

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Obec Píšť
Se sídlem: Píšť 4, 396 01 Humpolec
IČ: 00476137
DIČ: CZ00476137
Bankovní spojení: 10627261/0100
Zastoupený: Josef Jelínek, DiS., starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel ENVIREX, spol. s r.o.
Se sídlem: Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 479 14 700
DIČ: CZ 479 14 700
Bankovní spojení: MONETA Money, a.s.
Č.ú.: 9201708604/0600
Zastoupený
ve věcech smluvních: RNDr. Ladislav Pokorný, jednatel
ve věcech technických: RNDr. Ladislav Pokorný, jednatel

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Průzkum zdroje podzemních vod pro Obec Píšť**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Průzkum zdroje podzemních vod pro Obec Píšť“ (zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).



2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí provedení hydrogeologického průzkumu v obci Píšť.
- 2.2 Rozsah předmětu je vymezen odborným posudkem ve smyslu § 4 odst. 3 zákona ČRN č. 388/1991 Sb. a projektem hydrogeologických prací, který vyhotovila společnost ENVIREX, spol. s.r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 47914700.

3 Termín provádění díla

- 3.1 Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.
- 3.2 Ukončení prací: nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
- 4.2 Sjednaná cena činí 489 770,00 Kč bez DPH, DPH samostatně 102 851,70 Kč, s DPH 592 621,70 Kč.
- 4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení.
- 4.5 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že je položkový rozpočet úplný.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zašle přehled prací provedených za uplynulý měsíc, a to elektronicky v jednotném formátu excel k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení tohoto dokladu se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. Každý daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek se považuje doklad za neplatný.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na

záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.

- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 7.4 Zápisy z kontrolních dnů mají stejnou platnost jako stavební deník.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.6 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.8 Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního doзору.
- 11.2 Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

- b) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
- 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.3 Den účinnosti odstoupení
- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.4 Důsledky odstoupení od smlouvy
- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.
- 13 Závěrečná ustanovení
- 13.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a je platná podpisem obou smluvních stran.
- 14 Přílohy:
- 14.1 Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb



V obci Píšť, dne 10. 9. 2021

V Novém Městě na Moravě, dne 7. 9. 2021

OBEC PÍŠŤ
396 01 HUMPOLEC
IČ: 00476137, DIČ: CZ00476137

objednatel
Josef Jelinek, DiS., starosta


ENVIREX, spol. s r.o.
Petrovická 881
592 31 Nové Město na Moravě
tel + fax: 566 616 137, 566 616 970
DIČ: CZ47914700

zhotovitel
RNDr. Ladislav Pokorný, jednatel

Průzkum zdroje podzemních vod pro obec Píšť				
Název položky	Jednotka	Počet jedn.	Cena / jedn.	Celkem Kč
Geodetické práce				
Sled a řízení prací hydrogeologického průzkumu	hod.	24	450,00 Kč	10 800,00 Kč
Terénní rekonoskace	hod.	16	450,00 Kč	7 200,00 Kč
Hydrogeologické práce	hod.	24	450,00 Kč	10 800,00 Kč
Hydrodynamické vyhodnocení	hod.	16	450,00 Kč	7 200,00 Kč
Geologické vyhodnocení	hod.	16	450,00 Kč	7 200,00 Kč
Vypracování zprávy	hod.	24	450,00 Kč	10 800,00 Kč
Reprodukce zprávy	kpl.	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Geologické práce celkem				55 000,00 Kč
Vzorkovací práce				
Odběry vzorků z vrtů čerpáním	ks	3	1 350,00 Kč	4 050,00 Kč
Přeprava vzorků	km	510	12,00 Kč	6 120,00 Kč
Vzorkovací práce celkem				10 170,00 Kč
Hydrodynamické zkoušky				
Poloprovozní čerpací zkouška	den	28	2 500,00 Kč	70 000,00 Kč
Stouprací zkouška	den	3	1 250,00 Kč	3 750,00 Kč
Hydrodynamické zkoušky celkem				73 750,00 Kč
Laboratorní práce				
Krácený fyzikální a chemický rozbor vody	ks	2	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
Úplný rozbor vody podle vyhl. č. 252/2004 Sb.	ks	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
Stanovení pesticidů	kpl.	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
Stanovení mikrobiolog. a bakteriolog. ukazatelů	ks	3	900,00 Kč	2 700,00 Kč
Stanovení objemová aktivity 222 Rn	ks	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč
Stanovení objemová aktivity α , β	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Laboratorní práce celkem				29 150,00 Kč
Geodetické práce				
Polohové a výškové zaměření vrtu	kpl.	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Dopravné	km	170	10,00 Kč	1 700,00 Kč
Geodetické práce celkem				4 700,00 Kč
Technické práce				
Příprava a likvidace pracoviště	kpl.	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Manipulační pažení 273 mm	m	10	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč
Manipulační odpažení 273 mm	m	10	700,00 Kč	7 000,00 Kč
Vrtné práce průměr 282 mm	m	10	2 200,00 Kč	22 000,00 Kč
Vrtné práce průměr 254 mm	m	90	1 700,00 Kč	153 000,00 Kč
Výstroj PVC pažnicí průměr 160/6,2 mm	m	100	650,00 Kč	65 000,00 Kč
Obsyp práným štěrkem fr. 4/8 mm	m3	6	1 400,00 Kč	8 400,00 Kč
Cementace vrtného mezikruží na pískový přechod	kpl.	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Čištění a odpískování vrtu	kpl.	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Ocelová ochranka - převlečené zhlaví	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Přeprava vrtné soupravy a materiálu	km	170	80,00 Kč	13 600,00 Kč
Technické práce celkem				303 500,00 Kč
Ostatní				
Propagace projektu - výroba, montáž	kpl.	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Uvedení pozemku do původního stavu	kpl.	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Ostatní celkem				13 500,00 Kč
Celkem bez DPH				489 770,00 Kč
DPH 21 %				102 851,70 Kč
Celkem včetně DPH 21 %				592 621,70 Kč