3	Třída II. – Výtah určený především pro dopravu osob, ale může se v něm dopravovat i náklad
Závazná projektová dokumentace	Zajistí zhotovitel včetně PBR – vyřízení ohlášky a následné kolaudace
2.Nosnost	1000 kg (13 osob)
3.Rychlost	1,0 ms-1
4.Zdvih	Cca 12m
5.Počet stanic/nástupišť	4/4
6.Označení stanic	0, 1, 2, 3
7.Výchozí stanice	1
8.Kabina š. x h. x v.	1100 x 2100 x 2060mm
8a Provedení kabiny	Neprůchozí
8b Podlaha	PVC krytina šedivá
8c Stěny ✓ Zrcadlo ✓ Madlo	Nerez Ano ½ zadní stěny Ano
8d Strop	Podhled s bodovým osvětlením LED, bílý
8e Výbava	telefon, nouzové osvětlení, ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL, vážení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření dveří, gong, indukční smyčka, hlásič pater, nouzový sjezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, fotobuňka
Dveře kabina/nástupišť	
9 .Kabinové dveře + provedení	Automatické dveře 900x2000mm v provedení nástřík RAL7032
10.Šachetní dveře + provedení	Automatické dveře 900x2000mm v provedení nástřík RAL7032, požární odolnost E120
Ovladačová kombinace	
11. Ovl. kombinace výchozí stanice	Přivolávač – s ukazatelem směru jízdy a polohy v každé stanici, ve zdivu
12.Řízení	Mikroprocesorové, sběr směrem dolů, rozvaděč v šachtě
12a. Elektroinstalace	Beta control
13.Pohon	Trakční bezpřevodový, 6,5kW v hlavě šachty, nouzový zdroj pro výtah 45min. umístěný v původní strojovně výtahu Nouzový zdroj dodá zhotovitel včetně revize

13a Hlavní vypínač	Nový
13c Přípojka	Stávající – revizi zajistí zhotovitel, včetně připojení na nouzový zdroj pro evakuační výtah
Strojovna	
17.Strojovna	Stávající – bude využita pouze pro nouzový zdroj pro výtah
14a Osvětlení strojovny	Doplnění na 200Lx dodá zhotovitel
14b Stavební práce	Úprava podlahy + nátěr
14c Dveře strojovny	Stávající s novým zámkem
14d Vstup – poklop, žebřík	Stávající
Šachta	
15.Šachta	Stávající, nové odvětrání strojovny dle PBŘ
15a Opláštění šachty	Zdivo a dokončení nástupišť
15b Hlava	5670mm
15c Prohlubeň	1370mm
15d Vstup do prohlubně	Žebříkem – dodá zhotovitel
15feOsvětlení šachty	Nové dodá zhotovitel
16. Prostředí	Stávající - Strojovna a šachta prostředí normální
17.Vodítka kabiny a protiváhy včetně nové protiváhy	Nová
18.Díly šachty	Konstrukční barva

Příloha č.2

Podmínky pro zahájení montáže k Smlouvě č. OS5641

PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ MONTÁŽE Práce, které zajistí zhotovitel

Zajištění správně dimenzovaného přívodu do hlavního vypínače včetně revize - poloha dle dispozičního výkresu

Zajištění výchozí revize přívodu v případě, že vyhovuje a nebude se měnit

Zpracování technické dokumentace výtahu

Zajištění osvětlení strojovny nebo místy před rozvaděčem 200Lx

Zajištění hasícího přístroje ve strojovně nebo v blízkosti rozvaděče výtahu

Zajištění SIM karty nebo přivedení tel.linky k rozvaděči výtahu (dle nařízení vlády 122/2016 Sb.)

Zajištění GSM brány (dle nařízení vlády 122/2016 Sb.)

Dodávka nouzového zdroje včetně zapojení, revize a zkoušky

Vyřízení kolaudace

Příprava původní strojovny na místnost pro nouzový zdroj

Nové otvory pro odvětrání šachty včetně osazení mřížkou

Vyčištění šachty/ prohlubně

Nátěr prohlubně

Zhotovení osvětlení šachty

Rozvoz šachetních dveří po budově

Úpravy dveřního otvoru

Osazení nových šachetních dveří

Začištění nových šachetních dveří/ malování

Oprava lina/ dlažby

Zalícování čelní stěny šachty

Odvoz suti, Ekologická likvidace odpadu včetně železného

Úklid domu po stavebních pracích

Výstavba montážního lešení v šachtě

Demontáž výtahu

Montáž výtahu

Výrobu výtahu dle obchodně technické specifikace

Příloha č.2

Podmínky pro zahájení montáže k Smlouvě č. OS5641

PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ MONTÁŽE Práce, které zajistí objednatel
Označení čisté podlahy v každé stanici
Přístup do budovy včetně potřebných klíčů, čipů apod.
Teplota v šachtě a ve strojovně nesmí být vyšší než 40°C a nižší než 5°C
Zajištění osvětlení nástupišť 50Lx
Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů
Zajištění základních sociálních podmínek

Příloha č. 3

Záruční podmínky ZP5641

- 1.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců.
- 1.2 **Podmínkou pro záruku je platná servisní smlouva mezi Objednatелеm (Investorem - konečným uživatelem) a Zhotovitelem po dobu záruky**
- 1.3 Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s úhradou konečné faktury dle čl. 5 odst. 5.3 smlouvy o dílo nebo její části. Zhotovitel neodpovídá za vady reklamované v době, kdy je Objednatel v prodlení podle předchozí věty.
- 1.4 Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti podle smlouvy o dílo a v souladu s právními předpisy. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 1.5 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatелеm. Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla Objednatелеm. V případě nemožnosti dokončit a předat dílo ve sjednaném termínu zaviněním ze strany Objednatele, začíná smluvní záruka běžet od sjednaného termínu provedení díla.
- 1.6 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla,
 - b) Objednatel nedodrží technické normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007,
 - c) Objednatel nezajišťuje revizní a servisní činnosti včetně garančních prohlídek,
 - d) Objednatel nedodrží návod k obsluze a údržbě, který při předání díla bude součástí dokumentace,
 - e) Dílo je používáno k jiným účelům, než bylo určeno.
- 1.7 Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené běžným provozním opotřebením tj. např. zářivky, LED diody, světelné zdroje, kontrolky, baterie, vedení kabiny a spínače.
- 1.8 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen písemně (nebo e-mailem na adresu reklamace@vytahy-vanerka.cz) oznámit Zhotoviteli (reklamace) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.

„Výměna stávajícího výtahu v objektu Domova s pečovatelskou službou (DPS) č.p. 323“ Buštěhrad, ulice Revoluční	
popis činností	cena v Kč
technickou dokumentaci dodavatele výtahu	15000
plnění dle dotčených orgánu a vydaného stavebního povolení	5000
demontáž stávajícího výtahu	39000
související stavební úpravy a ostatní práce (bourací práce, zazdivání, kotvící prvky, omítky, výmalba)	138000
nový výtah	795000
montáž nového výtahu	165000
elektroinstalace	56000
revize	10500
dodávka a montáž nouzového zdroje včetně revize	195000
zaškolení obsluhy	1500
doprava materiálu a odvoz suti	8000
úklid všech dotčených prostor	6000
dokumentace skutečného provedení (2x elektronicky, 2x tištěná)	10000
kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci	1500
celkem	1445500