



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

Smlouva o dílo

na zhotovení díla v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti budovy MŠ T. G. Masaryka v Lázních Bělohradě“

zavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

A. Město Lázně Bělohrad

Sídlo: Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šubr, starosta města
- ve věcech technických: Jiří Bičíště, místostarosta města
IČ/DIČ: 00271730/CZ00271730
Bankovní spojení: 9005-2220541/0100
ID datové schránky: ih9bc8k
E-mail /Tel: investicni@lazne-belohrad.cz/+420 734 757 737
(objednatel nebo zadavatel)

a

B. PFF – stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Slovany 3051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zastoupený:
- ve věcech smluvních: Martin Flégl
- ve věcech technických: Martin Flégl
IČ/DIČ: 27507751
Bankovní spojení: KB 35-7803200227/0100
ID datové schránky: ybvs6uv
E-mail/Tel: martin@pff-stavebnni.cz +420 603 373 008
(zhotovitel nebo uchazeč)

(společně také jako smluvní strany)



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo související s veřejnou zakázkou s názvem: „**Snížení energetické náročnosti budovy MŠ T. G. Masaryka v Lázních Bělohradě**“ (veřejná zakázka) dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (zadávací dokumentace) v požadované lhůtě a kvalitě na straně jedné a závazek objednatele k úhradě smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy na straně druhé. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zejména mezi stavební a technologickou částí stavby.

2.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- projektovou dokumentací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.;
- zadávací dokumentací;
- stavebním povolením, včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, uplatněných ve stavebním řízení.

2.3 Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.4.1 odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během výstavby;
- 2.4.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- 2.4.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.4.4 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- 2.4.5 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- 2.4.6 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí;
- 2.4.7 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.4.8 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.4.9 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech;
- 2.4.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. vnitřní prostory objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- 2.4.11 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

2.4.12 zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;

2.4.13 zajištění úklidu předávaného díla.

2.5 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

2.5.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf nebo dwg.

2.5.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
- jedno vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem, které bude ve všech svých částech výrazně označen „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřen razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele; v případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle od **16. června 2014**.

3.2 Dílčí termín dokončení

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné práce týkající se výměny výplní oken a dveří a vyklidit interiér mateřské školy do **31. července 2014**.

3.3 Termín dokončení

3.3.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle, kromě prací specifikovaných v článku 3.2.1, ve lhůtě nejpozději do **31. října 2014** (dále jen „lhůta plnění“).

3.3.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve lhůtě sjednané dle smlouvy.

3.3.3 Lhůta plnění je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 3.3.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.3.5 Pokud není ve smlouvě uvedeno výslovně jinak, je lhůta plnění a termín předání a převzetí díla ve shodný den.
- 3.3.6 Jednotlivé termíny lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 3.3.7 Věcný a časový postup výstavby je věcí zhotovitele a bude konzultován s objednatelem případně s jeho zmocněným zástupcem (technickým dozorem objednatele) tak, aby byl dodržen konečný termín výstavby a dílčí termíny, případně pozměněné termíny vycházející z případných dodatků.
- 3.3.8 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 3.4 Harmonogram provádění prací
- 3.4.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany zhotovitele podepsán statutárním orgánem zhotovitele, nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, případně doplněn razítkem, pokud jej firma používá.
- 3.4.2 Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5 Místo plnění
- 3.5.1 Místem plnění je Bělohradská mateřská škola, odloučené pracoviště T. G. Masaryka č.p. 300, 507 81 Lázně Bělohrad, stavební parcela č. 300 a 3/3 v k.ú. Lázně Bělohrad.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	4 195 393,-	Kč
DPH 21%	881 033,-	Kč
Cena díla včetně DPH	5 076 426,-	Kč

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
 - opatření k ochraně životního prostředí;



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- organizační a koordinační činnost;
- pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
- daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
- likvidaci odpadu;
- náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
- jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.

4.2.3 Pokud není některý z potřebných nákladů předepsán ve výkazu výměr, uvede dodavatel tyto zbývající náklady na krycím listu rozpočtu.

4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.2.5 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

4.2.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3 Doklady určující cenu

4.3.1 Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

4.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr, neboť jeho povinností bylo veškeré předložené doklady prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti a nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele.

4.3.3 Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.

4.3.4 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

4.4 Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 4.4.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě;
- 4.4.2 pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4.4.3 pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla o více jak 6 měsíců. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- 4.4.4 v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;
- 4.4.5 pokud z důvodů na straně zhotovitele dojde ke snížení nebo odejmutí dotačních prostředků poskytnutých objednateli na zajištění realizace díla.
- 4.5 Způsob sjednání změny ceny
- 4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.5.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
- 4.5.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2 Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha, a.s., Pražská 18, 102 00 Praha - Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3 Méněpráce budou oceněny takto:



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

4.6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktury) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.2.5 Měsíční faktury za realizaci díla budou hrazeny do výše 100% celkové sjednané ceny za část řádně předaného díla resp. dílčí plnění vyplývající z odsouhlaseného harmonogramu zhotovitele.

5.3 Lhůty splatnosti

5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 5.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 5.4 Platby za vícepráce
- 5.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název projektu/díla
 - registrační číslo projektu
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.5.2 Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, Ihůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 6.1.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu postupu prací.
- 6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Další sankce
- 6.5.1 V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- 6.6.1 V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.7.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 6.7.2 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.8 Způsob vyúčtování sankcí
- 6.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.9 Lhůta splatnosti sankcí
- 6.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.10 Ostatní ujednání k sankcím
- 6.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.10.2 Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

7 STAVENIŠTĚ

7.1 Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů před termínem zahájení prací na díle, v souladu s ustanovením článku 3.1 pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména pravomocné stavební povolení.

7.2 Stávající inženýrské sítě

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a tyto buď vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.3 Vybudování zařízení staveniště



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 7.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa inženýrských určená objednatelem správci inženýrských sítí.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.4 Užívání staveniště
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Po celou dobu stavby zajistí zhotovitel bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem v celém rozsahu staveniště.
- 7.4.3 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.4.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlé komunikaci pořádek.
- 7.4.8 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 7.5 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.5.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 7.6 Vyklizení staveniště
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

7.6.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8 STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 8.1.5 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

8.2 Obsah stavebního deníku

- 8.2.1 Ve stavebním deníku musí být uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.2.2 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.2.3 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.2.4 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 8.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 8.3.1 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci objednatele;
 - oprávnění zástupci zhotovitele;
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu.
- 8.3.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 8.4 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 8.4.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.5.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6 Deník víceprací
- 8.6.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (deník víceprací).
- 8.6.2 Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou, a to v souladu s bodem 4.6.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.7 Kontrolní dny
- 8.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v týdenních cyklech na místě stavby. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 8.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 8.7.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.7.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5 Objednatel požtuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 8.7.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1 Pokyny Objednatele

- 9.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
- 9.1.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 9.1.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.

9.2 Použité materiály a výrobky



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.2 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace).
- 9.3.5 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.6 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 9.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.6 Kontrola provádění prací
- 9.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 9.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele a autorskému dozoru.
- 9.6.5 Výplně otvorů – okna musí splňovat požadavek ČSN EN 12608 na profil třídy „A.“ Objednatel si vyhrazuje právo tři (3) náhodně vybraná okna říznout, aby si dodržení výše uvedeného požadavku ověřil.
- 9.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 9.7.1 Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence), předloží zhotovitel technickému dozoru objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.
- 9.8 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.8.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10 SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2 Maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci byl vymezen v zadávací dokumentaci.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11 KONTROLY A ZKOUŠKY

- 11.1 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele popř. technického dozoru objednatele předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu zhotovitel.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

11.2 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDI ke kontrole kvality díla.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1 Organizace předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

12.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

12.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

12.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

12.2 Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

12.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

12.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3 Vady a nedodělky

12.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

12.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

12.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

12.4 Neúspěšné předání a převzetí

12.4.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.4.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle článku 2.2 smlouvy vč. jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf nebo dwg;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření
- zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací pokud nějaké v průběhu stavby vznikly;

12.5.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.5.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Realizační dokumentaci stavby, Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

12.5.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6 Kolaudace

12.6.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

12.6.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.

12.6.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

13 UŽÍVÁNÍ DÍLA

13.1 Neoprávněné užívání

13.1.1 Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1.1. Odpovědnost za vady díla

14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

14.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

14.2 Délka záruční doby

14.2.1 Záruční lhůta je sjednána v délce 5 let.

14.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

14.2.3 Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za obdržení oznámení se považuje výhradně den doručení doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy případně den doručení zprávy do datové schránky zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy nebo doručení na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 smlouvy. Zhotovitel se v případě zaslání reklamace na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

14.3.2 Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 24 hodin ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak termín navrhne kupující a zhotovitel je povinen tento termín respektovat.

14.4.2 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamacie objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.

14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

14.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).

14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.

14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 12 hodin ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.

14.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

- 14.5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
- 14.5.5 Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

15 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1 Vlastnictví díla

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na vyzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 15.1.2 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.

15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 ObchZ nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

16 POJIŠTĚNÍ DÍLA

16.1 Pojištění zhotovitele

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální hodnota této pojistky bude 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Doklady o pojištění (př. pojištění odpovědnosti či stavebně montážní pojištění případně další nutná pojištění) je zhotovitel povinen objednateli doložit před podpisem této smlouvy.

16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 16.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

17 VYŠŠÍ MOC



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

17.1 Definice vyšší moci

17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18 ZMĚNA SMLOUVY

18.1 Forma změny smlouvy

18.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

18.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

18.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

19 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

19.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

19.1.2 Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:

- snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
- nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
- nezahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
- prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní;
- neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

19.1.3 Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohružkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

19.1.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta finanční dotace na stavbu. Je však povinen zaplatit za již provedené stavební práce a dodávky.

19.2 Způsob odstoupení od smlouvy

19.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

19.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

19.3 Den účinnosti odstoupení

19.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

19.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla;
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- d) zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“;
- e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

20 BANKOVNÍ ZÁRUKY

20.1.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál bankovní záruky, která bude sloužit k zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy o dílo. Po dobu realizace stavby až do odstranění poslední vady či nedodělků, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, bude poskytnuta bankovní záruka (záruka za řádné provedení díla) ve výši 3 % z ceny díla vč. DPH nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

20.1.2 Záruční listina nesmí obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. Bankovní záruka je neodvolatelná.

21 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků – Dotace z Operačního programu Životní prostředí.
- 21.2 Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí objednateli uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena.
- 21.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 21.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

22 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 22.2 Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 22.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 22.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 22.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, datovou schránkou uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Zhotovitel i
objednatel se v případě zaslání písemností na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o
doručení tohoto emailu.

- 22.8 Nedílnou součástí této smlouvy je prohlášení zhotovitele, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti předanému podrobnému výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovení tohoto díla, a to včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnotu nesrovnalostí oproti předanému výkazu výměr zhotovitel uvede v tomto prohlášení a tato hodnota se stává nedílnou součástí sjednané ceny o dílo.
- 22.9 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
- 22.10 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících (posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek atd.). Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na profilu objednatele či jiném vhodném místě pro uveřejnění.
- 22.11 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

23 PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY

1. Oceněný výkaz výměr
2. Časový harmonogram plnění v podrobnosti nejméně na týdny

Objednatel

V Lázních Bělohradě, dne 26. 03. 2014



Ing. Pavel Šubr
starosta města

Zhotovitel

Ve Dvoře Králové n/L, dne 06.02.2014

Martin Flégr
jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: BELMSK

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

KSO:

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

CC-CZ:

Datum: 6.2.2014

Zadavatel:

Město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raise 35

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PFF - stavební společnost s.r.o.

IČ:

27507751

DIČ:

CZ27507751

Projektant:

ARKO spol. s r.o., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 195 393,00

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

4 195 393,00
0,00

881 033,00
0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 076 426,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BELMSK

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum:

##

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raše 35

Projektant:

ARKO spol. s r.o., Hradec Krá

Uchazeč: PFF - stavební společnost s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 195 393,00	5 076 426,00	
BELMS01	Zateplení fasád a šikmých střech	3 462 158,00	4 189 212,00	STA
BELMS02	Výrobky bez dotace	186 031,00	225 098,00	STA
BELMS03	Zateplení plochých střech	547 204,00	662 117,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS01 - Zateplení fasád a šikmých střech

KSO:

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

CC-CZ:

Datum: 06.02.2014

Zadavatel:

Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PFF -stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARKO spol. s r.o., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH			3 462 158,00	
DPH základní	21,00%	ze	3 462 158,00	727 054,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	4 189 212,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti
Objekt: BELMS01 - Zateplení fasád a šikmých střech
Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM **Datum:** 06.02.2014
Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35 **Projektant:** ARKO spol. s r.o., Hradec Králov
Uchazeč: PFF -stavební společnost s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	3 462 158,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 632 438,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 141,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 375,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 237 824,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	320 647,00
99 - Přesuny hmot a sutí	26 451,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 718 220,00
713 - Izolace tepelné	69 801,00
762 - Konstrukce tesařské	102 593,00
764 - Konstrukce klempířské	228 518,00
766 - Konstrukce truhlářské	56 713,00
767 - Konstrukce zámečnické	877 722,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	357 466,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 424,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 983,00
M - Práce a dodávky M	86 500,00
21-M - Elektromontáže	86 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS01 - Zateplení fasád a šikmých střech

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum: 06.02.2014

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raise 35

Projektant: ARKO spol. s r.o., Hradec Králov

Uchazeč: PFF -stavební společnost s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 462 158,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 632 438,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

46 141,00

1	K	310238211	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "dle TZ" "dozdívky po vybouraných oknech a dveřích při úpravě velikosti otvorů" "10% plochy otvorů" (okno+dvere+dvere2)*0,1*0,45 "montážní otvor pro izolaci střechy" 0,6*0,8*0,5*1 Součet	m3	12,377	3 728,00	46 141,00	CS ÚRS 2013 01
					12,137			
					0,240			
					12,377			

4 - Vodorovné konstrukce

1 375,00

2	K	41732149R01	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 vč.výztuže a bednění "navýšení atiky" "střecha III" 0,2*5,5*2*0,25 Součet	m3	0,550	2 500,00	1 375,00	
					0,550			
					0,550			

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 237 824,00

3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V případě dvou a vícevrstev omítek se spodní jádrová omítka oceňuje cenou pro hrubou zatřenou omítku tloušťky do 10 mm, větší tloušťky se oceňují příplatkem. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13 této části katalogu. "dle TZ" "dozdívky po vybouraných oknech a dveřích při úpravě velikosti otvorů" "10% plochy otvorů" (okno+dvere+dvere2)*0,1 Součet	m2	26,972	192,00	5 179,00	CS ÚRS 2013 01
					26,972			
					26,972			
4	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V případě dvou a vícevrstev omítek se spodní jádrová omítka oceňuje cenou pro hrubou zatřenou omítku tloušťky do 10 mm, větší tloušťky se oceňují příplatkem. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13 této části katalogu. omstusťe Součet	m2	26,972	48,20	1 300,00	CS ÚRS 2013 01
					26,972			
					26,972			
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "vnitřní ostění" fost10 Součet	m	500,425	80,00	40 034,00	CS ÚRS 2013 01
					500,425			
					500,425			
6	K	621211031	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 160 mm "podhledy vstupů" 4,5*1,5	m2	15,000	400,00	6 000,00	CS ÚRS 2013 01
					6,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,5*1,5		6,750			
			1,5*1,0		1,500			
			Součet		15,000			
7	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm "dle A.2.2.9-11"	m2	1 126,229	330,00	371 656,00	CS ÚRS 2013 01
			"extrudovaný polystyren"					
			"nad terémem"					
			"P1"					
			0,5*(21,1)		10,550			
			"P7"					
			0,5*(5,31)		2,655			
			"P2"					
			0,5*(11,54+6,96)		9,250			
			0,7*(2,06+11,06)		9,184			
			"P3"					
			0,5*(2,01+13,33)		7,670			
			"P4"					
			0,5*(21,73+18,09)		19,910			
			0,68*5,0		3,400			
			0,68*(1,5*2)		2,040			
			0,38*(1,5*2)		1,140			
			0,68*(4,015)		2,730			
			"P5"					
			0,5*(15,1+1,11+4,48)		10,345			
			0,5*(6,46)		3,230			
			"P6"					
			0,5*(3,77+0,72+1,52+4,77)		5,390			
			"P8"					
			0,5*(0,87+1,0+2,5/2)		1,560			
			0,7*(5,0+5,48)		7,336			
			Mezisoučet		96,390			
			"pénový polystyren"					
			"P1"					
			(7,95)*(21,53)		171,164			
			(0,78-0,5+3,4)*(4,5)		16,560			
			(0,75-0,5+7,5)*(21,1)		163,525			
			"P7"					
			(0,97-0,5+3,3)*5,31		20,019			
			"P2"					
			(7,95)*(0,5+3,48+11,06)		119,568			
			-(3,2)*(10,78)		-34,496			
			(1,14-0,5+8,05)*(4,13)		35,890			
			(1,14-0,5+3,3)*(11,54-4,13+6,96)		56,618			
			"P3"					
			(0,78-0,5+7,95)*(5,49+13,33)		154,889			
			"P4"					
			(0,6-0,5+7,5)*(21,73)		165,148			
			(1,6-0,5+7,95)*(18,09)		163,715			
			(7,95)*(3,18)		25,281			
			(9,85-7,95)*(0,9+3,53+0,9)		10,127			
			"P5"					
			((1,6+1,0)/2-0,5+3,3)*(15,1)		61,910			
			((1,6+1,0)/2-0,5+8,05)*(1,11+4,48)		49,472			
			(8,05)*(2,31+10,04+0,5)		103,443			
			(9,85-8,05)*(0,74+1,0+0,74)		4,464			
			"P6"					
			(0,6-0,5+3,4)*(3,77+0,72)		15,715			
			(0,6-0,5+7,95)*(4,77)		38,399			
			"P8"					
			(1,0-0,5+7,5)*(13,33)		106,640			
			-(1,0-0,5+3,2)*(10,69)		-39,553			
			"odpočet otvorů"					
			-zakrytí		-269,719			
			"přípočet odpočtených otvorů u tl.170mm"					
			"P1"					
			1,75*1,75*2		6,125			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"P4"					
			0,85*1,75*4		5,950			
			"odpočet XPS tl.140mm v ploše mimo nad"					
			"P2"					
			-0,7*(2,06+11,06)		-9,184			
			"P4"					
			-0,68*5,0		-3,400			
			-0,68*(1,5*2)		-2,040			
			-0,38*(1,5*2)		-1,140			
			-0,68*(4,015)		-2,730			
			"P5"					
			-0,5*(6,46)		-3,230			
			"P8"					
			-0,7*(5,0+5,48)		-7,336			
			"odpočet izolantu tl.170mm"					
			-feps170		-91,952			
			Mezisoučet		1 029,839			
			Součet		1 126,229			

8	K	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	91,952	340,00	31 264,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

"pěnový polystyren"

"P1"

(7,95)*(0,75+0,48*4+0,75)

27,189

(7,5)*(3,06)

22,950

-1,75*1,75*2

-6,125

"P7"

0

0,000

"P2"

(7,95)*(0,5+0,75)

9,938

"P3"

(7,95)*(0,5+0,75)

9,938

"P4"

(7,5)*(3,21)

24,075

-0,85*1,75*4

-5,950

"P5"

(7,95)*(0,75+0,5)

9,938

"P6"

0

0,000

"P8"

0

0,000

Mezisoučet

91,952

Součet

91,952

9	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	683,730	120,00	82 048,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

"okno"

"10" (2,35+1,45*2)*3

15,750

"11" (2,05+1,9*2)*2

11,700

"12" (2,05+2,4*2)*5

34,250

"13" (1,45+1,9*2)*2

10,500

"14" (1,15+1,75*2)*1

4,650

"15" (1,25+2,2*2)*1

5,650

"16" (1,45+1,45*2)*1

4,350

"17" (1,5+1,8*2)*9

45,900

"18" (1,15+1,5*2)*1

4,150

"19" (1,45+1,15*2)*2

7,500

"20" (1,0+1,75*2)*1

4,500

"21" (0,85+1,45*2)*2

7,500

"22" (0,85+1,4*2)*3

10,950

"23" (0,8+1,8*2)*1

4,400

"24" (1,15+1,75*2)*8

37,200

"25" (0,85+1,75*2)*20

87,000

"26" (0,5+1,25*2)*2

6,000

"27" (1,45+1,8*2)*2

10,100

"28" (0,85+1,75*2)*2

28,000

"29" 1,35*0,8*2

29,000

"30" (0,6+0,6*2)*1

1,800

"31" (0,8+0,8*2)*1

2,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"32" (0,735+0,8*2)*1		2,335			
			"33" (0,89+0,85*2)*4		10,360			
			"34" (1,0+0,8*2)*1		2,600			
			"35" (0,5+1,1*2)*1		2,700			
			"36" (1,2+0,36*2)*1		1,920			
			"37" (0,9+0,36*2)*1		1,620			
			"38" (1,75+1,75*2)*2		10,500			
			"39" (5,3+1,75*2)*6		52,800			
			"dveře"					
			"50" (3,3+2,82*2)*1		8,940			
			"51" (3,2+2,5*2)*1		8,200			
			"52" (0,9+2,0*2)*1		4,900			
			"53" (0,8+2,0*2)*2		9,600			
			"54" (0,9+2,0*2)*1		4,900			
			"55" (1,5+2,15*2)*1		5,800			
			Součet		500,425			
			"10" 2,35*3		7,050			
			"11" 2,05*2		4,100			
			"12" 2,05*5		10,250			
			"13" 1,45*2		2,900			
			"14" 1,15*1		1,150			
			"15" 1,25*1		1,250			
			"16" 1,45*1		1,450			
			"17" 1,5*9		13,500			
			"18" 1,15*1		1,150			
			"19" 1,45*2		2,900			
			"20" 1,0*1		1,000			
			"21" 0,85*2		1,700			
			"22" 0,85*3		2,550			
			"23" 0,8*1		0,800			
			"24" 1,15*8		9,200			
			"25" 0,85*20		17,000			
			"26" 0,5*2		1,000			
			"27" 1,45*2		2,900			
			"28" 0,85*2		28,000			
			"29" 1,35*2		29,000			
			"30" 0,6*1		0,600			
			"31" 0,8*1		0,800			
			"32" 0,735*0,81		0,595			
			"33" 0,89*4		3,560			
			"34" 1,0*1		1,000			
			"35" 0,5*1		0,500			
			"36" 1,2*1		1,200			
			"37" 0,9*1		0,900			
			"38" 1,75*2		3,500			
			"39" 5,3*6		31,800			
			Součet		183,305			
			fost10+fpar10		683,730			
			Součet		683,730			
10	M	283758870	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	173,516	1 250,00	216 895,00	CS ÚRS 2013 01
			feps140p*0,14*1,02		2,142			
			feps140*0,14*1,02		147,061			
			feps170*0,17*1,02		15,944			
			fost10*0,4*0,03*1,02		6,125			
			fpar10*0,4*0,03*1,02		2,244			
			Součet		173,516			
11	M	283764040R01	polystyren extrudovaný	m3	13,765	2 700,00	37 166,00	
			fxps140*0,14*1,02		13,765			
			Součet		13,765			
12	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení (21,25+4,5+21,1+0,5+9,87+2,2+20,69+5,31+4,5)*2	m	221,300	30,00	6 639,00	CS ÚRS 2013 01
			"nad střechou"					
			11,5+6,5+2,2+1,0+8,7+5,0+1,5+5,06		41,460			
			Součet		221,300			
13	M	590516340R01	lišta základací tl. 1,0mm	m	232,365	70,00	16 266,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			f11*1,05		232,365			
			Součet		232,365			
14	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 401,280	20,00	28 026,00	CS ÚRS 2013 01
			"rohová lišta"					
			"hrany svíslé"					
			(7,95)*10		79,500			
			(0,78+3,4)*2		8,360			
			(0,75+7,5)*4		33,000			
			(7,95+3,15)*3		33,300			
			"hrany svíslé u plasticity"					
			"P1"					
			(7,95)*(1+4*2+1)		79,500			
			"P2"					
			(7,95)*(2)		15,900			
			"P3"					
			(7,95)*(2)		15,900			
			"P5"					
			(7,95)*(02)		15,900			
			"hrany vodorovné"					
			"podhledy vstupů"					
			4,5*2+1,5		10,500			
			"korunová římsa"					
			(21,53+0,5+3,48+11,06)*2		73,140			
			"střešní římsa"					
			(0,25+10,63+0,25+1,02*2)*1		13,170			
			"fasádní římsa"					
			(0,25+10,63+0,25)*2		22,260			
			Součet		400,430			
			"začišťovací okenní lišta"					
			fost10		500,425			
			Součet		500,425			
			"díltační lišta"					
			0		0,000			
			Součet		0,000			
			f12+f13*2+f14		1 401,280			
			Součet		1 401,280			
15	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	525,446	35,00	18 391,00	CS ÚRS 2013 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm</i>					
			f13*1,05		525,446			
			Součet		525,446			
16	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	945,898	13,00	12 297,00	CS ÚRS 2013 01
			(f12+f13)*1,05		945,898			
			Součet		945,898			
17	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,507	120,00	5 341,00	CS ÚRS 2013 01
			"nezatepované kce"					
			"korunová římsa"					
			(21,53+0,5+3,48+11,06)*2*(0,25+0,2)		32,913			
			"střešní římsa"					
			(0,25+10,63+0,25+1,02*2)*(0,5)		6,585			
			"fasádní římsa"					
			(0,25+10,63+0,25)*(0,1+0,25+0,1)		5,009			
			Součet		44,507			
18	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 112,366	260,00	289 215,00	CS ÚRS 2013 01
			fxps140		96,390			
			feps140		1 029,839			
			fost10*0,4		200,170			
			"odpočet obkladů"					
			"P1"					
			-(3,4)*4,5		-15,300			
			"50" 3,3*2,82*1		9,306			
			"P3"					
			-3,4*(2,0+2,01)		-13,634			
			-1,75*0,5*4		-3,500			
			-1,75*0,65*2		-2,275			
			"P6"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			-(3,4)*(3,77+0,72)		-15,266			
			"51" 3,2*2,5*1		8,000			
			"P8"					
			-1,75*0,69*1		-1,208			
			"sokl"					
			"P1"					
			-(0,78)*(4,5)		-3,510			
			-(0,75)*(21,1)		-15,825			
			"P7"					
			-(0,97)*5,31		-5,151			
			"P2"					
			-(1,14)*(4,13)		-4,708			
			-(1,14)*(11,54-4,13+6,96)		-16,382			
			"P3"					
			-(0,78)*(5,49+13,33)		-14,680			
			"P4"					
			-(0,6)*(21,73)		-13,038			
			-(1,6)*(18,09)		-28,944			
			-(7,95)*(3,18)		-25,281			
			"P5"					
			-((1,6+1,0)/2)*(15,1)		-19,630			
			-((1,6+1,0)/2)*(1,11+4,48)		-7,267			
			"P6"					
			-(0,6)*(3,77+0,72)		-2,694			
			-(0,6)*(4,77)		-2,862			
			"P8"					
			-(1,0)*(13,33)		-13,330			
			"50" -(3,3+2,82*2)*1*0,4		-3,576			
			"51" -(3,2+2,5*2)*1*0,4		-3,280			
			Součet		1 112,366			
19	K	623531001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších pilířů nebo "na tl. 170mm"	m2	101,508	190,00	19 287,00	CS ÚRS 2013 01
			feps170		91,952			
			"odpočet obkladů"					
			"P1"					
			-(7,5)*3,06		-22,950			
			"38" 1,75*1,75*2		6,125			
			"P4"					
			-(7,5)*3,21		-24,075			
			"25" 0,85*1,75*4		5,950			
			"nezatepované kce"					
			fst2		44,507			
			Součet		101,508			
20	K	6229010	Výtažná a odtrhová zkouška	kus	1,000	1,00	1,00	
21	K	6241010R01	Sanace obvodového pláště před provedením ETICS ,5% plochy - předběžný odhad (bude upřesněno při realizaci)	m2	75,926	10,00	759,00	
			fst		1 518,524			
			Mezisoučet		1 518,524			
			Součet		1 518,524			
			"předpoklad 5%"					
			fsan*0,05		75,926			
			Součet		75,926			
22	K	6251010R01	Vyspravení vstupních schodišť	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
23	K	626195011R01	Oprava spárování soklu z kamenů	m2	36,200	150,00	5 430,00	
			"dle A.2.2.9-11"					
			"P1"					
			(0,87+0,78)/2*21,53		17,762			
			"P7"					
			0		0,000			
			"P2"					
			0,78*(0,5+3,48)		3,104			
			"P3"					
			0,78*(0,5+3,34)		2,995			
			"P4"					
			0,93*(3,18)		2,957			
			"P5"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(0,78+1,0)/2*(10,04+0,5)		9,381			
			"P6"		0,000			
			0		0,000			
			"P8"		0,000			
			0		0,000			
			Součet		36,200			
24	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 518,524	15,00	22 778,00	CS ÚRS 2013 01
			"zateplené kce"					
			f1+f2		1 213,874			
			"nezateplené kce"					
			fst2		44,507			
			"pod obkladem"					
			ffok		260,144			
			Součet		1 518,524			
25	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	269,719	20,00	5 394,00	CS ÚRS 2013 01
			okno		242,388			
			dvere		17,306			
			dvere2		10,025			
			Součet		269,719			
26	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 150 x 150 mm	kus	39,000	37,60	1 466,00	CS ÚRS 2013 01
			"70" 35		35,000			
			"71" 2		2,000			
			"72" 2		2,000			
			Součet		39,000			
27	M	553414270R01	mřížka větrací nerezová NVM 150 x 150 se síťovinou+prodlužovací límec	kus	35,000	210,00	7 350,00	
			"70" 35		35,000			
			Součet		35,000			
28	M	553414271R01	mřížka větrací nerezová NVM 100 x 100 se síťovinou+prodlužovací límec	kus	2,000	160,00	320,00	
			"71" 2		2,000			
			Součet		2,000			
29	M	553414310R01	mřížka větrací nerezová NVM 100 kruhová se síťovinou+prodlužovací límec	kus	2,000	160,00	320,00	
			"72" 2		2,000			
			Součet		2,000			
30	K	644941113R01	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 600 x 600 mm	kus	1,000	250,00	250,00	
			"73" 1		1,000			
			Součet		1,000			
31	M	553414240R01	mřížka větrací nerezová NVM 650 x 400 se síťovinou	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
			"73" 1		1,000			
			Součet		1,000			
32	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	40,000	18,80	752,00	CS ÚRS 2013 01
			"70" 35		35,000			
			"71" 2		2,000			
			"72" 2		2,000			
			"73" 1		1,000			
			Součet		40,000			
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							320 647,00	
33	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 865,668	45,00	83 955,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle realizovaných akcí 1,2m2/m2 upravované plochy fasády"					
			(f1+f2+fst2+ffok+fsokk)*1,2		1 865,668			
			Součet		1 865,668			
34	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	279 850,257	0,50	139 925,00	CS ÚRS 2013 01
			"předpoklad použití lešení 5 měsíců"					
			l1*5*30		279 850,257			
			Součet		279 850,257			
35	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 865,668	19,00	35 448,00	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			l1		1 865,668			
			Součet		1 865,668			
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 865,668	5,00	9 328,00	CS ÚRS 2013 01
			l1		1 865,668			
			Součet		1 865,668			
37	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	279 850,257	0,01	2 799,00	CS ÚRS 2013 01
			l1*5*30		279 850,257			
			Součet		279 850,257			
38	K	952901102R01	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	484,775	21,10	10 229,00	
			okno*2		484,775			
			Součet		484,775			
39	K	952901121	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 1,5m2	m2	54,662	21,00	1 148,00	CS ÚRS 2013 01
			(dvere+dvere2)*2		54,662			
			Součet		54,662			
40	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tváric tl do 100 mm	m2	4,310	85,20	367,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle A.2.2.4-6"					
			"P4"					
			2,0*1,75*1		3,500			
			"P5"					
			0,9*0,9*1		0,810			
			Součet		4,310			
41	K	971033561	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,240	1 216,00	292,00	CS ÚRS 2013 01
			"montážní otvor pro izolaci střechy"					
			0,6*0,8*0,5*1		0,240			
			Součet		0,240			
42	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	20,965	476,00	9 979,00	CS ÚRS 2013 01
43	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,965	309,00	6 478,00	CS ÚRS 2013 01
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	188,685	9,70	1 830,00	CS ÚRS 2013 01
			20,965*9 Přepočtené koeficientem množství		188,685			
45	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,965	900,00	18 869,00	CS ÚRS 2013 01
99 - Přesuny hmot a sutí							26 451,00	
46	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	49,074	539,00	26 451,00	CS ÚRS 2013 01
PSV - Práce a dodávky PSV							1 718 220,00	
713 - Izolace tepelné							69 801,00	
47	K	713152215	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 200 mm střeš s šikmých sklon do	m2	288,070	40,00	11 523,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle A.2.2.8 a A.2.2.13"					
			"plocha střechy I"					
			(13,26-0,15*2-0,23*2)*14,45		180,625			
			1,06*6,49		6,879			
			"plocha střechy II"					
			11,3*6,36+(0,4+9,53)*(1,79+1,1)		100,566			
			Součet		288,070			
48	M	631511000R01	vata minerální foukaná	m3	58,766	990,00	58 178,00	
			0,2*str0*1,02		58,766			
			Součet		58,766			
49	K	998713202R01	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	kus	1,000	100,00	100,00	
762 - Konstrukce tesařské							102 593,00	
50	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	2,165	839,00	1 816,00	CS ÚRS 2013 01
			"bednění"					
			"plocha oboustranně"					
			0,026*(str01*0,4-kr10)		2,165			
			Součet		2,165			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	762341931	Vyřezání části bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2 "předpoklad rozsahu 40%" "4,0m/m2 plochy" str01*0,4*4,0 Součet	m	519,263	87,70	45 539,00	CS ÚRS 2013 01
52	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2 "předpoklad rozsahu 40%" str01*0,4 "odpočet OSB desek" -kr10 Součet	m2	83,256	477,00	39 713,00	CS ÚRS 2013 01
53	K	762343963	Zabednění otvorů ve střeše z desek tvrdých plochy jednotlivě do 8 m2 "pás š.1,0m kolem žlabu" zlb01*1,0 Součet	m2	46,560	137,00	6 379,00	CS ÚRS 2013 01
54	M	607262800R01	deska dřevostěpková OSB 4 mm kr10*1,1 Součet	m2	51,216	120,00	6 146,00	
55	K	998762202R02	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
764 - Konstrukce klempířské							228 518,00	
56	K	764312821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha do 25 m2 "plocha střechy" "dle A.2.2.8 a A.2.2.13" "plocha střechy I" (13,26)*14,45/Cos(24,2) 1,44*6,49/Cos(24,2) "plocha střechy II" (11,62*6,46+(0,4+9,53)*(1,79+1,1))/Cos(5,4) Mezisoučet Součet "předpoklad rozsahu 40%" str01*0,4 Součet	m2	129,816	43,50	5 647,00	CS ÚRS 2013 01
57	K	764312921	Oprava Pz krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha do 25 m2 str01*0,4 Součet	m2	129,816	640,00	83 082,00	CS ÚRS 2013 01
58	K	764312999R01	Doplnění asfaltové podkladní nepiskované lepenky str01*0,4 Součet	m2	129,816	35,00	4 544,00	
59	K	764323830	Demontáž oplechování okapů lepenková krytina rš 330 mm zlb01 Součet	m	46,560	19,80	922,00	CS ÚRS 2013 01
60	K	764333250	Lemování Pz plech zdí plochá krytina rš 500 lem Součet	m	58,450	160,00	9 352,00	CS ÚRS 2013 01
61	K	764334850	Demontáž lemování zdí plochá střecha s krycím plechem rš 500 mm "střecha I" 6,35+11,3 "střecha II" 0,47+1,79+0,4+1,1+9,53+5,05+0,9 "boční lemování atiky" atika Součet	m	58,450	17,00	994,00	CS ÚRS 2013 01
62	K	764339830	Demontáž lemování komínů hladká krytina v ploše do 30° (1,47+0,9+0,3)*2 Součet	m2	5,340	188,00	1 004,00	CS ÚRS 2013 01
63	K	764346240R01	Ventilační komínek Pz D 200 mm (dle A.2.2.13)	kus	5,000	583,00	2 915,00	
64	K	764352860	Demontáž žlab podokapní půlkruhový obloukový rš 500 mm do 30°	m	46,560	22,30	1 038,00	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"střecha I" 20,94+7,5		28,440			
			"střecha II" 11,62		11,620			
			"střecha III" 6,5		6,500			
			Součet		46,560			
65	K	764359820	Demontáž kotlík oválný hranatý do 30°	kus	3,000	54,00	162,00	CS ÚRS 2013 01
			"střecha I" 2		2,000			
			"střecha II" 1		1,000			
			Součet		3,000			
66	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	183,305	25,40	4 656,00	CS ÚRS 2013 01
			fpar10		183,305			
			Součet		183,305			
67	K	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm	m	5,009	22,30	112,00	CS ÚRS 2013 01
			"fasádní římsa" (0,25+10,63+0,25)*(0,1+0,25+0,1)		5,009			
			Součet		5,009			
68	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	21,560	25,50	550,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle A.2.2.7-8 a A.2.2.13-14" "střecha II" 6,36+4,2		10,560			
			"střecha III" 5,5*2		11,000			
			Součet		21,560			
69	K	764711116R01	Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 400 mm	m	183,305	337,00	61 774,00	
			fpar10		183,305			
			Součet		183,305			
70	K	7647211139R01	Oplechování okapu rš 330mm,poplastovaný plech	m	46,560	252,00	11 733,00	
			zlb01		46,560			
			Součet		46,560			
71	K	764721115R01	Oplechování říms poplastovaný plech rš 330	m	5,009	252,00	1 262,00	
			řím1		5,009			
			Součet		5,009			
72	K	764731115R01	Oplechování zdí poplastovaný plech rš 530 mm	m	21,560	398,00	8 581,00	
			atíka		21,560			
			Součet		21,560			
73	K	764761159R01	Žlaby poplastovaný plech podokapní půlkruhové,zdvojené háky	m	46,560	410,00	19 090,00	
			zlb01		46,560			
			Součet		46,560			
74	K	764761232R01	Žlaby poplastovaný plech- kotlík k půlkruhovým žlabům vč. napojení na stáv.svod	kus	3,000	1 700,00	5 100,00	
75	K	998764202R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
766 - Konstrukce truhlářské							56 713,00	
76	K	7664418119	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm	m	105,840	23,50	2 487,00	
			"dle nových" parint1		105,840			
			Součet		105,840			
77	K	766694120R01	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	m	105,840	148,00	15 664,00	
			"56" 5,3*6+2,35*3+2,05*5+1,75*2+1,5*9+1,45*7		76,250			
			"56"		29,590			
			Součet		105,840			
78	M	pc76614	deska parapetní lamino zaoblené čelo vnitřní do š.370mm	m	111,132	320,00	35 562,00	
			parint1*1,05		111,132			
			Součet		111,132			
79	K	998766202R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

767 - Konstrukce zámečnické

877 722,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	767010	Ozn.10-20 Plastové okenní výplně,otevíravé a skláp.,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,tlačítková pojistka	m2	86,098	2 500,00	215 245,00	
			"10" 2,35*1,45*3		10,223			
			"11" 2,05*1,9*2		7,790			
			"12" 2,05*2,4*5		24,600			
			"13" 1,45*1,9*2		5,510			
			"14" 1,15*1,75*1		2,013			
			"15" 1,25*2,2*1		2,750			
			"16" 1,45*1,45*1		2,103			
			"17" 1,5*1,8*9		24,300			
			"18" 1,15*1,5*1		1,725			
			"19" 1,45*1,15*2		3,335			
			"20" 1,0*1,75*1		1,750			
			Součet		86,098			
81	K	767021	Ozn.21-27 Plastové okenní výplně,otevíravé a skláp.,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,tlačítková pojistka	m2	59,795	2 700,00	161 447,00	
			"21" 0,85*1,45*2		2,465			
			"22" 0,85*1,4*3		3,570			
			"23" 0,8*1,8*1		1,440			
			"24" 1,15*1,75*8		16,100			
			"25" 0,85*1,75*20		29,750			
			"26" 0,5*1,25*2		1,250			
			"27" 1,45*1,8*2		5,220			
			Součet		59,795			
82	K	767028	Ozn.28 Plastové okenní výplně,fix,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,bezp.folie	m2	28,000	2 600,00	72 800,00	
			28" 0,85*1,75*2		28,000			
			Součet		28,000			
83	K	767029	Ozn.29 Plastové okenní výplně,obloukové,skláp.,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,tlačítková pojistka	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
84	K	767030	Ozn.30-37 Plastové okenní výplně,otevíravé a skláp.,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,tlačítková pojistka	m2	6,720	2 500,00	16 800,00	
			"30" 0,6*0,6*1		0,360			
			"31" 0,8*0,8*1		0,640			
			"32" 0,735*0,8*1		0,588			
			"33" 0,89*0,85*4		3,026			
			"34" 1,0*0,8*1		0,800			
			"35" 0,5*1,1*1		0,550			
			"36" 1,2*0,36*1		0,432			
			"37" 0,9*0,36*1		0,324			
			Součet		6,720			
85	K	767038	Ozn.38-39 Plastové okenní výplně,otevíravé a skláp.,izol. 3sklo Uw=0,9W/m2K,kování,rám bílý,tlačítková pojistka	m2	61,775	2 500,00	154 438,00	
			"38" 1,75*1,75*2		6,125			
			"39" 5,3*1,75*6		55,650			
			Součet		61,775			
86	K	767040	Příplatek za ovládací táhlo	kus	11,000	1,00	11,00	
			"13" 2		2,000			
			"14" 1		1,000			
			"15" 1		1,000			
			"20" 1		1,000			
			"31" 1		1,000			
			"32" 1		1,000			
			"34" 1		1,000			
			"35" 1		1,000			
			"36" 1		1,000			
			"37" 1		1,000			
			Součet		11,000			
87	K	767050	Ozn.50-51 Plastové vstupní dveřní sestavy,bezp.sklo+izol.výplň,Uw=1,2W/m2Kkování,rám bílý	m2	17,306	6 500,00	112 489,00	
			"50" 3,3*2,82*1		9,306			
			"51" 3,2*2,5*1		8,000			
			Součet		17,306			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	767052	Ozn. 52 Plastové vstupní dveře, 900/2000mm, bezp. folie+2/3sklo, Uw=1,2 W/m2K, zárubeň, kování, rám bílý	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	
89	K	767053	Ozn. 53 Plastové vstupní dveře, 800/2000mm, bezp. folie+1/2sklo, Uw=1,2 W/m2K, zárubeň, kování, rám bílý	kus	2,000	11 500,00	23 000,00	
90	K	767054	Ozn. 54 Plastové vstupní dveře, 900/2000mm, plné, Uw=1,2W/m2K, zárubeň, kování, rám bílý	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
91	K	767055	Ozn. 55 Plastové vstupní dveře, 1500/2150mm, plné, Uw=1,2W/m2K, zárubeň, kování, rám bílý	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	
92	K	767078	Ozn. 78 Úprava schodiště (vykonzolování podesty, nový žebrovaný plech podesty 1,7m2, posun ramene, nové vnitřní zábradlí). vč. kotvení	kus	1,000	21 000,00	21 000,00	

"78" 1 1,000
Součet 1,000

93	K	767114	Prvky technického vybavení na fasádě a střeše, vč. demontáže, zpětné montáže a povrchové úpravy (svítidla, žebříky na střechu, komínky, potrubí VZT, přístřešek venkovního WC)	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
94	K	767115	Úprava (posun) oplocení v místě zateplení (dle pozn.8)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
95	K	7676319	Demontáž stávajících okenních výplní vč. rámu	m2	242,388	63,00	15 270,00	

o1+o2+o3+o4+o5 242,388
Součet 242,388

96	K	7676320	Demontáž stávajících dveřních výplní kovových vč. zárubní	m2	17,306	63,00	1 090,00	
----	---	---------	---	----	--------	-------	----------	--

d1 17,306
Součet 17,306

97	K	766321	Demontáž stávajících dveřních výplní dřevěných vč. zárubní	m2	10,025	63,00	632,00	
----	---	--------	--	----	--------	-------	--------	--

0,9*2,0*1 1,800
0,8*2,0*2 3,200
0,9*2,0*1 1,800
1,5*2,15*1 3,225
Součet 10,025

98	K	998767202R01	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	--------------	---	-----	-------	----------	----------	--

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

357 466,00

99	K	781731810	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty	m2	47,561	68,80	3 272,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

"dle A.2.2.4-6"

"P1"

0,6*21,1 12,660

"P3"

0,75*(2,0+2,01+13,1) 12,833

"P4"

0,6*21,45 12,870

0,7*3,6 2,520

"P6"

0,7*(4,05+0,44+5,05) 6,678

Součet 47,561

100	K	781734119R01	Obklad fasádními pásky, imitace režného zdiva, vč. systémových lišt, tmelu a spárování, odstín bílý	m2	260,144	1 350,00	351 194,00	
-----	---	--------------	---	----	---------	----------	------------	--

"P1"

(3,4)*4,5 15,300

(7,5)*3,06 22,950

"50" -3,3*2,82*1 -9,306

"38" -1,75*1,75*2 -6,125

"P3"

3,4*(2,0+2,01) 13,634

1,75*0,5*4 3,500

1,75*0,65*2 2,275

"P4"

(7,5)*3,21 24,075

"25" -0,85*1,75*4 -5,950

"P6"

(3,4)*(3,77+0,72) 15,266

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"51" -3,2*2,5*1		-8,000			
			"P8"					
			1,75*0,69*1		1,208			
					0,000			
			"sokl"					
			"P1"					
			(0,78)*(4,5)		3,510			
			(0,75)*(21,1)		15,825			
			"P7"					
			(0,97)*5,31		5,151			
			"P2"					
			(1,14)*(4,13)		4,708			
			(1,14)*(11,54-4,13+6,96)		16,382			
			"P3"					
			(0,78)*(5,49+13,33)		14,680			
			"P4"					
			(0,6)*(21,73)		13,038			
			(1,6)*(18,09)		28,944			
			(7,95)*(3,18)		25,281			
			"P5"					
			((1,6+1,0)/2)*(15,1)		19,630			
			((1,6+1,0)/2)*(1,11+4,48)		7,267			
			"P6"					
			(0,6)*(3,77+0,72)		2,694			
			(0,6)*(4,77)		2,862			
			"P8"					
			(1,0)*(13,33)		13,330			
			Mezisoučet		242,128			
			"50" (3,3+2,82*2)*1*0,4		3,576			
			"38" (1,75+1,75*2)*2*0,4		4,200			
			"25" (0,85+1,75*2)*4*0,4		6,960			
			"51" (3,2+2,5*2)*1*0,4		3,280			
			Součet		260,144			
101	K	998781202R01	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

783 - Dokončovací práce - nátěry

17 424,00

102	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	164,381	106,00	17 424,00	CS ÚRS 2013 01
			"doplněná krytina"					
			str01*0,4		129,816			
			"oplechování komína"					
			komín		5,340			
			"lemování"					
			lem*0,5		29,225			
			Součet		164,381			

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 983,00

103	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	277,184	28,80	7 983,00	CS ÚRS 2013 01
			"ostění"					
			fos10*0,5		250,213			
			"dozdívky"					
			omstuste		26,972			
			Součet		277,184			

M - Práce a dodávky M

86 500,00

21-M - Elektromontáže

86 500,00

104	K	9211010	Bleskosvod- demontáž (dle samostatného rozpočtu)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
105	K	9211020	Bleskosvod (dle samostatného rozpočtu)	kus	1,000	82 000,00	82 000,00	

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

106	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS02 - Výrobky bez dotace

KSO:

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

CC-CZ:

Datum: 06.02.2014

Zadavatel:

Město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raše 35

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PFF - stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARKO spol. s r.o., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH			186 031,00	
DPH základní	21,00%	ze	186 031,00	39 067,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	225 098,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS02 - Výrobky bez dotace

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum: 06.02.2014

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35

Projektant: ARKO spol. s r.o., Hradec Králov

Uchazeč: PFF - stavební společnost s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	186 031,00
HSV - Práce a dodávky HSV	2 655,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 655,00
PSV - Práce a dodávky PSV	183 376,00
767 - Konstrukce zámečnické	100 221,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	83 155,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS02 - Výrobky bez dotace

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum: 06.02.2014

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35

Projektant: ARKO spol. s r.o., Hradec Králov

Uchazeč: PFF - stavební společnost s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **186 031,00**

HSV - Práce a dodávky HSV **2 655,00**

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání **2 655,00**

1	K	9680726419	Vybourání kovových mříží "dle nových"	m2	13,886	69,60	966,00	
			"74" 1,035*0,9*6		5,589			
			"75" 1,035*1,65*3		5,123			
			"76" 1,84*1,05*1		1,932			
			"77" 1,38*0,9*1		1,242			
			Součet		13,886			
2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,778	476,00	370,00	CS ÚRS 2013 01

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:

- a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,
 - b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,
 - c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,
 - d) náklady na rozhrnutí a urovnění sutí na dopravním prostředku.
2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užíje se pro ocenění dopravy sutí cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m).
3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí.

3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 0,778*9 Přečtené koeficientem množství	t	7,002	9,70	68,00	CS ÚRS 2013 01
4	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,778	309,00	240,00	CS ÚRS 2013 01
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,778	1 300,00	1 011,00	CS ÚRS 2013 01

PSV - Práce a dodávky PSV **183 376,00**

767 - Konstrukce zámečnické **100 221,00**

6	K	767001	Ozn.1 Plastové okenní výplně,obloukové,otevíravé+fix.,izol. 2sklo Uw=1,1W/m2K,kování,rám bílý "dle výpisu výrobků"	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
			"1" 1		1,000			
			Součet		1,000			
7	K	767002	Ozn.2 Plastové okenní výplně,obloukové,otevíravé+fix.,izol. 2sklo Uw=1,1W/m2K,kování,rám bílý "dle výpisu výrobků"	kus	5,000	2 600,00	13 000,00	
			"2" 5		5,000			
			Součet		5,000			
8	K	767003	Oznn.3 Plastové okenní výplně,otevíravé a skláp.,izol. 2sklo Uw=1,1W/m2K,kování,rám "dle výpisu výrobků"	m2	3,570	3 600,00	12 852,00	
			"3" 1,0*0,5*1		0,500			
			"4" 0,8*0,35*1		0,280			
			"5" 0,8*0,6*1		0,480			
			"6" 0,5*0,7*1		0,350			
			"7" 1,4*0,7*2		1,960			
			Součet		3,570			
9	K	767005	Sít proti hmyzu v rámu (osazená vně křídél) "dle výpisu výrobků"	m2	0,480	450,00	216,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"5" 0,8*0,6*1		0,480			
			Součet		0,480			
10	K	767039	Sít' proti hmyzu v rámu (osazená vně křídel)	m2	61,737	450,00	27 782,00	
			"dle výpisu výrobků"					
			"10a" 2,35/3*1,45*2		2,272			
			"11a" 2,05/3*1,3*2		1,777			
			"12a" 2,05/3*1,8*5		6,150			
			"13a" 1,45/2*1,3*1		0,943			
			"17a" 1,5*1,8*4		10,800			
			"19a" 1,45/2*1,15*2		1,668			
			"20a" 1,0*1,15*1		1,150			
			"21a" 0,85*1,45*2		2,465			
			"22a" 0,85*1,4*1		1,190			
			"24a" 1,15*1,75*2		4,025			
			"25a" 0,85*1,75*9		13,388			
			"26a" 0,5*1,25*1		0,625			
			"31a" 0,8*0,8*1		0,640			
			"32a" 0,735*0,8*1		0,588			
			"33a" 0,89*0,85*4		3,026			
			"35a" 0,5*1,1*1		0,550			
			"38a" 1,75/2*1,75*2		3,063			
			"39a" 2,12/2*1,75*4		7,420			
			Součet		61,737			
11	K	767074	Ozn. 74-77 Okenní mříž, nosná kce a výplň z ocel. profilů, žárově zinkované, vč. kotvení	m2	13,886	2 200,00	30 549,00	
			"dle výpisu výrobků"					
			"74" 1,035*0,9*6		5,589			
			"75" 1,035*1,65*3		5,123			
			"76" 1,84*1,05*1		1,932			
			"77" 1,38*0,9*1		1,242			
			Součet		13,886			
12	K	7676319	Demontáž stávajících okenních výplní vč. rámů	m2	9,570	65,00	622,00	
			"dle výpisu výrobků"					
			"1+2" 1,0*6		6,000			
			"3" 1,0*0,5*1		0,500			
			"4" 0,8*0,35*1		0,280			
			"5" 0,8*0,6*1		0,480			
			"6" 0,5*0,7*1		0,350			
			"7" 1,4*0,7*2		1,960			
			Součet		9,570			
13	K	998767202R01	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							83 155,00	
14	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojítlých kovových	m2	156,013	132,00	20 594,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle výpisu výrobků"					
			"110" 2,35*1,45*3		10,223			
			"111" 2,05*1,9*1		3,895			
			"115" 1,25*2,2*1		2,750			
			"112" 2,05*2,4*5		24,600			
			"113" 1,45*1,9*2		5,510			
			"117" 1,5*1,8*7		18,900			
			"119" 1,45*1,15*2		3,335			
			"240" 1,15*1,75*8		16,100			
			"250" 0,85*1,75*6		8,925			
			"380" 1,75*1,75*2		6,125			
			"390" 5,3*1,75*6		55,650			
			Součet		156,013			
15	M	553462000	žaluzie horizontální Interiérové	m2	159,133	368,00	58 561,00	CS ÚRS 2013 01
			"dle výpisu výrobků"					
			"110" 2,35*1,45*3		10,223			
			"111" 2,05*1,9*1		3,895			
			"115" 1,25*2,2*1		2,750			
			"112" 2,05*2,4*5		24,600			
			"113" 1,45*1,9*2		5,510			
			"117" 1,5*1,8*7		18,900			
			"119" 1,45*1,15*2		3,335			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"240" 1,15*1,75*8		16,100			
			"250" 0,85*1,75*6		8,925			
			"380" 1,75*1,75*2		6,125			
			"390" 5,3*1,75*6		55,650			
			Součet		156,013			
			156,0125*1,02 Přepočtené koeficientem množství		159,133			
16	K	998786202R01	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS03 - Zateplení plochých střech

KSO:

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

CC-CZ:

Datum: 06.02.2014

Zadavatel:

Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PFF - stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARKO spol. s r.o., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzn. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH			547 204,00	
DPH základní	21,00%	ze	547 204,00	114 913,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	662 117,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: BELMS03 - Zateplení plochých střech

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum: 06.02.2014

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35

Projektant: ARKO spol. s r.o., Hradec Králov

Uchazeč: PFF - stavební společnost s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	547 204,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 866,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 866,00
PSV - Práce a dodávky PSV	543 338,00
712 - Povlakové krytiny	223 673,00
713 - Izolace tepelné	161 336,00
762 - Konstrukce tesařské	36 531,00
764 - Konstrukce klempířské	111 823,00
767 - Konstrukce zámečnické	7 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 475,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti

Objekt: **BELMS03 - Zateplení plochých střech**

Místo: Lázně Bělohrad, MŠ TGM

Datum: 06.02.2014

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raise 35

Projektant: ARKO spol. s r.o., Hradec Králov

Uchazeč: PFF - stavební společnost s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

547 204,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 866,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 866,00

1	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,859	476,00	409,00	CS ÚRS 2013 01
2	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,859	309,00	265,00	CS ÚRS 2013 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 0,859*9 Přepočtené koeficientem množství	t	7,731	9,70	75,00	CS ÚRS 2013 01
4	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,859	1 300,00	1 117,00	CS ÚRS 2013 01

PSV - Práce a dodávky PSV

543 338,00

712 - Povlakové krytiny

223 673,00

5	K	7121010	Povlaková krytina střechy, pásy z mPVC tl. 1,5mm, mechanicky kotveno, vč. systémových detailů a prvků "+15% na vytažení na atiku střech" "I" 21,73*13,33*1,15 Mezisoučet "II" 3,87*(0,56+11,57)*1,15 (4,59-3,87)*3,49*1,15 (4,57)*(1,63+0,44)*1,15 Mezisoučet "III" (5,47)*6,96*1,15 Mezisoučet Součet	m2	444,645	350,00	155 626,00	
6	K	7121020	Separční vrstva, B roof (t3) "I" stra Součet		333,110	45,00	14 990,00	
7	K	7121021	Separční vrstva, textilie 500g/m2 strb+strc Součet		111,535	45,00	5 019,00	
8	K	7123633129	Oplechování atiky pod krytinou atika Součet	m	89,140	350,00	31 199,00	
9	K	7129010	Vyspravení a vyčištění stávající krytiny střechy str Součet	m2	444,645	30,00	13 339,00	
10	K	998712202R01	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	

713 - Izolace tepelné

161 336,00

11	K	71314119	Montáž izolace tepelné střech plochých-mechanické kotvení "tl.140mm" "I"	m2	823,214	25,00	20 580,00	
----	---	----------	--	----	---------	-------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(stra/1,15)		289,661			
			Mezisoučet		289,661			
			"tl.100mm"					
			"II"					
			(strb/1,15)		58,916			
			"III"					
			strc/1,15		38,071			
			Mezisoučet		96,987			
			"spádový klín"					
			"tl.40-80mm"					
			"na atice"					
			atíka*0,56		49,918			
			Mezisoučet		49,918			
			Součet		436,566			
			"2x ve skladbě I"					
			i36*2		579,322			
			"2x ve skladbě II+III"					
			i38*2		193,974			
			i39		49,918			
			Součet		823,214			
12	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	51,256	1 400,00	71 758,00	CS ÚRS 2013 01
			i36*0,14*1,02		41,364			
			i38*0,1*1,02		9,893			
			Součet		51,256			
13	M	283758750	deska z pěnového polystyrenu EPS 70 Z 1000 x 1000 mm	m3	51,256	1 150,00	58 944,00	CS ÚRS 2013 01
			i36*0,14*1,02		41,364			
			i38*0,1*1,02		9,893			
			Součet		51,256			
14	M	283758900	spádové klíny EPS150S (0,04+0,04*0,75)*i39*1,02	m3	3,564	2 400,00	8 554,00	
			Součet		3,564			
15	K	998713202R01	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
762 - Konstrukce tesařské							36 531,00	
16	K	762341931	Vyřezání částí bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 1 m2	m	16,550	87,70	1 451,00	CS ÚRS 2013 01
			4,23+2,42+6,75+0,5+2,65		16,550			
			Součet		16,550			
17	K	762343963	Zabednění otvorů ve střeše z desek tvrdých plochy jednotlivé do 8 m2	m2	24,463	137,00	3 351,00	CS ÚRS 2013 01
			"zvednutá střecha"					
			str01		23,350			
			"bok"					
			0,42/2*2,65*2		1,113			
			Součet		24,463			
18	M	607262800R01	deska dřevostěpková OSB 4 mm	m2	26,909	120,00	3 229,00	
			kr10*1,1		26,909			
			Součet		26,909			
19	K	7629910R01	Zvednutá část střechy u střechy III (provedení dle A.2.39)	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	
20	K	998762202R01	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
764 - Konstrukce klempířské							111 823,00	
21	K	764312821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	23,350	43,50	1 016,00	CS ÚRS 2013 01
			"plocha střechy pro zvednutí"					
			"dle A.2.2.39"					
			"střechy III"					
			"plocha střechy II"					
			3,15*(6,36+0,94)/Cos(10)		23,350			
			Mezisoučet		23,350			
			Součet		23,350			
22	K	764312921	Oprava Pz krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	23,350	640,00	14 944,00	CS ÚRS 2013 01
			str01		23,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet					23,350			
23	K	764312999R01	Doplnění asfaltové podkladní nepískované lepenky	m2	23,350	40,00	934,00	
str01					23,350			
Součet					23,350			
24	K	764334850	Demontáž lemování zdi plochá střecha s krycím plechem rš 500 mm	m	89,140	17,00	1 515,00	CS ÚRS 2013 01
"boční lemování atíky"								
atika					89,140			
Součet					89,140			
25	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	2,000	25,40	51,00	CS ÚRS 2013 01
"pro 2.19"								
1,0*2					2,000			
Součet					2,000			
26	K	764422810	Demontáž oplechování říms rš do 800 mm	m	4,680	28,60	134,00	CS ÚRS 2013 01
"II"								
					4,680			
Součet					4,680			
27	K	764430860R01	Demontáž oplechování zdi rš 800 mm	m	89,140	30,00	2 674,00	
"dle A.2.2.34-39"								
"střecha I"								
(21,73+13,33)*2					70,120			
"střecha II"								
4,59+3,49					8,080			
"střecha III"								
5,47*2					10,940			
Součet					89,140			
28	K	764711116R01	Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 400 mm	m	2,000	337,00	674,00	
"2.19"								
1,0*2					2,000			
Součet					2,000			
29	K	764303250R01	Lemování poplastovaný plech zdi plochá krytina rš 500 mm	m	89,140	357,00	31 823,00	
lem					89,140			
Součet					89,140			
30	K	764721120R01	Oplechování říms poplastovaný plech rš 840	m	4,680	550,00	2 574,00	
řím1					4,680			
Součet					4,680			
31	K	764731119R01	Oplechování zdi poplastovaný plech rš 800 mm	m	89,140	600,00	53 484,00	
atika					89,140			
Součet					89,140			
32	K	998764202R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
767 - Konstrukce zámečnické							7 500,00	
33	K	767114	Prvky technického vybavení na střeše, vč. demontáže, zpětné montáže a povrchové úpravy (výlez, vpust, odvětrání)	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
783 - Dokončovací práce - nátěry							2 475,00	
34	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	23,350	106,00	2 475,00	CS ÚRS 2013 01
"doplněná krytina"								
str01					23,350			
Součet					23,350			
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,00	
0 - Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,00	
35	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 01

ZHOTOVITEL: PFF - stavební společnost s.r.o.

2014

červenec

srpen

Vypracoval: Martin Flégr

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	nedele	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	nedele	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	nedele	úterý	středa

Montáž lešení																						
Bourací práce																						
Demontáž prvků z fasády																						
Zdivo výplňové i nosné																						
Vybourání stávajících oken a vchodových dveří																						
Úprava okenních otvorů																						
Montáž oken a dveří																						
Příprava podkladu pro zateplení																						
Montáž zateplovacího systému																						
Zateplení střešního pláště a krovu																						
Zemní práce + hydroizolace																						
Oprava dlaždiček																						
Dokončení zateplení soklu																						
Povrchová úprava soklu																						
Hřimozvod																						
Povlakové krytiny																						
Tesařské kce																						
Zacistění vnitřních omítek																						
Demontáž lešení																						
MTZ vnitř. Parapetů																						
Malby a nátěry																						
Uklid stavby																						

PFF
 PFF - stavební společnost s.r.o.
 Slovany 3067, 304 01 Dvůr Králový
 IČ: 275 07 751, DIČ: CZ27507751
 www.pff-stavebni.cz

