SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Buštěhrad
sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43
IČ: 00234214
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčekovou, starostkou
Bankovní spojení: 388172369/0800

1.2. Zhotovitel: Ing. arch. Petr Kouřimský, podnikatel
projekční kancelář
sídlem Praha 5 - Košíře, Zahradníčkova 1120/6
IČO: 15083951
DIČ: CZ510313034
Bankovní spojení: 145744051/0100

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v úpravě studie a dokumentace pro SP východního křídla zámku Buštěhrad pro Centrum neformálního vzdělávání a potřebné přípojky, a závazek objednatele dílo odebrat a uhradit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této smlouvy a je pro tuto činnost v daném rozsahu náležitě kvalifikován. Přílohou této smlouvy je kopie autorizace ČKA.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v ust. 2.1. této smlouvy provede na základě výzvy města ze dne 14. 6. 2018 a podmínek stanovených v této smlouvě podle následující specifikace:

2.3.1. Úprava studie a odhad nákladů
- půdorysy všech podlaží
- vizualizace

Dokumentace bude dodána ve 2 vyhotoveních a el. podobě (PDF)

2.3.2. Průzkumy
- mykologický
- restaurátorský

2.3.3. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
v rozsahu - stavba, statika, vytápění, větrání, zdr. technika, elektro, PBŘ, EPS, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.Případné zadavatelem požadované vícepráce nad smluvní rámec daný touto smlouvou budou před zahájením proj. prací oboustranně odsouhlaseny včetně honoráře a stanovení investičních nákladů. Dokumentace bude dodána v pěti vyhotoveních a el. podobě (PDF a DWG)

2.3.4. Přípojky
v rozsahu - ZP, splašková kanalizace, voda a elektro dle shora cit. vyhlášky. Dokumentace bude dodána v pěti vyhotoveních a el. podobě (PDF a DWG)

2.3.5. Výkaz výměr a položkový rozpočet
na dílo specifikované v ust. 2.3.3. a 2.3.4.
Dokumentace bude dodána ve dvou vyhotoveních a el. podobě (PDF a EXCEL)

2.3.6. Inženýrská činnost
Obstarání stavebního povolení

2.3.7. Autorský dozor
Po celou dobu realizace stavby, na vyžádání objednatele. Fakturovány budou hodiny strávené na stavbě (zaokrouhlené na 0,5h a 1h na cestu - bez další kalkulace dopravních nákladů). Případná projektová dokumentace nepředvídatelných nutných stavebních úprav zjištěných až v průběhu realizace bude oceněná po vzájemné dohodě.

III. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. ve lhůtě:
- dílo spec. v ust. 2.3.1. této smlouvy - do 2 týdnů od předání zaměření řešené části
- dílo spec. v ust. 2.3.2 až 2.3.4.. této smlouvy do 12 týdnů od odsouhlasení díla spec. v ust. 2.3.1. této smlouvy a předání všech podkladů a povolení k provádění nutných sond v rámci smluvních průzkumů
- dílo spec. v ust. 2.3.5. této smlouvy do 15 týdnů od zahájení díla spec. v ust. 2.3.3. a 2.3.4. této smlouvy
- dílo spec. v ust. 2.3.6. této smlouvy - podání k závaznému vyjádření dotčených orgánů do 13 týdnů od zahájení díla spec. v ust. 2.3.3. a 2.3.4. této smlouvy
- dílo spec. v ust. 2.3.7. této smlouvy průběžně po celou dobu realizace

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednavateli v termínech uvedených v ust. 3.1. této smlouvy.
3.3. Předmět díla je objednatel oprávněn použít pouze k účelu zadání stavebních prací na Centrum neformálního vzdělávání. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen s písemným souhlasem zhotovitele.

IV. Cenová a platební ujednání

4.1. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran v této výši:

Úprava studie a odhad nákladů	70.000,-Kč + DPH
Průzkumy	130.000,-K č+ DPH
DSP a Přípojky	917.000,-Kč+DPH
Výkaz výměr a položkový rozpočet	55.000,-Kč+DPH
Inženýrská činnost	40.000,-Kč+DPH
Autorský dozor dle skut. čerpání	650,-Kč+DPH/hod

4.2. Zhotovitel je oprávněn samostatně fakturovat pořizovací náklady (reprografie nad rámec smlouvy).

4.3. Právo zhotovitele fakturovat vzniká dnem předání finální části dokumentace v množství a ve formátu sjednaném v této smlouvě.

4.4. V případě inženýrské činnosti po nabytí právní moci stavebního povolení, v případě autorského dozoru průběžně, vždy po 3 měsících.

4.5. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany na 14 dní.

V. Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli následující podklady:
- zaměření stávajícího stavu řešené části (DGW)
- geodetické podklady (polohopis, výškopis) se stávajícími rozvody inž. sítí (parametry, min. hloubky SK) a připojovací body pro nové přípojky
- měření radonu (pokud bude SÚ požadovat)

5.2. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele provádět průběžné konzultace.

5.3. Objednatel na požádání zhotovitele umožní přístup do objektu a povolí provádění nutných sond v rámci smluvních průzkumů.

5.4. Objednatel vystaví zhotoviteli zvláštní plnou moc na úkony spojené s projednáním stavebního povolení.

5.5. Ve vzájemném styku smluvních jsou mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy dále zmocněni jednat tito pracovníci

Za objednatele: Pavel Vavruška
Za zhotovitele: ing. arch. Nikol Kouřimská

VI. Vady díla

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.

6.2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při jeho převzetí , nebo zařídit jeho prohlídku dle možnosti co nejdříve po předání díla.

6.3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny předmětné části díla, a to ve výši 0,05% za každý den, až do dne odstranění vady díla.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednatel na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů, rovněž písemně. trval.

VII. Záruční doba

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedenou dokumentaci záruku na dobu pěti let po předání objednateli.

7.2. Záruka se nevztahuje na případy, kdy v průběhu záruční doby dojde ke změně technických podmínek, předpisů nebo technických norem.

7.3. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů je odmítá uznat.

VIII. Sankce

8.1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktury je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v termínech sjednaných touto smlouvou , zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z odměny za předmětnou část díla za každý den, až do dne předání díla.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva se uzavírá na základě poptávky objednatele ze dne 14. 6. 2018, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

9.2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně.

9.3. Na páva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené, vztahují se příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

9.6. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.7. Nedílnou součástí smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele týkající se předmětu této smlouvy.

19.7.2018

Za objednatele

.....

Ing. arch. Daniela Javorčeková,
starostka

MĚSTO BUŠTĚHRAD
REVOLUČNÍ 1

Ing. arch. Petr KOUŘIMSKÝ
projekční kancelář
Zahradníčkova 1120/6, PRAHA 5
DIČ: CZ510313034, IČO: 15083951

Za zhotovitele

.....

Ing. arch. Petr Kouřimský