Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

Preambule

Na základě zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky uzavírají strany smlouvu na zakázku s názvem „Výstavba domovního výtahu v domě s pečovatelskou službou“.

1. Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující | Město Lázně Bělohrad |
| Sídlo | nám K. V. Raise 35, Lázně Bělohrad 50781 |
| IČ | 00271730 |
| Zastoupený | Ing. Pavel Šubr, starosta |

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající | VLOŽIT |
| Sídlo | VLOŽIT |
| IČ/ DIČ | VLOŽIT |
| ZastoupenýČíslo účtu | VLOŽITVLOŽIT |

1. Předmět smlouvy
	1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží a instalovat jej způsobem a za podmínek stanovených v projektové dokumentaci a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
	2. Podrobná specifikace druhu jakosti a množství zboží je uvedena:
		1. V zadávací dokumentaci, zejména v jejích přílohách, které se týkají technické specifikace dodávky, a která tvoří přílohu této smlouvy (Příloha č. 1)
		2. V příloze této smlouvy (Příloha č. 2), která je tvořená nabídkou dodavatele do výběrového řízení.
	3. Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je i:
		1. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
		2. předvedení funkčnosti zboží;
		3. zaškolení obsluhy;
		4. předání technické dokumentace, návodu k obsluze, prohlášení o shodě, příp. dalších platnými předpisy požadovaných osvědčení o schválení zboží k provozu, to vše v českém jazyce;
		5. předání seznamu doporučených náhradních dílů;
		6. odstranění všech obalů po předání zboží.
	4. Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním a instalací zboží za podmínek a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v tomto článku.
2. Termín a místo plnění
	1. Prodávající se zavazuje dodat, instalovat a zprovoznit zboží včetně všech nezbytných zkoušek za podmínek a způsobem stanovených v projektové dokumentaci kupujícímu nejpozději do 30.11.2015.
	2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
	3. Prodávající se dohodne s kupujícím na konkrétním vhodném termínu dodání zboží.
	4. Místem dodání zboží je adresa sídla zadavatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Kupní cena
	1. Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kupní cena bez DPH |  | VLOŽIT Kč |
| DPH (aktuální sazba) |  | VLOŽIT % |
| Celková cena včetně DPH |  | VLOŽIT Kč |

* 1. V dohodnuté celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy.
	2. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
1. Platební podmínky, fakturace
	1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
	2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání zboží dle této smlouvy.
	3. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového dokladu.
	4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v  této smlouvě nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
	5. Kupující je oprávněn před vystavením faktury stanovit prodávajícímu další požadavky pro obsah faktury a prodávající se zavazuje tyto požadavky akceptovat.
	6. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný zástupcem pro věci technické kupujícího.
	7. V případě, že kupující odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je prodávající povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení.
	8. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
	9. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	10. Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
2. Dodání zboží
	1. Závazek prodávajícího poskytnout plnění dle této smlouvy je splněn předáním zboží a ukončení montážních prací výtahu do určené budovy za podmínek a způsobem odpovídající projektové dokumentaci a to takovým způsobem, aby byl výtah plně funkční a provozuschopný, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám kupujícímu.
	2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků, včetně montáže, prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu (dále jako „převzetí zboží“).
	3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
	4. Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající nedodá tyto doklady:
		1. doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
		2. protokol o zaškolení obsluhy;
		3. technickou dokumentaci, návod k obsluze, prohlášení o shodě, příp. další platnými předpisy požadovaná osvědčení o schválení zboží, to vše v českém jazyce;
		4. seznam doporučených náhradních dílů;
		5. telefonní čísla, na nichž bude dostupná osoba pověřená vyřizováním reklamací.
	5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.
3. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
	1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
	2. Prodávající bere na vědomí, že předmětem smlouvy je dodávka a instalace (montáž) zařízení. Tato skutečnost nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost. Kupující má právo být přítomen montáži zařízení. Kupující nenese zodpovědnost za vady způsobené montáží zařízení a dále tehdy, nebude-li montáž provedena v souladu s doporučeným postupem montáže, kterou provede prodávající.
	3. Záruční doba poskytnutá prodávajícím činí 24 měsíců ode dne řádného převzetí zboží.
	4. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.
	5. Kupující je povinen při zjištění vady o tomto vyrozumět prodávajícího (tzv. reklamace). V případě havárie zboží může kupující reklamaci provést telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně.
	6. Při reklamaci vady má kupující:
		1. právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, nebo
		2. právo požadovat slevu z ceny, nebo
		3. právo požadovat odstranění vady dodáním náhradních nebo chybějících věcí, zejm. právo požadovat výměnu zboží za bezvadné, nebo
		4. právo od smlouvy odstoupit, jde-li o vadu neodstranitelnou.
	7. Volbu nároku může kupující provést dle svého uvážení. Volbu nároku může kupující změnit tehdy, jestliže se během plnění zvoleného nároku ukáže, že již zvolený nárok z odpovědnosti za vady není ve vztahu k vadě optimální.
	8. V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz porouchaného zboží, je-li to stavebně-technicky možné bez zvýšených nákladů, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího. Záruční servis musí poskytovat pracovníci prodávajícího nebo jím vyškolená a autorizovaná odborná třetí osoba. Veškeré náklady na provádění záručního servisu nese prodávající.
	9. Prodávající je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany zejména z důvodů technických nedohodnou jiný termín.
	10. Náklady na odstranění vad hradí v případě oprávněné reklamace prodávající. V případě, že by se následně zjistilo, že reklamace není oprávněná, nese dané náklady kupující.
	11. V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejm. odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
	12. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. Odstoupení od smlouvy
	1. Od této smlouvy lze odstoupit v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v případech stanovených touto smlouvou.
	2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
		1. prodávající sdělí, že není schopen dodat zboží v dohodnutém termínu;
		2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
		3. v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva;
		4. kupující nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování kupní ceny;
		5. v jiných případech, předvídaných zákonem.
	3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
		1. prodlení prodávajícího s dodáním trvající déle než 30 dnů;
		2. prodlení kupujícího s úhradou faktury trvající déle než 45 dnů;
		3. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Závěrečná ujednání
	1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
	2. Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se při výkonu finanční kontroly podle uvedeného předpisu spolupůsobit. Prodávající se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat také své případné subdodavatele.
	3. Prodávající se současně zavazuje doklady k dodávce archivovat po dobu minimálně 10 let od uzavření smlouvy dle ZVZ či delší, pokud tak stanoví zvláštní právní předpis a na písemné vyžádání kupujícího je zpřístupnit kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.
	4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
	5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
	6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
7. Technická specifikace dle nabídky uchazeče
8. Kompletní nabídka dodavatele na veřejnou zakázku

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující | Prodávající |
| V ........................., dne .................................... | V ........................., dne .................................... |
| Ing. Pavel Šubr, starosta | jmeno prijmeni, funkce |