



# Smlouva o dílo č. .9-2014

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I. Smluvní strany

### I.1. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Norema, stavební a obchod. spol. s r.o.**,  
se sídlem/místem podnikání Rudolfovská 74, České Budějovice 37001  
zastoupený Zdeňkem Jarolímem, Václavem Votrubou  
Osoby oprávněné jednat – Zdeněk Jarolím, Votruba Václav  
- ve věcech smluvních: Zdeněk Jarolím, Votruba Václav  
- ve věcech technických: Zdeněk Jarolím, Votruba Václav, Mikoláš Václav  
IČO: 15771342  
DIČ: CZ 15771342

zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 564,  
bankovní spojení: GE money bank číslo účtu 6708-544/0600,

Telefon: 387411278  
Fax: 387411279  
E-mail: norema@volny.cz

a

### I.2. Objednatel:

**obec Dříteň**  
Sídlem: Dříteň 152, PSČ 373 51  
Zastoupený: Josefem Kudrlem, starostou obce  
IČO: 00244830  
DIČ: CZ00244830  
Tel.: 387 991 121  
e-mail: podatelna.driten@necoss.net  
www: www.obecdriten.cz

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Zdeněk Jarolím, Václav Mikoláš
- objednatel: Josef Kudrle - starosta obce Dříteň

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Přestavba 9 bytových jader v domě č.p. 126 v Dřítňi č.parcely st. 121/2, k.ú. Dříteň**“ podle projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace, v rozsahu určeném objednatel, včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních.

II.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec této smlouvy, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatel a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

### Článek III. Základní údaje o díle

Předmět díla: „**Přestavba 9 bytových jader v domě č.p. 126 v Dříteň č.parcely st. 121/2, k.ú. Dříteň**“

Místo: Dříteň č.p. 126, č. parcely st. 121/2, k.ú. Dříteň

Zpracovatel projektové dokumentace: Bohumírem Gregorem (projekční a inženýrská činnost ve výstavbě), Polní 139, 373 73 Štěpánovice, IČ 41933028.

### Článek IV. Termíny plnění

**IV.1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace díla = **od 1.7..2014**
- ukončení realizace díla = **do 31.8.2014.**

**IV.2.** V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

**IV.3.** V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

### Článek V. Věci nutné k provedení díla

**V.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

### Článek VI. Cena za dílo

**VI.1.** Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení a činí:

Cena bez DPH celkem 1.228.479,- Kč, slovy jedenmiliondvěstědvacetosmtisícčtyřístadesátdevět korun českých,

K ceně bude účtována DPH ve výši 15 %, tj. celkem 184.313,- Kč, slovy jednoosmsetčtyřtisícčtyřicet korun českých,

**Cena pevná včetně DPH činí: 1.413.062,- Kč, slovy jedenmiliončtyřistatřinácttisícšedesát dva korun českých.**

**VI.2.** Cena obsahuje kompletní dodávku stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

**VI.3.** Cena zahrnuje i náklady spojené s případným geodetickým vytýčením před zahájením realizace stavebních prací, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních, vytýčením inženýrských sítí na staveništi, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby.

## **Článek VII. Platební podmínky**

**VII.1.** Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

**VII.2.** Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po skončení kalendářního měsíce, a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelům protokolárně odsouhlasená plnění.

**VII.3.** Zhotovitel si před vlastní fakturací upřesní s objednatelům konkrétní platbu, aby se zabránilo nesprávnostem v daňovém dokladu – faktuře.

**VII.4.** Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

**VII.5.** Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednatelům. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.6.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## **Článek VIII. Způsob provádění díla**

**VIII.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

**VIII.2.** Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření, a podobně. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

**VIII.3.** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

**VIII.4.** Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

**VIII.5.** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatelům, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatelům, zhotovitelům a financující pobočky banky.

**VIII.6.** Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatelům nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O své nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatelům.

**VIII.7.** Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

**VIII.8.** Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě občasné technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

**VIII.9.** Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

**VIII.10.** Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

### **Článek IX. Staveniště**

**IX.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy.

**IX.2.** Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

**IX.3.** Zařízení staveniště (ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemek bude po likvidaci ZS uveden původního stavu a předán protokolárně objednateli.

**IX.4.** Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

**IX.5.** Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

### **Článek X. Spolupůsobení objednatele**

**X.1.** Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

**X.2.** Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení staveniště.

### **Článek XI. Odevzdání a převzetí díla**

**XI.1.** Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

**XI.2.** K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.

**XI.3.** Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

**XI.4.** Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel se zhotovitelem rozhodnou v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

**XI.5.** Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

## **Článek XII. Záruka za dílo**

**XII.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá žádné vady.

**XII.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla a činí:

**36 měsíců.**

## **Článek XIII. Reklamac**

**XIII.1.** Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

**XIII.2.** Zhotovitel společně se zástupcem objednatele –provedou prohlídku závady a sepiší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele.

**XIII.3.** Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady díle sepiší smluvní strany zápis obdobně jako v dobu XI.3. této smlouvy.

**XIII.4.** Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

**XIII.5.** Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

#### **Článek XIV. Zajištění závazků**

**XIV.1.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

**XIV.2.** Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

**XIV.3.** Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

#### **Článek XV. Ostatní ujednání**

**XV.1.** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XV.2.** Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

**XV.3.** Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

**XV.4.** Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou.

**XV.5.** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

**XV.6.** Smluvní strany si výslovně ujednali, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů**

**XVI.1.** Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

**XVI.2.** Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

**XVI.3.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje zhotovitel, že je seznámen s touto skutečností, a že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

### Článek XVII. Závěrečná ujednání

**XVII.1.** Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

**XVII.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**XVII.3.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

**XVII.4.** V případě, že objednateli nebude dotace poskytnuta, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**XVII.5.** Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

**XVII.6.** Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

**XVII.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

**XVII.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve Dřítěni dne 24. 6. 2014

objednatel:



Josef Kudrle  
Starosta obce

(razítko)



V Č. BUDĚJÍ dne 24. 6. 2014

zhotovitel:



Zdeněk Jarolím  
jednatel sro

(razítko)