

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Město Buštěhrad

IČO: 002 34 214

sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

zastoupená Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města  
(dále jen „objednatel“)

a

## POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

IČO: 279 00 096

sídlem Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881

zastoupená Ing. Janem Tříškou, předsedou představenstva  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemném konsenzu a podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

### **Článek 1**

#### **Předmět**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Zpevnění skladovací plochy pro sběr odpadu v Buštěhradě**“ (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené Dílo převzít a zaplatit za něj za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu za Dílo dle článku 3.
2. Předmět Díla je stanoven cenovou nabídkou ze dne 19. června 2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Cenová nabídka“). Zhotovitel vypracoval Cenovou nabídku na základě podkladů předaných objednatelem. Objednatel tak nese odpovědnost za správnost a úplnost podkladů dle předchozí věty.

### **Článek 2**

#### **Doba a místo plnění**

1. Dílo bude provedeno nejpozději do konce listopadu 2024.
2. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 1 bude přiměřeně prodloužena, jestliže:
  - a) v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně objednatele, zejména nebude-li objednatelem nebo jím pověřenými osobami zhotoviteli poskytována součinnost nutná k provádění prací, nebude objednatelem zhotoviteli včas předáno staveniště, staveniště nebude způsobilé k provádění Díla, nebudou objednatelem provedeny práce předcházející provádění Díla.
  - b) bude rozšířen či změněn rozsah Díla písemnou dohodou smluvních stran v dodatku Smlouvy nebo
  - c) z technologických důvodů (na základě technologických předpisů a platných norem), zejména s ohledem na špatné klimatické podmínky, nebylo možné Dílo provést v dohodnuté lhůtě.Prodloužení lhůty pro dokončení Díla se určí dle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení provádění Díla zhotovitelem.

3. Místem plnění je město Buštěhrad, parc. č. 935 v k. ú. Buštěhrad.

### **Článek 3** **Cena za Dílo**

1. Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, podle Cenové nabídky ve výši 1 886 551 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K ceně za Dílo bude zhotovitelem připočtena DPH v zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo se stanovuje rovněž v souladu s podklady přejetými od objednatele. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost podkladů předložených zhotoviteli.
3. Cenu za Dílo dle odst. 1 je možno změnit zejména v případě realizace prací a dodávek objektivně nutných k řádnému splnění Díla nad rámec vymezení Díla dle článku 1, v případě zvýšení nebo snížení objemu prací nutných pro dokončení Díla na základě požadavku objednatele nebo v případě objektivními důvody vyžádané změny technického řešení. Cena za Dílo po změně dle věty první bude určena dle jednotkových cen z Cenové nabídky; nebude-li to možné, pak dle aktuální Cenové soustavy ÚRS obchodní společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, a nebude-li ani to možné, pak dle cen v místě a čase obvyklých.

### **Článek 4** **Platební podmínky**

1. Cena za Dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli měsíčně až do úplného zaplacení za realizované práce a dodávky Díla, a to vždy ve výši dle skutečné prostavěnosti v daném měsíci. Pokud doba provádění Díla nepřesáhne jeden měsíc, bude cena za Dílo objednatelem uhrazena jednorázově, a to ve výši dle skutečné prostavěnosti. Cena za Dílo bude hrazena na základě daňových dokladů, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, tj. zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vystavení daňového dokladu bude provedeno do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od jeho doručení objednateli za předpokladu, že bude vystaven v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené a zákonné náležitosti týkající se vystaveného daňového dokladu.

### **Článek 5** **Provádění Díla**

1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel odborně a s náležitou péčí a Dílo provádí v souladu s článkem 1 a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení Díla poddodavatelům, v tom případě zodpovídá za Dílo i škody, jako by práce prováděl sám.
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým nebo přiměřeným způsobem při provádění Díla zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, a to zejména včasným udělováním potřebných pokynů, včasným činěním potřebných rozhodnutí nebo včasným převzetím části Díla, pokud je převzetí části Díla možné. Pokud objednatel takovou součinnost nebude poskytovat, zhotovitel není z vlastní viny v prodlení s plněním svých závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.

3. Staveniště prosté vad a překážek zhotoviteli bez omezení přístupné (dále také jen jako „staveniště“) bude předáno objednatelem zhotoviteli nejpozději 3 (tři) pracovní dny před požadovaným termínem zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn určit svého zmocněného zástupce vykonávajícího technický dozor a rovněž oprávněného zástupce objednatele. Tuto skutečnost objednatel zaznamená do stavebního deníku.
5. Při provádění Díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že stavební deník bude na staveništi k dispozici po celou dobu provádění Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Pokud objednatel do 5 (pěti) pracovních dnů nezaznamená do deníku svůj nesouhlas se zhotovitelem provedeným zápisem, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli veškerá potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy, pokud taková existují. Bez výše uvedených rozhodnutí není zhotovitel povinen staveniště převzít, a pokud staveniště přesto převezme, nenese žádnou odpovědnost za důsledky plynoucí z nezajištění předmětných rozhodnutí.
7. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů zorganizovat kontrolní den průběhu provádění Díla (dále jen „kontrolní den“), kterého se může zúčastnit rovněž oprávněný zástupce objednatele, případně další objednatelem pověřené nebo určené osoby. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na Díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění dle této Smlouvy. V případě, že objednatel nezajistí v důsledku křivých nebo nízkých podkladních vrstev vyloučení nadspotřeby, zavazuje se uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady s tím spojené, tedy právě zejména náklady spojené s nadspotřebou asfaltových směsí.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakékoliv poškození Díla třetí osobou při jeho provádění i po jeho předání objednatelem nebo jinými osobami není vadou Díla. Objednatel se zavazuje přijmout taková opatření, aby k poškození Díla jak při jeho provádění, tak po jeho předání třetí osobou, nemohlo dojít. Pokud objednatel povinnost dle předchozí věty nesplní, zavazuje se nést veškeré náklady s tím spojené a není oprávněn po zhotoviteli čehokoliv požadovat. Za poškození Díla se považuje zejména mechanické poškození povrchu (například zapatkováním jeřábu či jiné mechanizace, vytlačení rýh špatným skladováním materiálu apod.), poškození povrchu chemickými či jinými látkami (například olej, benzín, nafta apod.), znečištění povrchu (například bahnem, betonem či jinými stavebními směsmi apod.) nebo poškození způsobené nesprávným pojížděním (například otáčení smykového nakladače na místě apod.).
10. Zjistí-li zhotovitel před nebo při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a může mu navrhnout změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit, přičemž o dobu přerušení se posouvá termín stanovený pro dokončení Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, které musí obsahovat důvod odstoupení od Smlouvy s odkazem na tento odstavec, druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od Smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.

11. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit skryté překážky uvedené v odst. 10, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody plynoucí z existence těchto skrytých překážek.

## **Článek 6**

### **Provedení, předání a převzetí Díla**

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho dokončením v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy jeho protokolárním předáním jako hmotněprávní podmínka dokončení Díla a zároveň předáním všech dokladů souvisejících s řádným provedením Díla.
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít, jestliže nemá vady nebo nedodělky bránící nebo podstatným způsobem omezující užívání Díla. Zhotoviteli nebrání nepřevzetí Díla ve vzniku práva vystavit daňový doklad. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla nejméně 2 (dva) pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že objednatel dílo protokolárně nepřevzme, ač jsou k tomu splněny veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy a podmínky stanovené touto Smlouvou, má se zato, že objednatel Dílo převzal.
3. Provedené Dílo bude včetně všech dokladů souvisejících s řádným provedením Díla předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dále jen „Protokol o předání“).
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
5. Pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, jsou smluvní strany povinny zaznamenat do Protokolu o předání Díla soupis těchto vad a nedodělků a termín, ve kterém budou tyto vady a nedodělky odstraněny, případně soupis chybějících dokladů souvisejících s řádným provedením Díla včetně termínu, do kterého budou tyto doklady objednateli zhotovitelem dodány. Po odstranění všech vad a nedodělků nebo po předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením Díla objednatel tuto skutečnost potvrdí v Protokolu o předání.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s termínem dokončením Díla dle článku 2 odst. 1, a to ve výši 0,03 % z ceny nedokončené části Díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody přesahující účtovanou smluvní pokutu.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv oprávněného daňového dokladu zhotovitele, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,03 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut, náhrady škody i úroků z prodlení dle této Smlouvy je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody uplatněných vůči zhotoviteli dle této Smlouvy může činit maximálně 10 % (deset procent) ceny za Dílo bez DPH.

## **Článek 8**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Každá ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou písemnou formou bez zbytečného prodlení upozorněna, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od Smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou dle této Smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 7 (sedm) kalendářních dnů nebo jestliže objednatel podstatně poruší tuto Smlouvu. Pro účely této Smlouvy se podstatným porušením Smlouvy míní u objednatel opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy a opakované omezení nebo znemožnění provádění prací dle schváleného postupu prací nebo jiného obdobného dokumentu.
3. Tímto ustanovením není nijak dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených platným a účinným obecně závazným právním předpisem.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím systému datových schránek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna rovněž, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem nastávají rovněž po uplynutí 10 (deseti) dnů od uložení písemnosti držitelem poštovní licence.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této Smlouvy ústní formou se nepřipouští.
4. V případě vyšší moci je zhotovitel zproštěn svých závazků z této Smlouvy a jakékoli jejich nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou zhotoviteli bude tolerováno a zhotovitel nebude odpovědný za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména svévolné jednání třetích osob, živelné události, stávky, pouliční bouře, bojkotování práce, pandemická situace, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, válečný konflikt či změna politické situace v České republice i v zahraničí, které vylučují nebo nepřiměřeně ztěžují výkon práv a povinností z této Smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo bude za neplatné prohlášeno pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného obdobného orgánu, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují všechna neplatná ustanovení dle věty první nahradit ustanoveními jinými, která nejlépe svým obsahem a smyslem budou odpovídat obsahu a smyslu ustanovení neplatného.
6. Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány věcně a funkčně příslušným soudem České republiky.
7. Závazky z této Smlouvy vyplývající jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky při užití uznávaných elektronických podpisů, obdrží každá ze smluvních stran její elektronické vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Cenová nabídka ze dne 19. června 2024 jako její Příloha č. 1.

V Kladně dle EP

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....  
**Město Buštěhrad**  
IČO: 002 34 214  
Ing. Arch. Daniela Javorčková

.....  
**POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.**  
IČO: 279 00 096  
Ing. Jan Tříška, předseda představenstva