

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

Preamble

Na základě zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky uzavírají strany smlouvu na zakázku s názvem „Výstavba domovního výtahu v domě s pečovatelskou službou“.

1 Smluvní strany

Kupující	Město Lázně Bělohrad
Sídlo	nám K. V. Raise 35, Lázně Bělohrad 50781
IČ	00271730
Zastoupený	Ing. Pavel Šubr, starosta
Prodávající	Otis a.s.
Sídlo	J. Opletala 3506/45, Břeclav, 690 02
IČ/ DIČ	423 24 254/ CZ423 24 254
Zastoupený	Alešem Korotvičkou, členem představenstva Petrem Klenkovičem, prokuristou
Číslo účtu	10804651/0100

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží a instalovat jej způsobem a za podmínek stanovených v projektové dokumentaci a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Podrobná specifikace druhu jakosti a množství zboží je uvedena:
 - a) V zadávací dokumentaci, zejména v jejích přílohách, které se týkají technické specifikace dodávky, a která tvoří přílohu této smlouvy (Příloha č. 1)
 - b) V příloze této smlouvy (Příloha č. 2), která je tvořena nabídkou dodavatele do výběrového řízení.
- 2.3 Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je i:
 - a) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
 - b) předvedení funkčnosti zboží;
 - c) zaškolení obsluhy;
 - d) předání technické dokumentace, návodu k obsluze, prohlášení o shodě, příp. dalších platnými předpisy požadovaných osvědčení o schválení zboží k provozu, to vše v českém jazyce;
 - e) předání seznamu doporučených náhradních dílů;
 - f) odstranění všech obalů po předání zboží.
- 2.4 Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním a instalací zboží za podmínek

a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v tomto článku.

3 Termín a místo plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat, instalovat a zprovoznit zboží včetně všech nezbytných zkoušek za podmínek a způsobem stanovených v projektové dokumentaci kupujícímu nejpozději do 30.11.2015.
- 3.2 V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 3.3 Prodávající se dohodne s kupujícím na konkrétním vhodném termínu dodání zboží.
- 3.4 Místem dodání zboží je adresa sídla zadavatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

4 Kupní cena

- 4.1 Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí

Kupní cena bez DPH	795 000 Kč
DPH (aktuální sazba)	15 %
Celková cena včetně DPH	914 250 Kč

- 4.2 V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy.
- 4.3 Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

5 Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 5.2 Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání zboží dle této smlouvy.
- 5.3 Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 5.5 Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
- 5.6 Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný zástupcem pro věci technické kupujícího.
- 5.7 V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.
- 5.8 Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
- 5.9 Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.10 Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

6 Dodání zboží

- 6.1 Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží a ukončení montážních prací výtahu do určené budovy za podmínek a způsobem odpovídající projektové dokumentaci a to takovým způsobem, aby byl výtah plně funkční a provozuschopný, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám kupujícímu.
- 6.2 Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků, včetně montáže, prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu (dále jako „převzetí zboží“).
- 6.3 Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 6.4 Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
- doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - protokol o zaškolení obsluhy;
 - technickou dokumentaci, návod k obsluze, prohlášení o shodě, příp. další platnými předpisy požadovaná osvědčení o schválení zboží, to vše v českém jazyce;
 - seznam doporučených náhradních dílů;
 - telefonní čísla, na nichž bude dostupná osoba pověřená vyřizováním reklamací.
- 6.5 Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

7 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 7.2 Prodávající bere na vědomí, že předmětem smlouvy je dodávka a instalace (montáž) zařízení. Tato skutečnost nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost. Kupující má právo být přítomen montáži zařízení. Kupující nenese zodpovědnost za vady způsobené montáží zařízení a dále tehdy, nebude-li montáž provedena v souladu s doporučeným postupem montáže, kterou provede prodávající.
- 7.3 Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 24 měsíců ode dne řádného převzetí zboží.
- 7.4 Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.
- 7.5 Kupující je povinen při zjištění vady o tomto vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.
- 7.6 Při reklamaci vady má kupující:
- právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
 - právo požadovat slevu z ceny, nebo
 - právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
 - právo od smlouvy odstoupit, jde-li o vadu neodstranitelnou.
- 7.7 Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení. Volbu nároku může kupující změnit tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.
- 7.8 V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady

odvoz a dovoz porouchaného zboží, je-li to stavebně-technicky možné bez zvýšených nákladů, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího. Záruční servis musí poskytovat pracovníci prodávajícího nebo jím vyškolená a autorizovaná odborná třetí osoba. Veškeré náklady na provádění záručního servisu nese prodávající.

- 7.9 Prodávající je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany zejména z důvodů technických nedohodnou jiný termín.
- 7.10 Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.
- 7.11 V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
- 7.12 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
 - b) příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
 - c) v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
 - d) kupující nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování kupní ceny;
 - e) v jiných případech, předvídaných zákonem.
- 8.3 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) prodlení prodávajícího s dodáním trvající déle než 30 dnů;
 - b) prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 45 dnů;
 - c) Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2 Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.
- 9.3 Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 9.6 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Technická specifikace dle nabídky uchazeče
Příloha č. 2 Kompletní nabídka dodavatele na veřejnou zakázku

Kupující

Prodávající

V *J. Bělchradě*, dne *24. 10. 2015*


Ing. Pavel Šubr, starosta

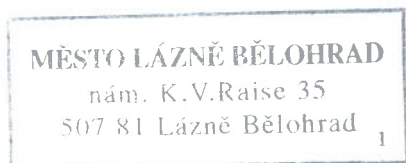
V Praze....., dne *22. 10. 2015*

Aleš Korotvička, člen představenstva



Peter Klenkovič, prokurista

PAVEL ŠUBR
PROKURISTA




OTIS
OTIS a.s.
J. Opětala 3506/45
690 02 Brno

-113-



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
náměstí K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena usnesením
Rady města Lázně Bělohrad

číslo usnesení: **17/21/2015/RM**
ze dne: **7.10.2015**



Příloha č. 1. – Technické specifikace výtahů

Projekt: DPS Lázně Bělohrad
Číslo projektu Otis: C5KF153N
Datum: 6.10.15
Varianta: 1.

Hlavní parametry:

Pozice: Osobní výtah V1
Typ zařízení: bezstrojovnový výtah Genesis
Nosnost / počet osob: 450 kg / 6
Rychlost: 1 m/s
Zdvih: 5,75 m
Počet stanic/nástupišť: 3 / 4
Průchozí: Ano ve spodní stanici
Typ řízení: jednoduché
Skupina výtahů: Simplex 1 jednotka ve skupině
Pohon: GeN2 - kompaktní bezpřevodový synchronní stroj je osazen elektromotorem s permanentními magnety. Tato konstrukce a odstranění převodovky zajišťují zvýšení účinnosti stroje o 50% proti převodovému stroji, což má významný vliv na výrazném snížení spotřeby energie. Speciálně utlumená brzda s řízením proudu brzdového magnetu zaručuje velmi nízkou úroveň hluku. Dlouhodobá životnost celého zařízení při nezměněných technických charakteristikách je dána použitím vysoce kvalitních materiálů.
Nouzový sjezd do nejbližší stanice včetně požárního režimu
REM s UDZ a GSM bránou
Nosné prvky: namísto standardních ocelových lan jsou použity nosné pásy - jsou to polyuretanem potažené nosné pásy uvnitř vyztužené ocelovými drátky, v porovnání s klasickými ocelovými lany jsou o 20% lehčí, mají až 3x vyšší životnost, nevyžadují mazání, dovolují použití kompaktních kladek o průměru 80 mm

Šachta:

Rozměry šachty (š / h): Min. 1500 mm x 1760 mm
Prostory pod šachtou: **WOSAF** - výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám)
Provedení šachty (materiál): Ocelová konstrukce
Horní přejezd / prohlubeň: Min. 3320 mm / min. 1000 mm

Kabina:

Estetika kabiny: Otiskin (nástřík)
Rozměry kabiny (š x hl x v): 1000 mm x 1250 mm x 2100 mm
Dělení panelů kabiny: Vertikální
Materiál stěn / odstín: Otiskin, odstín šedý
Povrch podlahy: Guma, odstín černá
Provedení stropu / odstín: plochý / Otiskin, odstín bílý
Provedení osvětlení: Stropní LED
Okopové lišty: Nejsou součástí dodávky výtahu
Madlo: ne
Zrcadlo typ / umístění: ne
Ovl. panel / povrch: Plochý, nerez brus
Vstupní portál v kabině / odstín: Otiskin, odstín bílý

Dveře:

Otevírání: jednostranné teleskopické – 800 mm x 2000 mm (š x v), při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva
Typ dveří: PrimaS
Typ zárubní / materiál: MRF150 / RAL šedé
Materiál šachetních dveří: Základní RAL šedé
Materiál kabinových dveří: Otiskin, odstín bílý
Požární odolnost: EW60
Pohon kabinových dveří: PAX
Ochrana dveří: světelná clona

Signální a řídicí moduly:

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:

UDZ – univerzální dorozumívací zařízení – nutná telefonní linka k výtahu
CBM – mechanická tlačítka v kabině s mikrozdvihem
IRC2D – plošná světelná clona
CFL1 – automatické osvětlení kabiny
CPI10 – LCD ukazatel polohy a směru v kabině
CTTL – potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek)
DZI – indikace dveřní zóny
HBM – mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
HPI15 – horizontální LCD ukazatel polohy na nástupišti – ve všech stanicích
ISC – nezávislý servis (klíčkový spínač v kabině)
LIH – osvětlení šachty
OCB – hlavní vypínač
PITL – žebřík v prohlubni
RLEV – dorovnávání kabiny
WOSAF - výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám)
SSM – hlásič stanic v kabině výtahu

Ostatní:

Ostatní technické informace

Příkon [kW]	Jmenovitý proud [A]	Záběrový proud [A]	Jištění [A]
4,0	5,6	7,8	16

Přívod el. proudu: 3X400/230 V 50 Hz
 Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Hlášení stanic v kabině výtahu: bude upřesněno dodatečně
 Značení stanic v kabině výtahu: 0,1,2,

Ukazatel polohy a směru HPI15 je v následujících stanicích (přední vstup): 0

Bezhalogenová kabeláž: není součástí dodávky výtahu

Inval. Vybavení: Výtah je kompletně vybaven dle vyhlášky 398/2009 Sb, a v souladu s ČSN EN81-70 a ČSN EN81-28. Dle výše uvedených norem a vyhlášky vybavení kabiny obsahuje:

- Ochranné zařízení dveří - Dveřní clona
- Hlasový syntetizér
- Stanicová a kabinová tlačítka s akustickým signálem
- Zvukovou signalizaci v kleci a na nástupištích

Sedačka: Ano, trubková nerez
 Rozvaděč / materiál: bez požární odolnosti / dle materiálu šachetních dveří

Poznámky:

Součástí dodávky výtahu je: osvětlení výtahové šachty, žebřík do prohlubně výtahové šachty, montáž výtahu, montáž šachty včetně opláštění.

Součástí dodávky výtahu není: hlavní přívod proudu včetně výchozí revize, stavební práce a připomoce související s instalací nového výtahu a šachty, montážní lešení, montážní háky

Příloha č. 2. – Technické specifikace šachty

Rozsah dodávky výtahové šachty:

- umístění: v exteriéru
- nosnost výtahu: 450 kg (trakční výtah)
- počet stanic/nástupišť: 3/3 (průchozí)
- výška konstrukce: cca 11 m
- vnitřní rozměry šachty: 1500 x 1760 mm
- půdorys šachty pravidelný obdélník
- svařovaná ocelová konstrukce z uzavřených jāklových profilů umožňující přenos sil od výtahu (konstrukce z černé oceli S235JR)
- **uvažované profily konstrukce v této CN nekorespondují s předloženým návrhem PD, sami profily navrhne a staticky doložíme dle uvažovaného typu výtahu**
- konstrukce je přisazena k objektu bez nástupních můstků
- ukončení výtahové šachty zateplenou pultovou střechou s klempířským zapelechováním v pozink plechu (střecha není pochozí, není uvažováno se zatížením nad rámeček klimatických podmínek)
- svislé a vodorovné klempířské oplechování také v pozink plechu (dešťový svod není uvažován)
- členění ocel. konstrukce a skla: **pravoúhlé v rozteči 1250 mm** (s ohledem na prořez skla)
- kotvení ocel. konstrukce: v prohlubni a průběžně do nosné stěny objektu
- **systém kotvení ATA: kluzné, umožňující dilataci konstrukce**
- **přímotopné těleso o výkonu 2kW v šachtě**
- **opláštění konstrukce dle ČSN EN 81:**
deskami cetris + akrylátová probarvená omítka zrnitost 1,5 mm.

Součástí dodávky nejsou:

- vybourání podlahy dvora
- výkopové práce pro prohlubeň výtahu dle ČSN EN 81
- uložení zeminy dle ČSN
- **případná úprava základů po odkrytí dvora jako vícepráce na základě místního šetření, jakož i úpravy stáv. inženýrských sítí**
- ŽB prohlubeň výtahové šachty vč. hydroizolace
- vložení nových překladů z válcovaných I profilů
- vybourání stávajících oken na nástupištích 3 x
- úprava otvoru (vložení nových překladů z válcovaných I profilů, dozdění čelní stěny, omítky, štuk, malby) 3x
- doplnění dlažeb na nástupištích 3 x (slinutá dlažba, max. 350,- / m² bez DPH)
- osvětlení nástupišť dle EN 81-1
- lešení pro montáž výtahové šachty
- zadržování balkónu

Součástí dodávky jsou:

- zaměření skutečného stavu
- návrh prováděcí dokumentace
- konečná prováděcí dokumentace
- statické posouzení nosné konstrukce šachty
- koordinace projektu s dodavatelem technologie výtahu
- koordinace s dodavatelem stavební části
- atesty materiálů
- **prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a certifikát ITI TÚV dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.**

Požadavky na objednatel :

- předložit projektovou dokumentaci stavební části
- doložit platnou požární zprávu

Cenová nabídka neobsahuje (zajistí objednatel vlastními náklady):

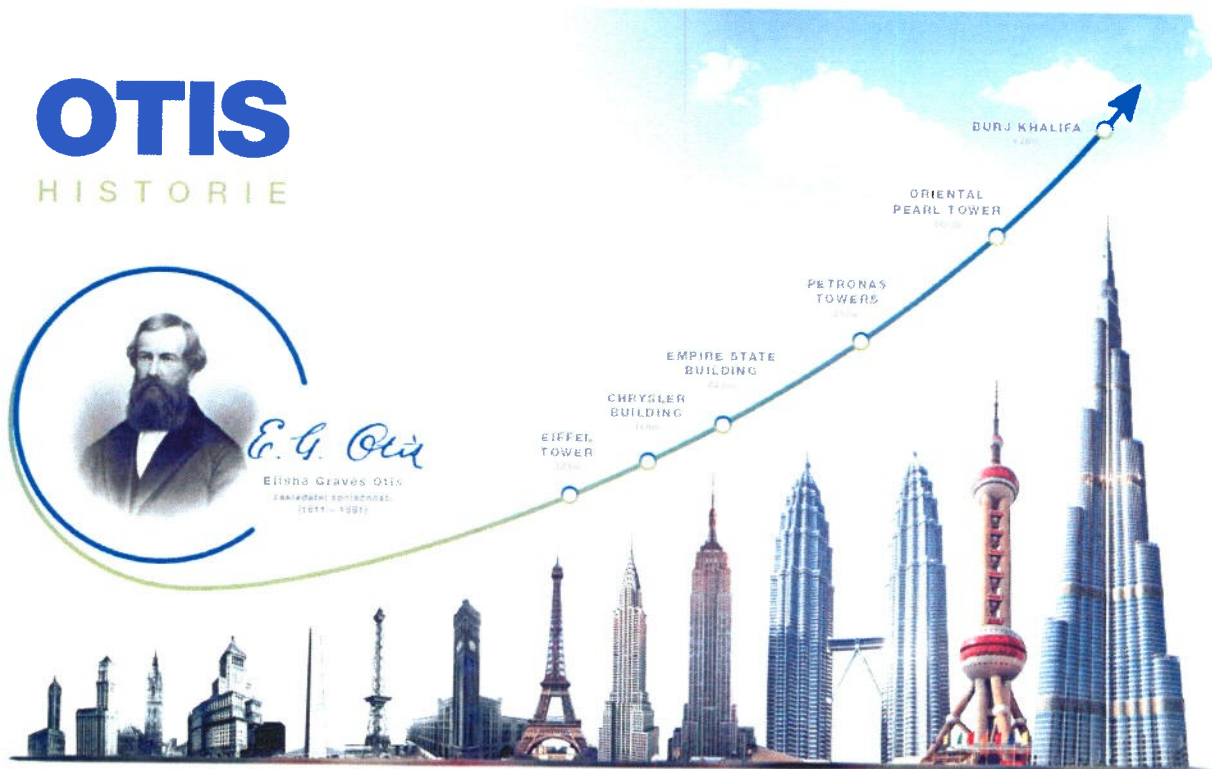
- lešení pro výstavbu výtahu (budou-li výtaháři požadovat)
- projektovou a prováděcí dokumentaci vč. statického posouzení prohlubně a ŽB základové desky pro založení výtahové šachty
- osvětlení nástupišť dle normy EN 81-1 či EN 81-2 a požadavků výtahové firmy
- zajištění el. přívodu pro větrání a přímotop (*nutné samostatné jištění*)
- úložný prostor pro materiál o velikosti 3x4 m
- připoj el. energie 230, 400 V / 16 A (bezúplatně, včetně odběru po celou dobu výstavby) v dosahu výstavby max. 20 m
- odpovídající prostředí pro provádění povrchové úpravy a opláštění
- sociální zařízení staveniště
- zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům fy Ata
- *položky které nejsou oceněny nedodáváme*

Ostatní ustanovení:

- *pokud si objednatel nezvolí dodávku lešení za příplatek, je povinen jej dodat sám v rámci stavební připravenosti*
- platnost cenové nabídky 5 měsíců
- v ceně není uvažováno s žádnými demontážemi stávajících konstrukcí či původních technologií
- před podpisem smlouvy nutno dohodnout termíny realizace
- pro zahájení projekčních prací na výtahové šachtě nutno předložit platné stavební podklady a kompletní dispoziční výkresy výtahu
- před podpisem smlouvy objednatel předloží platné stavební povolení s nabytím právní moci

PERLOHA O.V. 2

OTIS
HISTORIE



ZALOŽENO 1853

GeN2™

**Nabídka na dodávku výtahu
č. nabídky C5KF153N**

Datum nabídky 6.10.2015	Projekt „Výstavba domovního výtahu v domě s pečovatelskou službou“ Město Lázně Bělohrad
---------------------------------------	---



Projekt: DPS, Lázně Bělohrad

Zákazník:	Město Lázně Bělohrad
Kontaktní osoba:	Jan Pavlásek, místostarosta
Adresa:	Město Lázně Bělohrad Náměstí K.V.Raise 35 507 81 Lázně Bělohrad
Tel.:	
Mobil:	603 163 360
Fax:	
E-mail:	www.lazne-belohrad.cz

Datum: 6/10/2015

S pozdravem
Jan Pavlásek
místostarosta

Město Lázně Bělohrad
Náměstí K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Tel.: +420 493 792 276
+420 493 035 141
Mobil : 603 163 360
www.lazne-belohrad.cz

Vážený zákazníku,

předkládám Vám cenovou nabídku na projekt:
„Výstavba domovního výtahu v domě s pečovatelskou službou „

Při technickém řešení projektu a při stanovení nabídkové ceny jsme vycházeli z dostupných informací, které jste nám předali nebo zprostředkovali. V nabídce jsou respektovány požadavky s ohledem na závazné předpisy a platné technické normy.

Všechny lanové výtahy typ GeN2 jsou vybaveny rekuperačními pohony a nosnými lany v plochých polyuretanových pásech.

V případě potřeby doplňujících informací mě kontaktujte dle níže uvedených údajů.

S přátelským pozdravem

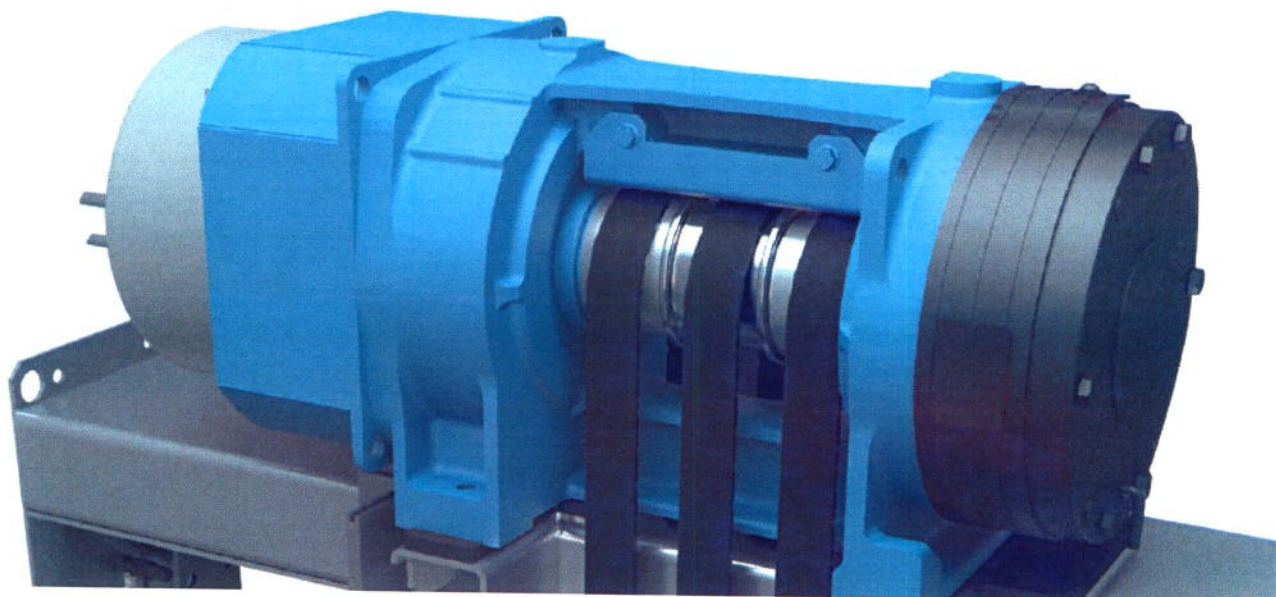
Jiří Ulver
Obchodní zástupce
Telefon: 724 228 252
E-mail: jiiri.ulver@otis.com

Základní informace o Produktech GeN2™

GeN2™

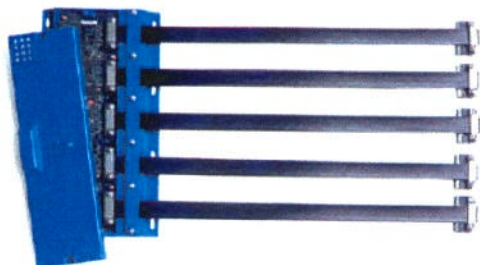
Technologie GeN2™ využívá ploché ocelové pásy pokryté polyuretanem místo tradičních ocelových lan.

Jsou o 20% lehčí a jejich trvanlivost je až třikrát větší. Jejich velká ohebnost umožňuje mnohem menší poloměr zakřivení a použití kompaktního stroje bez soukolí, což je o 50% účinnější než konvenční technika.



SPOLEHLIVOST A STÁLÝ MONITORING

El OTIS GeN2™ Switch je vybaven systémem Pulse, který elektronicky monitoruje stav pásek 24 hodin denně 365 dní v roce.



OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ani pásy pokryté polyuretanem ani stroj se zapečetěnými ložisky nevyžadují žádné mazání.





TICHO A KOMFORT

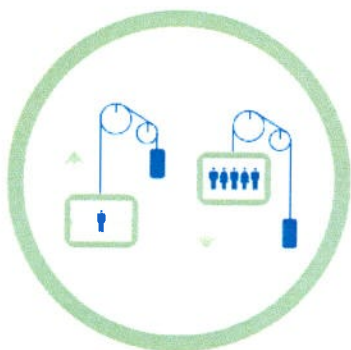
S technologií Gen2™ není nutné používat soukolí a tím se odstraní účinek tření kovu o kov, čímž se dosáhne tichého provozu a úrovně hluchnosti o mnoho nižší než standard VDI2566-2:2004.

Digitální zařízení pro nabíjení a kontrolu pohybu proměnlivou frekvencí a uzavřená smyčka zabraňují náhlým změnám rychlosti a zaručí tak mírný a příjemný start a zastavení.

Tyto elektronické systémy poslední generace v kombinaci s plochými pásy poskytují přesné zastavení a vyrovnání kabiny prakticky perfektně s podlahou.

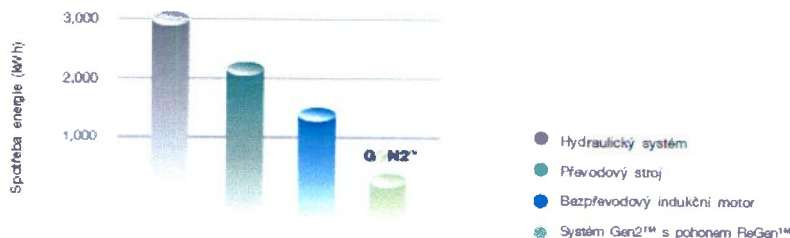
Výroba čisté elektrické energie

Co má prázdný výtah jedoucí nahoru společného s plným výtahem jedoucím dolů? Spoustu přebytečné energie, která často uniká ve formě tepla. Pohony ReGen™ tuto energii mění na elektřinu, kterou poté přivádějí zpět do elektrické sítě budovy, kde ji využívají další systémy, jako např. osvětlení. Pohony ReGen™ navíc díky nízkému harmonickému zkreslení vyrábějí „čistou elektřinu“, která minimalizuje dopady na elektrický systém budovy a pomáhá chránit její citlivá zařízení.



Nižší spotřeba energie

Systémy Gen2™ s pohony ReGen™ mají až o 75 procent nižší spotřebu energie.



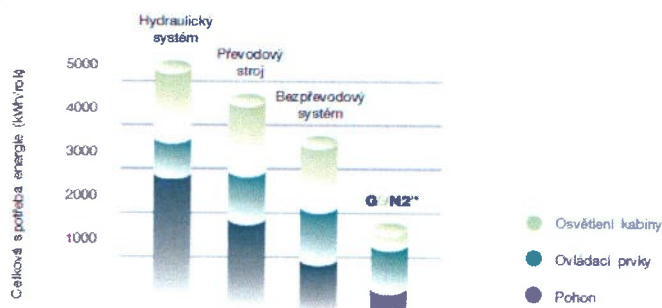
Údaje pro zatížení 1 000 kg, rychlost 1 m/s, 8 stanic a 200 000 rozjezdů ročně (pouze hnací systém)

Vysoce efektivní osvětlení

Systémy Gen2™ jsou standardně dodávány s novými diodovými světly, která vynikají nižší spotřebou energie a až 10x delší životností než běžná zářivková světla. Použití diodových světel přispívá k úspoře energie a zkracuje dobu, po kterou je výtah z důvodu výměny světel mimo provoz. Díky pokročilému systému automatického vypínání světel během nečinnosti výtahu jsou diodová světla až o 80% úspornější než standardní osvětlovací systémy.

Celková efektivnost

Systém Gen2™ v kombinaci s pohonem ReGen™, diodovým osvětlením a automatickým vypínáním světel dosahuje maximálně efektivního výkonu.



Údaje pro zatížení 1 000 kg, rychlost 1 m/s, 8 stanic a 200 000 rozjezdů ročně

Hodnocení energetické účinnosti systémů Gen2™



Nejlepší výsledky ve své třídě

Společnost Otis s hrdostí oznamuje, že její výtahy Gen2™ dosáhly z hlediska energetické účinnosti vynikajícího hodnocení. Toto potvrzení závazku, který společnost Otis má vůči ochraně životního prostředí, vychází ze standardů stanovených prestižním Svazem německých inženýrů (VDI).

Cenová část:

Nabídková cena		
Pozice výtahu	Typ zařízení	Cena za jednotku bez DPH
Osobní výtah V1	Osobní výtah V1, nosnost 450 kg	565.000,- Kč
Šachta	Šachta opláštěná deskou cetris	230.000,- Kč
Cena celkem: *		795.000,- Kč

Položky za příplatek	
Typ zařízení a popis položek	Cena za jednotku bez DPH
Lešení pro montáž výtahové šachty	25.000,- bez DPH
Zateplení šachty, izolace PSB 80 mm	15 000,- Kč bez DPH
Dešťový žlab a 1x dešťový svod v pozinku	13000,- Kč bez DPH
Nerezové provedení kabiny	15 000,- Kč bez DPH
Nerezové provedení šachetních dveří	12 000,- Kč bez DPH
Lešení do šachty pro mont. výtahu	12 000,- Kč bez DPH
Montážní háky	5 000,- Kč bez DPH

Doporučený příplatek je nástřik vnitřních stěn profilů výtahové šachty voskem s vysokým antikoročním účinkem. Příplatek za materiál a aplikaci je 12 000,- + 1100,- /patro. Uvedené ceny jsou v Kč a bez DPH.

V nabídkové ceně jsou zahrnuty tyto položky:

Výroba, dodávka a montáž zařízení dle přiložené technické specifikace včetně přídavných modulů vše v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Výstavba výtahové šachty dle přílohy.

Dále je v ceně zahrnuto:

Osvětlení šachty, žebřík do prohlubně výtahové šachty, technická dokumentace, likvidace odpadu - obalové materiály

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky:

montážní lešení pro montáž výtahů – jsme schopni zajistit za položkách za příplatek
 montážní háky v horní části šachty - jsme schopni zajistit za cenu uvedenou ve volitelných položkách za příplatek
 sklad, energie, zařízení staveniště zhotovitele, měření hluku, stavební práce související s instalací výtahu
 zednické práce

Výtahy byly oceněny standardně s požární odolností šachetních dveří EW30 a s rozváděči umístěnými v nejvyšší stanici na nástupišti bez požární odolnosti.

Nabídková cena je kalkulována pro realizaci ve 3. Q. 2015.

Platnost cenové nabídky je 90 dní, a to v případě, že k tomuto dni nedojde k oslabení koruny vůči euru o více než 3 % oproti aktuálně použitému kurzu (27,60 Kč/€).

Platební podmínky: **respektujeme dle požadavků VŘ**

Realizační termíny:

Prováděcí dokumentace	- při podpisu SOD
Dodávka materiálu na místo montáže	- do 8 týdnů po podpisu SOD (šachta do 6 týdnů) a úplném tech. vyjasnění
Montáž zařízení	- do 4 týdnů po dodávce materiálu na místo montáže šachta do 4 týdnů po dokončení šachty
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla	- do 5 dnů po dokončení montáže
Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle SOD (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.)	

Záruční lhůta
<p>60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.</p> <p>6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.</p> <p>Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.</p>

Seznam příloh:

- Příloha č. 1. Technické specifikace výtahu
- Příloha č. 2. Technická specifikace konstrukce šachty
- Příloha č. 3. REM – Vzdálený monitoring výtahů
- Příloha č. 4. e*SERVICE

Příloha č. 1. – Technické specifikace výtahů

Projekt: DPS Lázně Bělohrad
Číslo projektu Otis: C5KF153N
Datum: 6.10.15
Varianta: 1.

Hlavní parametry:

Pozice: Osobní výtah V1
Typ zařízení: bezstrojovný výtah Genesis
Nosnost / počet osob: 450 kg / 6
Rychlost: 1 m/s
Zdvih: 5,75 m
Počet stanic/nástupišť: 3 / 4
Průchozí: Ano ve spodní stanici
Typ řízení: jednoduché
Skupina výtahů: Simplex 1 jednotka ve skupině
Pohon: GeN2 - kompaktní bezpřevodový synchronní stroj je osazen elektromotorem s permanentními magnety. Tato konstrukce a odstranění převodovky zajišťují zvýšení účinnosti stroje o 50% proti převodovému stroji, což má významný vliv na výrazném snížení spotřeby energie. Speciálně utlumená brzda s řízením proudu brzdového magnetu zaručuje velmi nízkou úroveň hluku. Dlouhodobá životnost celého zařízení při nezměněných technických charakteristikách je dána použitím vysoce kvalitních materiálů.
Nosné prvky: Nouzový sjezd do nejbližší stanice včetně požárního režimu
REM s UDZ a GSM bránou
namísto standardních ocelových lan jsou použity nosné pásy - jsou to polyuretanem potažené nosné pásy uvnitř vyztužené ocelovými drátky, v porovnání s klasickými ocelovými lany jsou o 20% lehčí, mají až 3x vyšší životnost, nevyžadují mazání, dovolují použití kompaktních kladek o průměru 80 mm

Šachta:

Rozměry šachty (š / h): Min. 1500 mm x 1760 mm
Prostory pod šachtou: **WOSAF** - výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám)
Provedení šachty (materiál): Ocelová konstrukce
Horní přejezd / prohlubeň: Min. 3320 mm / min. 1000 mm

Kabina:

Estetika kabiny: Otiskin (nástřík)
Rozměry kabiny (š x hl x v): 1000 mm x 1250 mm x 2100 mm
Dělení panelů kabiny: Vertikální
Materiál stěn / odstín: Otiskin, odstín šedý
Povrch podlahy: Guma, odstín černá
Provedení stropu / odstín: plochý / Otiskin, odstín bílý
Provedení osvětlení: Stropní LED
Okopové lišty: Nejsou součástí dodávky výtahu
Madlo: ne
Zrcadlo typ / umístění: ne
Ovl. panel / povrch: Plochý, nerez brus
Vstupní portál v kabině / odstín: Otiskin, odstín bílý

Dveře:

Otevírání: jednostranné teleskopické – 800 mm x 2000 mm (š x v), při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva
Typ dveří: Prima
Typ zárubní / materiál: MRF150 / RAL šedé
Materiál šachetních dveří: Základní RAL šedé

Materiál kabinových dveří:	Otiskin, odstín bílý
Požární odolnost:	EW60
Pohon kabinových dveří:	PAX
Ochrana dveří:	světelná clona

Signální a řídicí moduly:

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:

- UDZ** – univerzální dorozumivací zařízení – nutná telefonní linka k výtahu
- CBM** – mechanická tlačítka v kabině s mikrozdvihem
- IRC2D** – plošná světelná clona
- CFL1** – automatické osvětlení kabiny
- CPI10** – LCD ukazatel polohy a směru v kabině
- CTTL** – potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek)
- DZI** – indikace dveřní zóny
- HBM** – mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
- HPI15** – horizontální LCD ukazatel polohy na nástupišti – ve všech stanicích
- ISC** – nezávislý servis (klíčkový spínač v kabině)
- LIH** – osvětlení šachty
- OCB** – hlavní vypínač
- PITL** – žebřík v prohlubni
- RLEV** – dorovnávání kabiny
- WOSAF** - výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám)
- SSM** – hlásič stanic v kabině výtahu

Ostatní:

Ostatní technické informace

Příkon [kW]	Jmenovitý proud [A]	Záběrový proud [A]	Jištění [A]
4,0	5,6	7,8	16

Přívod el proudu: 3X400/230 V 50 Hz

Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Hlášení stanic v kabině výtahu: **bude upřesněno dodatečně**

Značení stanic v kabině výtahu: 0,1,2,

Ukazatel polohy a směru HPI15 je v následujících stanicích (přední vstup): 0

Bezhalogenová kabeláž: není součástí dodávky výtahu

Inval. Vybavení: Výtah je kompletně vybaven dle vyhlášky 398/2009 Sb, a v souladu s ČSN EN81-70 a ČSN EN81-28. Dle výše uvedených norem a vyhlášky vybavení kabiny obsahuje:

- Ochranné zařízení dveří - Dveřní clona
- Hlasový syntetizér
- Stanicová a kabinová tlačítka s akustickým signálem
- Zvukovou signalizaci v kleci a na nástupištích

Sedačka: Ano, trubková nerez

Rozvaděč / materiál: bez požární odolnosti / dle materiálu šachetních dveří

Poznámky:

Součástí dodávky výtahu je: osvětlení výtahové šachty, žebřík do prohlubně výtahové šachty, montáž výtahu, montáž šachty včetně opláštění.

Součástí dodávky výtahu není: hlavní přívod proudu včetně výchozí revize, stavební práce a přípomoc související s instalací nového výtahu a šachty, montážní lešení, montážní háky

Priloha č. 2. – Technické specifikace šachty

Rozsah dodávky výtahové šachty:

- umístění: v exteriéru
- nosnost výtahu: 450 kg (trakční výtah)
- počet stanic/nástupišť: 3/3 (průchozí)
- výška konstrukce: cca 11 m
- vnitřní rozměry šachty: 1500 x 1760 mm
- půdorys šachty pravidelný obdélník
- svařovaná ocelová konstrukce z uzavřených jāklových profilů umožňující přenos sil od výtahu (konstrukce z černé oceli S235JR)
- **uvažované profily konstrukce v této CN nekorespondují s předloženým návrhem PD, sami profily navrhne a staticky doložíme dle uvažovaného typu výtahu**
- konstrukce je přisazena k objektu bez nástupních můstků
- ukončení výtahové šachty zateplenou pultovou střechou s klempířským zateplením v pozink plechu (střecha není pochozí, není uvažováno se zatížením nad rámec klimatických podmínek)
- svislé a vodorovné klempířské oplechování také v pozink plechu (dešťový svod není uvažován)
- členění ocel. konstrukce a skla: **pravoúhlé v rozteči 1250 mm** (s ohledem na prořez skla)
- kotvení ocel. konstrukce: v prohlubni a průběžně do nosné stěny objektu
- **systém kotvení ATA: kluzné, umožňující dilataci konstrukce**
- **přímotopné těleso o výkonu 2kW v šachtě**
- **opláštění konstrukce dle ČSN EN 81: deskami cetris + akrylátová probarvená omítka zrnitost 1,5 mm.**

Součástí dodávky nejsou:

- vybourání podlahy dvora
- výkopové práce pro prohlubeň výtahu dle ČSN EN 81
- uložení zeminy dle ČSN
- **případná úprava základů po odkrytí dvora jako vícepráce na základě místního šetření, jakož i úpravy stáv. inženýrských sítí**
- ŽB prohlubeň výtahové šachty vč. hydroizolace
- vložení nových překladů z válcovaných I profilů
- vybourání stávajících oken na nástupištích 3 x
- úprava otvoru (vložení nových překladů z válcovaných I profilů, dozdění čelní stěny, omítky, štuk, malby) 3x
- doplnění dlažeb na nástupištích 3 x (slinutá dlažba, max. 350,- / m² bez DPH)
- osvětlení nástupišť dle EN 81-1
- lešení pro montáž výtahové šachty
- zadržování balkónu

Součástí dodávky jsou:

- zaměření skutečného stavu
- návrh prováděcí dokumentace
- konečná prováděcí dokumentace
- statické posouzení nosné konstrukce šachty
- koordinace projektu s dodavatelem technologie výtahu
- koordinace s dodavatelem stavební části
- atesty materiálů

-
- prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a certifikát ITI TÚV dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Požadavky na objednatele :

- předložit projektovou dokumentaci stavební části
- doložit platnou požární zprávu

Cenová nabídka neobsahuje (zajistí objednatel vlastními náklady):

- lešení pro výstavbu výtahu (budou-li výtaháři požadovat)
- projektovou a prováděcí dokumentaci vč. statického posouzení prohlubně a ŽB základové desky pro založení výtahové šachty
- osvětlení nástupišť dle normy EN 81-1 či EN 81-2 a požadavků výtahové firmy
- zajištění el. přívodu pro větrání a přímotop (*nutné samostatné jištění*)
- úložný prostor pro materiál o velikosti 3x4 m
- přípoj el. energie 230, 400 V / 16 A (bezúplatně, včetně odběru po celou dobu výstavby) v dosahu výstavby max. 20 m
- odpovídající prostředí pro provádění povrchové úpravy a opláštění
- sociální zařízení staveniště
- zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům fy Ata
- *položky které nejsou oceněny nedodáváme*

Ostatní ustanovení:

- *pokud si objednatel nezvolí dodávku lešení za příplatek, je povinen jej dodat sám v rámci stavební připravenosti*
- platnost cenové nabídky 5 měsíců
- v ceně není uvažováno s žádnými demontážemi stávajících konstrukcí či původních technologií
- před podpisem smlouvy nutno dohodnout termíny realizace
- pro zahájení projekčních prací na výtahové šachtě nutno předložit platné stavební podklady a kompletní dispoziční výkresy výtahu
- před podpisem smlouvy objednatel předloží platné stavební povolení s nabytím právní moci

PŘÍLOHA č. 3. – REM – Vzdálený monitoring výtahu

REM® VZDÁLENÝ MONITORING VÝTAHŮ



Výtahy jsou v neustálém pohybu, často provedou až 3000 jízd za den. Dálkový Monitorovací systém pomáhá udržet spolehlivost výtahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Systém REM dodává pocit jistoty, že je váš výtah neustále sledován a pod kontrolou.

REM. RYCHLOST. SPOLEHLIVOST. JEDNODUCHOST

VŽDY K VAŠIM SLUŽBÁM

SYSTÉM PRACUJE ZA VÁS

Nepřetržitý monitoring vašich výtahů, 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

RYCHLEJŠÍ OBNOVA PROVOZU

Systém REM poskytuje přesné informace k rychlé identifikaci a vyřešení většiny problémů.

RYCHLEJŠÍ DETEKCE

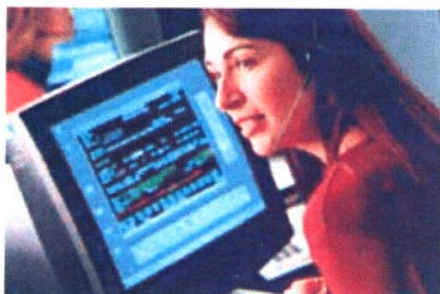
Provoz výtahů bývá díky systému často obnoven ještě předtím, než se o problému dozvíte vy, či vaši nájemníci.

RYCHLÁ REAKCE

Systém REM mechanika zavolá za vás. V případě naléhavých problémů je mechanik na místo vyslán okamžitě.

INSTALACE

Systém REM se instaluje do nových a modernizovaných výtahů. Všechny mikroprocesorové rozvaděče OTIS jsou plně kompatibilní se systémem REM.



VZDÁLENÝ MONITORING VÝTAHŮ

- Systém dálkového monitorování výtahů (REM) sleduje činnosti výtahu, jako jsou starty a zastavení, otevírání a zavírání dveří, dojezdy do stanic (vyrovnávání), atd.
- Sofistikovaný systém vzájemně propojených senzorů, monitorů, obvodů, hardwaru a softwaru zajišťuje sběr, evidenci, analýzu a předávání dat.
- OTIS využívá tato data pro plánování údržby každého zařízení. 24hodinové sledování výtahu zajišťuje rychlou reakci a maximální dobu dostupnosti zařízení pro užívání.
- Systém byl vyvinut společností OTIS s cílem optimalizovat provoz výtahů a minimalizovat dobu jejich odstávky.

SYSTÉM REM HLÁSÍ PORUCHY ZA VÁS

V případě zjištění problému systém analyzuje a určí jeho příčinu a místo výskytu. Systém automaticky za vás odešle upozornění o nestandardním stavu zařízení na servisní oddělení OTIS a tato data pomohou při identifikaci problematického komponentu. Díky těmto přesným informacím se výrazně zkracuje doba, po kterou je výtah mimo provoz.

RYCHLÁ REAKCE

Pokud systém REM detekuje naléhavý problém, nahlásí ho okamžitě servisnímu dispečinku OTISLINE® (24/7/365). Po přijetí zprávy o nefunkčnosti výtahu je na místo okamžitě vyslán mechanik.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH PROBLÉMŮ

Hlavní přínos systému REM spočívá ve zjištění nejběžnějších problémů ještě před jejich výskytem. Systém detekuje zhoršující se komponenty, určuje občasné anomálie a eviduje nenápadné komplikace, které by jinak zůstaly nepovšimnuty až do okamžiku, kdy se z nich stanou skutečné problémy. Občasné problémy jsou díky systému často odstraněny ještě předtím, než mohou vám či vašim nájemníkům způsobit nepříjemnosti.

PŘÍLOHA č. 4. – e*SERVICE

e*Service - NOVÁ DIMENZE SERVISU VÝTAHŮ




SLUŽBA e*Service POSKYTUJE OKAMŽITÝ PŘÍSTUP K POŽADOVANÝM INFORMACÍM A ÚPLNÝ PŘEHLED O SERVISNÍ ČINNOSTI VÝTAHŮ, ESALÁTORŮ A POHYBLIVÝCH CHODNÍKŮ VE VAŠÍ BUDOVĚ.

Služba e*Service využívá možnosti internetu a vyniká snadnou obsluhou. K přístupu ke službě vám stačí počítač s internetovým prohlížečem a registrace na stránkách www.otis.cz

VŽDY DOSTUPNÉ INFORMACE

- Kdykoliv máte k dispozici aktuální informace o veškerých provedených servisních činnostech.

PROVOZNÍ ZPRÁVY

- Dostupnost zařízení: Zobrazení informací o době provozu vašich výtahů.
- Servisní návštěvy v měsíci: Celkový počet servisních návštěv za měsíc v dané budově.
- Servisní činnosti na jednotlivých zařízeních v průběhu roku:
- Podrobné informace o provedené servisní údržbě.

NASTAVITELNÉ REPORTY

- Volitelný formát výstupu (grafy, tabulkový přehled) a stupeň detailu zobrazení (na úrovni kontraktu, budovu až jednotky).
- Možnost tisku aktuálně zobrazeného reportu ve vybraném zobrazení.

AUTOMATIZOVANÉ ZPRÁVY

- Možnost nastavení pravidelného zasílání vybraných reportů (PDF nebo Word) do vaší e-mailové schránky.
- Volitelná frekvence zasílání reportů (měsíčně, čtvrtletně, půlročně, ročně).

DETAILNÍ INFORMACE

- Informace dostupné v rámci služby e*Service pokrývají období posledních 12 měsíců.
- Vybrané zprávy mohou zahrnovat údaje za 1 den až 12 měsíců.

UPOZORNĚNÍ NA UDÁLOSTI

- Možnost zasílání upozornění na e-mail o servisních událostech v objektu (hlášení a pravidelné servisní návštěvy).

KONTROLA

Komplexní přehled informací o dostupnosti jednotky pro užívání, servisních hlášení, provozních datech jednotky a historie preventivní údržby. V případě, že jednotka má nainstalovaný systém vzdáleného monitoringu REM, jsou zde obsažena i data z dálkového sledování zařízení.

INFORMACE

Potřebujete podrobné informace o vašich výtazích? Služba e*Service nabízí přímý přístup do servisní historie ve vašem objektu. K dispozici máte okamžitě údaje **o všech servisních návštěvách a provedené údržbě** vašich výtahů či eskalátorů. To znamená, že máte k dispozici totožné údaje, které máme my - OTIS.

FLEXIBILITA

On-line zprávy a přehledné tabulky a grafy slouží jako nástroj pro vizuální kontrolu funkčnosti vašich výtahů. Webová stránka e*Service umožňuje **jednoduchým způsobem** zobrazit informace o vašich jednotkách. Je možno si přizpůsobit jednotlivé přehledy a detaily servisních činností pomocí rozbalovacích nabídek.



Zpráva o provozuschopnosti jednotlivých zařízení

1. Přehled provozních parametrů automaticky zobrazuje klíčová zařízení a servisní informace
2. Uživatel může ze seznamu vybrat požadovaný report
3. Zobrazení může být nastaveno podle požadované úrovně detailu
4. Uživatel může definovat období pro report
5. Kliknutím na odkaz u položky si uživatel zobrazí bližší detail