

148/2017

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

### **1. Smluvní strany**

Zhotovitel: STAVOPA – zednické a obkladačské práce  
Zdeněk Pauk, Jičínská 234  
507 23 Libáň  
IČO : 74266501

Zastupuje ve věcech smluvních a technických: Zdeněk Pauk (mobil: 739 137 698)

Objednatel: Město Lázně Bělohrad  
náměstí K. V. Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

Zastupuje ve věcech smluvních a technických: Ing. Pavel Šubr, starosta města  
Jan Pavlásek, místostarosta města (mobil 603 163 360)

IČ: 00271730 DIČ: CZ 00271730  
Bankovní spojení: KB Jičín Číslo účtu: 2220-541/0100

### **2. Předmět smlouvy a místo plnění**

Předmětem smlouvy je dílo je kompletní výroba parkovacích stání v Lázních Bělohradě na celkem 4 různých místech (viz. situace, která je nedílnou součástí této smlouvy), a která sestává z odstranění stávající zeminy, která bude odstraněna zadavatelem, zhotovení zámkové dlažby vz. „I“ šedé barvy tloušťky 8 cm včetně konstrukčních vrstev o celkové hloubce min. 40 cm a zhotovení obrub podél vnějších hran, včetně veškerého betonování a oprav konstrukčních vrstev.

Zakázka je rozdělena do 4 různých míst v Lázních Bělohradě, přičemž bude zhotoveno dílo v následujících prostorách a uvedenými požadavky na použití materiálu:

#### Prostor č. 1

Jedná se o parkovací stání o celkové rozměru 32 x 5 metru, které se nachází v ulici Zámecká podél komunikace ve směru k vlakovému nádraží vlevo, jako volně navazující na současné parkovací stání a chodník. Parkovací stání bude zhotoveno ze zámkové dlažby šedé barvy vz. písmene „I“ a tloušťce 8 cm. Po každých 250 cm bude zhotoven pás dlažby černé barvy jako ohraničení jednotlivých parkovacích stání. V přední straně směrem ke komunikaci bude zhotoven pás betonové přídlažby a ten bude navázán na asfalt. Z bočních stran a v zadní části stání bude zhotoven silniční obrubník. Celková plocha tohoto stání je cca 160 m<sup>2</sup>.

#### Prostor č. 2

Jedná se o parkovací stání o celkové rozměru 15 x 5 metru, které se nachází v ulici Zámecká v průjezdu mezi bytovými domy k domu čp. 450 – 452 vlevo, naproti stávajícímu parkovacímu stání. Parkovací stání bude zhotoveno ze zámkové dlažby šedé barvy vz. písmene „I“ a tloušťce 8 cm. Po každých 250 cm bude zhotoven pás dlažby černé barvy jako ohraničení jednotlivých parkovacích stání. V přední straně směrem ke komunikaci bude zhotoven pás betonové přídlažby a ten navázán na asfalt. Z bočních stran a v zadní části stání bude zhotoven silniční obrubník. Celková plocha tohoto stání je cca 75 m<sup>2</sup>.

### Prostor č. 3

Jedná se o parkovací stání o celkovém rozměru 10 x 5,5 metru, které se nachází v ulici Zámecká v průjezdu u bytového domu čp. 404 – 406 vlevo, jako volně navazující na stávající parkovací stání. Parkovací stání bude zhotoveno ze zámkové dlažby šedé barvy vz. písmene „I“ a tloušťce 8 cm. Po každých 250 cm bude zhotoven pás dlažby černé barvy jako ohraničení jednotlivých parkovacích stání. V přední straně směrem ke komunikaci bude zhotoven pás betonové přídlažby a ten navázán na asfalt. Z boční strany a v zadní části stání bude zhotoven silniční obrubník. U současného ukončení stávajícího stání bude odstraněna u navázání stání obruba. Celková plocha tohoto stání je cca 55 m<sup>2</sup>.

### Prostor č. 4

Jedná se o parkovací stání o celkovém rozměru 48,5 x 2,2 a 6 x 2,1 metru, které se nachází v ulici Barákova podél komunikace ve směru mezi asfaltovou plochou a zdí zámeckého parku. Parkovací stání bude zhotoveno ze zámkové dlažby šedé barvy vz. písmene „I“ a tloušťce 8 cm. Po každých 600 cm bude zhotoven pás dlažby černé barvy jako ohraničení jednotlivých parkovacích stání. Dlažba bude zhotovena v celé šíři stání od asfaltu, až po hranu zdi zámeckého parku. Čelní strany delšího stání budou navázány na stávající dlažbu a chodník, čelní strany kratšího stání pak rovněž na stávající dlažbu a druhý okraj u travnaté plochy bude zakončena parkovým obrubníkem. Celková plocha tohoto stání je cca 120 m<sup>2</sup>.

Celková plocha všech dlažeb celé zakázky včetně obrub je cca 410 m<sup>2</sup> a celková délka obrub je cca 83 m.

Místo a doba plnění: Lázně Bělohrad, s předpokládanou dobou plnění od 17.7.2017 do 31.10.2017. Pro ostatní záležitosti je místem plnění sídlo objednatele.

### **3. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín zahájení prací:	18.07.2017
termín dokončení prací:	31.10.2017

### **4. Cena za dílo**

Cena celkem bez DPH	313.775,75,- Kč
DPH (21%)	65.893,00,- Kč
Cena celkem včetně DPH	379.669,00,- Kč

Podrobně cenu díla dokumentuje položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V této ceně jsou započteny veškeré náklady zhotovitele, které je nutné vynaložit k bezvadnému provedení díla v dohodnutém rozsahu. Účtovány a placeny budou jen skutečně provedené práce. Bude předložen soupis skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.

### **5. Záruka na dílo**

Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání díla objednateli protokolárním způsobem.

V případě reklamací se zavazuje zhotovitel odstranit písemně reklamované vady bez zbytečných odkladů. Tím se rozumí, že v případě příznivých klimatických podmínek nastoupí zhotovitel na odstranění reklamované vady nejpozději do 14-ti dnů od doručení reklamace. V případě nepříznivých klimatických podmínek odstraní zhotovitel reklamovanou vadu v co možná nejkratším termínu po dohodě s objednatelem, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

## 6. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla po odstranění jeho poslední vady nebo nedodělků a bude uhrazena v termínu splatnosti 30 dnů.

## 7. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, může zadavatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení a to formou slevy z konečné faktury.

V případě prodlení zadavatele s placením faktur může zhotovitel požadovat po zadavateli úroky z prodlení 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

## 8. Splnění závazku zhotovitele – předání převzetí díla

K převzetí dokončeného díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem. Převzetím (předáním) dokončeného díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání předepsaných dokladů.

Dokončené dílo je zadavatel povinen převzít i před smluvním termínem dokončení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol.

## 9. Ostatní ujednání

Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude denně provádět záznamy. Kontroly bude do stavebního deníku zaznamenávat i zástupce objednatele a to vždy do 5 pracovních dnů. Zástupce objednatele se bude taktéž vyjadřovat ke všem skutečnostem, které na stavbě nastanou.

V případě změny rozsahu stavebních prací, konstrukce nebo technologie bude změna počtu měrných jednotek předem odsouhlasena a potvrzena zástupcem zadavatele ve stavebním deníku. Výše rozdílu ceny bude určena shodným způsobem, jako při stanovení základní ceny, tj. dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu zhotovitele.

Zhotovitel musí předložit objednateli zkoušky vstupních materiálů, včetně certifikátů a prohlášení o shodě.

## 10. Závěrečná ujednání

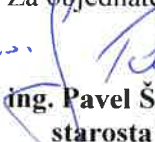
Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. 1. této smlouvy o dílo.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Lázních Bělohradě, dne 13.7.2017

Za objednatele:

  
**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Raise 35  
ing. Pavel Šubr 507 81 Lázně Bělohrad  
starosta

V Lázních Bělohradě, dne 13.7.2017

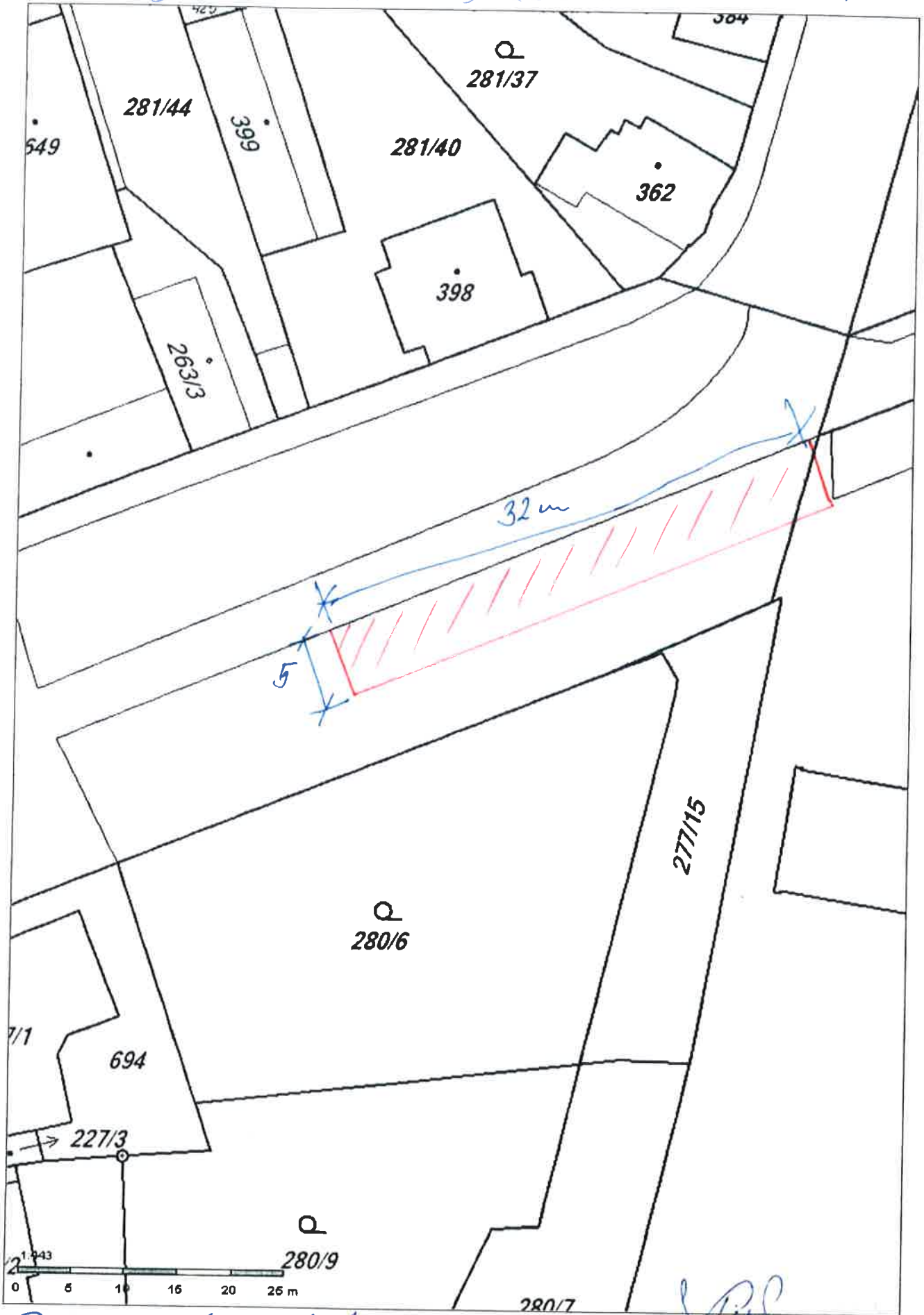
Za zhotovitele:

Zdeněk Pauk  




DETAILNÍ POPIS S KÓTYMI

č. 1

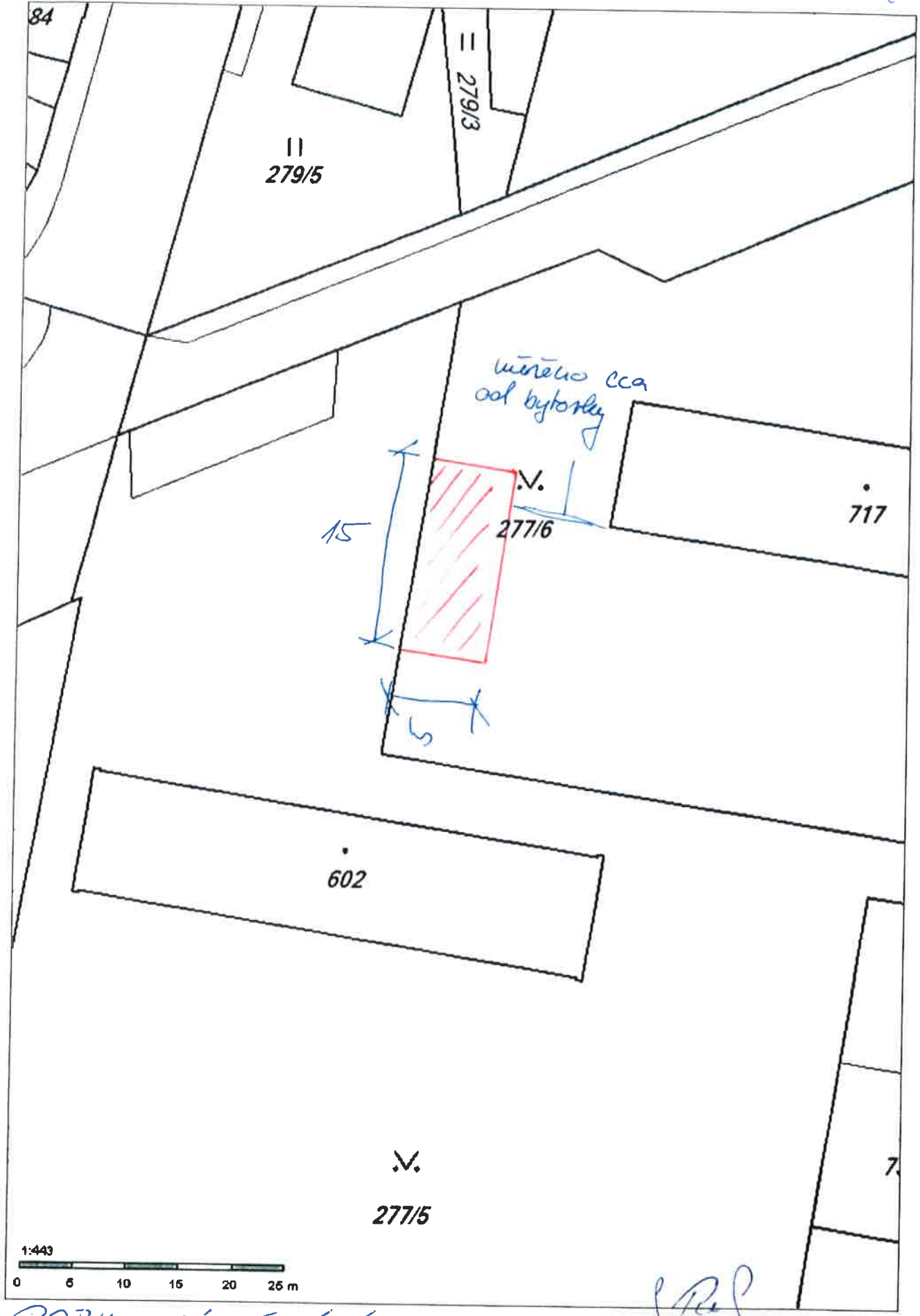


PARKOVACÍ STŘEŠÍ PODÉL  
ULICE ŠPÁČKOVÁ



# DETAILNÍ POPIS S KÓTYMI

c. 2



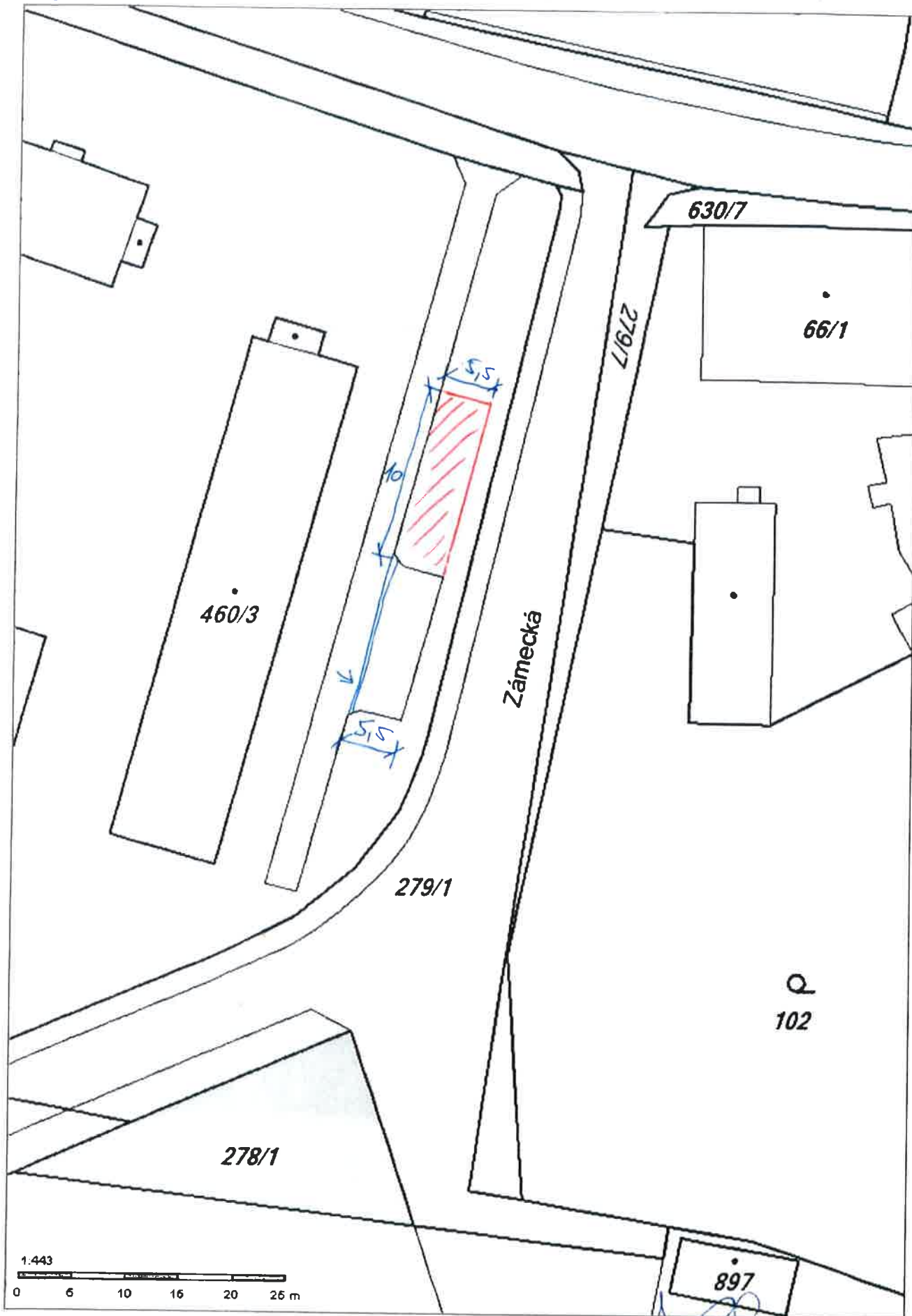
PARKOVACÍ STŘEŠNÍ K DOMU  
čp. 450 - 452

*J. P. S.*  
ST. Územně-Belehrad



**- VYMEZENÍ PROSTORU**

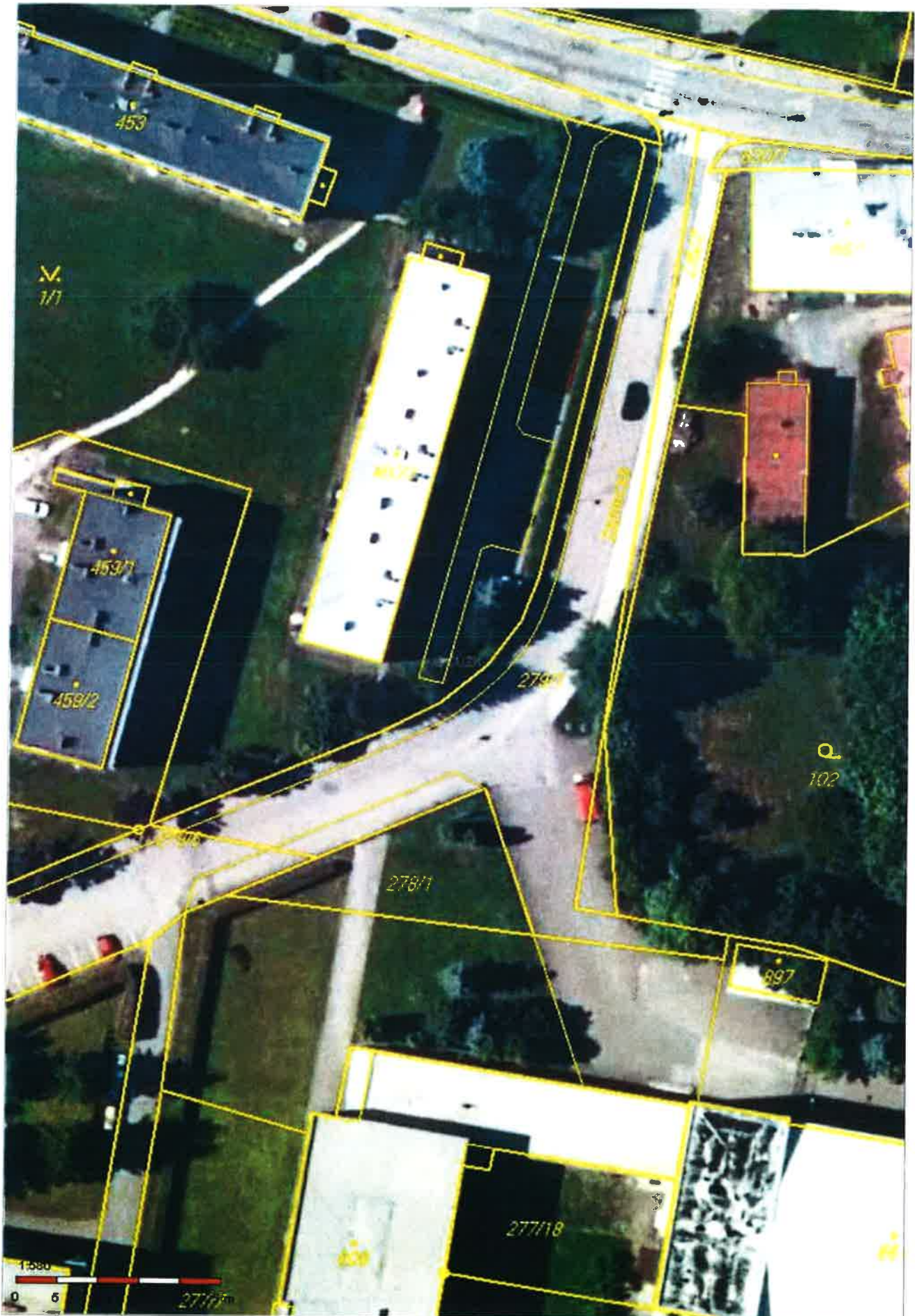
*J. R. S.*  
**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Rajsr 33  
507 81 Lázně Bělohrad



PARKOVACÍ STÁNÍ U DOMU  
čp. 404 - 408

Handwritten signature and a rectangular stamp.





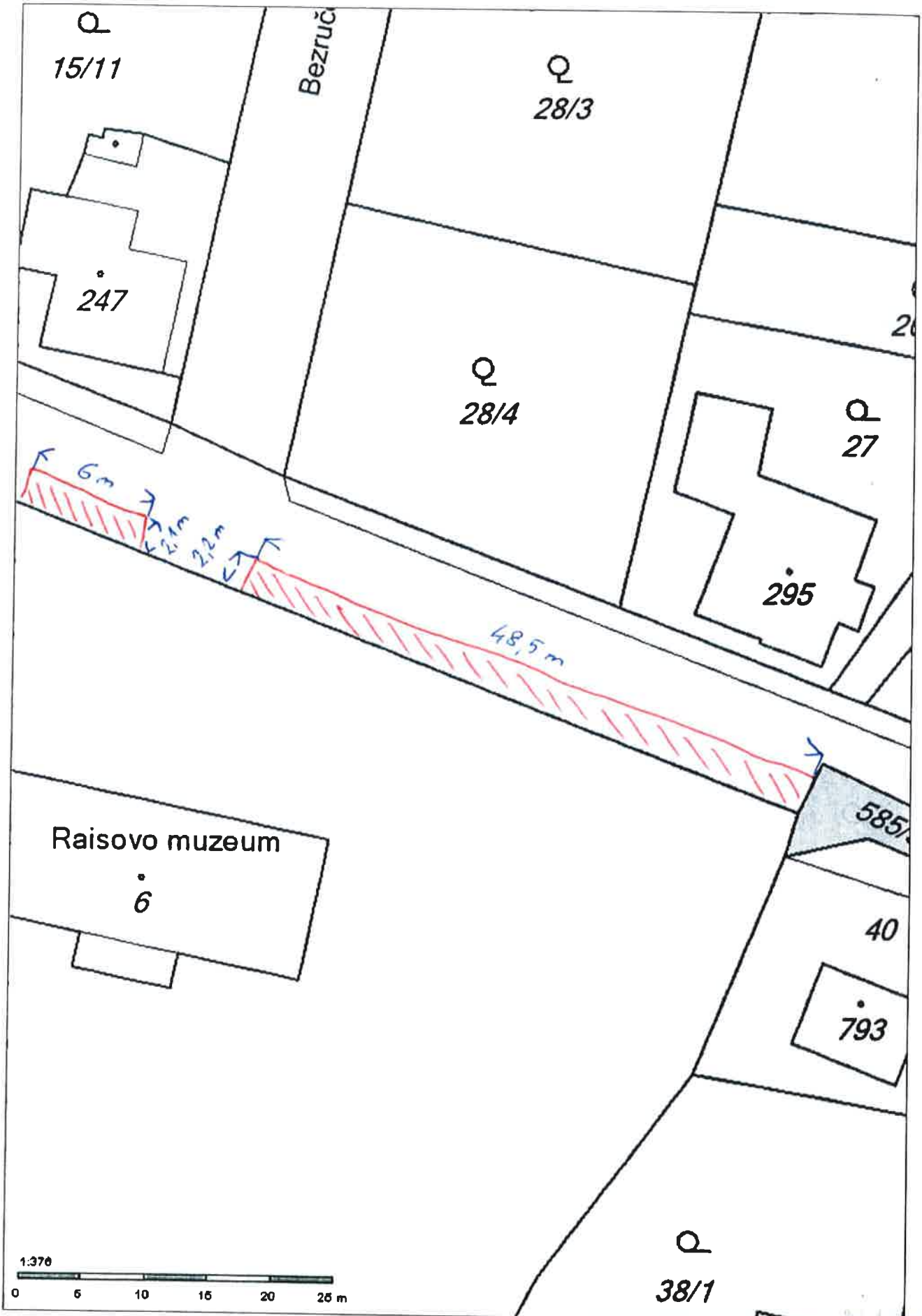
*— VYMEZENÍ PROSTORU*

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

*RS*

DETAILNÍ POPIS S KÓTYMI

č. 4



PARKOVACÍ STŘEŠNÍ V ULICI  
BARDÁKOVÁ

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
 nám. K.V.Raise 35  
 507 81 Lázně Bělohrad



*- VYMEZENÍ PROSTORU*

**MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD**  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

*RS*



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Výroba nových parkovacích stání pro osobní automobily v Lázních Běláhradě**

Zhotovi... **Stavopa-Zdeněk Pauk** IČO: **74266501**  
Jičínská 234 DIČ: **CZ86070437...**  
50723 Libáň

Objedn... **Město Lázně Běláhrad** IČO: **00271730**  
Nám. K.V.Raise 35 DIČ: **CZ00271730**  
50781 Lázně Běláhrad

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	293 472,75
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	20 303,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	313 775,75 CZK
Základní DPH	21 %	65 893,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,25 CZK

**Cena celkem: 379 669,00 CZK**

**STAVOPA**  
**PAUK ZDENĚK**  
zednické a obkladačské práce  
rekonstrukce  
tel.: 739 137 698, IČ: 742 66 501  
e-mail: stavopa@seznam.cz

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

v Lázních Běláhradě

dne 23.06.2017

Popis:



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	10 982,75	0,00000
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	282 490,00	145,86160
VN	Vedlejší náklady	VN	20 303,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>313 775,75</b>	<b>145,86160</b>





Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					<b>10 982,75</b>
1	181050010R... Terénní modelace	m2	60,50000	101,50	6 140,75
2	122100010R... Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz 10 km, uložení	m3	12,00000	403,50	4 842,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>282 490,00</b>
3	631100001R... Podlaha z dlaždic tvar Y tl. 8cm	m2	410,00000	689,00	282 490,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					<b>20 303,00</b>
4	005111020R Vytyčení stavby	Sou...	1,00000	1 850,00	1 850,00
5	005121010R Přesun hmot + mimostavební doprava	Sou...	1,00000	18 453,00	18 453,00

