

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 18/2 - 08

I. Účastníci

- 1.1. Objednatel: Město Buštěhrad
sídlem Buštěhrad, Revoluční 1/4, PSČ 273 43
IČO 002 34 214
zast. Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka města
- 1.2. Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.
sídlem Mladých Běchovic 2, Praha 9, PSČ 190 11
IČO 607 53 013
František Joura, jednatel společnosti

II. Předmět dohody

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 26. 8. 2019 smlouvu o dílo č. 18/2 – 08 týkající se dodávky stavebních prací týkající se stavby Městský zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ (dále jen Smlouva).
- 2.2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu prací a rozšíření prací v návaznosti na hodnotné historické nálezy výmalby stěn a stropu v místnosti číslo 2.02.
- 2.3. **Ustanovení Článku IV. Předmět smlouvy se doplňuje o:**
1. V návaznosti na nálezy historických vrstev omítek stěn a stropů v místnosti č. 2.02, budou provedeny restaurátorské zásahy pro zachování těchto autentických vrstev, bližší specifikace prací je uvedena v položkovém rozpočtu č. 003a, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
 2. V návaznosti na nálezy historických vrstev omítek stěn a stropů v místnosti č. 2.02, bude strop nad touto místností stabilizován a konstrukčně zpevněn soustavou ocelových nosníků a přílozek. Bližší rozsah prací je kvantifikován v položkovém rozpočtu č. 003b, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
 3. V návaznosti na finanční možnosti objednatele, byl celkový rozsah prací ponížen o méněpráce, bližší rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu č. 003c, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- 2.4. **Ustanovení Článku V. Cena díla se upravuje následovně:**

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	4 899 999,00 Kč
Vícepráce – restaurátorské práce bez DPH (příloha č. 1)	1 711 600,00 Kč
Vícepráce – stabilizace stropu bez DPH (příloha č. 2)	527 591,20 Kč
Méněpráce bez DPH (příloha č. 3)	- 3 050 659,85 Kč
Cena celkem bez DPH	4 088 530,35 Kč
DPH 21 %	858 591,37 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 947 121,72 Kč

slovy: čtyřmilionydevětsetčtyřicetsemtisícjednostodvacetjednakorunasemdesátdvahaléře

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají sjednaným obsahem dodatku nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost podpisem oběma stranami.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim text Dodatku beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Příloha č.1 – Rozpočet víceprací – stabilizace stropu
Příloha č.2 – Rozpočet víceprací – restaurátorské práce
Příloha č.3 – Rozpočet méněprací
Příloha č.4 – Komentář k dodatku č.2
Příloha č.5 – Vyjádření zástupců památkové péče, vč. zápisu z jednání

V Třebíči dne 23.7.2022

V Buštěhradě dne 1.8.2022

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

ARCHATT PAMÁTKY spol.s r.o.
Mladých Běchovic 2, Běchovice
190 11 PRAHA 9
DIČ: CZ60753013 ⑤

František Joura, jednatel společnosti

Ing. Arch. Daniela Javorčková, starostka



TRILoha č. 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19/2-08** **Městský zámek Buštěhrad**

Objekt: **01** **Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa**

Rozpočet: **003a** **Vícepráce - Restaurátorské práce m.č. 2.02**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.** IČO: **60753013**
Mladých Běchovic 2 DIČ: **CZ60753013**
19011 **Praha 9**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 711 600,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 711 600,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 711 600,00 CZK
Základní DPH	21 %	359 436,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 071 036,00 CZK

v Třebíči
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
 Mladých Běchovic 2, Běchovice
 190 11 PRAHA 9
 DIČ: CZ60753013 ⑤

 Za zhotovitele

dne

28.7.2022



Za objednatele

Category	Sub-category	Amount	Percentage
Salaries		1,711,000.00	
Cash on hand		0.00	
Accounts payable		0.00	
Accounts receivable		0.00	
Inventory		0.00	
Prepaid expenses		0.00	
Other assets		0.00	
Other liabilities		0.00	
Other equity		0.00	
Total		1,711,000.00	

Stránka 2 z 3

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003a	Vícepráce - Restaurátorské práce m.č. 2.02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 400		Restaurátorské průzkumy				95 700,00
1	001	Restaurátorské průzkumy a restaurátorský záměr	soubor	1,00000	95 700,00	95 700,00

Cena restaurátora 87.000,- :

Marže 10%, tj. 8.700,- :

Cena celkem 95.700,- : 1

1,00000

Díl: 401		Restaurátorské práce - stěny				1 010 900,00
2	002	Odkryvné práce	soubor	1,00000	881 100,00	881 100,00

1/Vstupní a průběžná fotodokumentace :

2/Mechanický odkryv kladivky, skalpety a brusnými vlákny :

:

3/Odtupování prachových depozit pomocí vody a houby :

4/Lokální fixace maleb pomocí roztoku :

5/Jemné dočištění maleb :

Cena restaurátora 801.000,- :

Marže 10%, tj. 88.110,- :

Cena celkem 881.100,- : 1

1,00000

3	003	Injektáž a stabilizace omítkových vrstev	soubor	1,00000	47 300,00	47 300,00
---	-----	--	--------	---------	-----------	-----------

1/Injektáž uvolněných omítek, výplň dutin, konsolidace vrstev :

Cena restaurátora 43.000,- :

Marže 10%, tj. 4.300,- :

Cena celkem 47.300,- : 1

1,00000

4	004	Doplnění štukového povrchu	soubor	1,00000	82 500,00	82 500,00
---	-----	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------

1/Tmelení defektů omítek, nanesení tenké finální vrstvy

pod malbu, napodobení struktury originálu :

Cena restaurátora 75.000,- :

Marže 10%, tj. 7.500,- :

Cena celkem 82.500,- : 1

1,00000

Díl: 402		Restaurátorské práce - stropy				605 000,00
-----------------	--	--------------------------------------	--	--	--	-------------------

5	005	Odkryvné práce	soubor	1,00000	242 000,00	242 000,00
---	-----	----------------	--------	---------	------------	------------

1/Vstupní a průběžná fotodokumentace :

2/Mechanický odkryv kladivky, skalpety a brusnými vlákny :

:

3/Odtupování prachových depozit pomocí vody a houby :

4/Lokální fixace maleb pomocí roztoku :

5/Jemné dočištění maleb :

Cena restaurátora 220.000,- :

Marže 10%, tj. 22.000,- :

Cena celkem 242.000,- : 1

1,00000

6	006	Injektáž a stabilizace omítkových vrstev	Soubor	1,00000	363 000,00	363 000,00
---	-----	--	--------	---------	------------	------------

1/Injektáž uvolněných omítek, výplň dutin, konsolidace vrstev :

Cena restaurátora 330.000,- :

Marže 10%, tj. 33.000,- :

Cena celkem 363.000,- : 1

1,00000

TRILLOHA č. 2

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad	
Objekt:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa	
Rozpočet:	003b	Vícepráce - statika stropu nad 2.NP	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.		IČO: 60753013
	Mladých Běchovic 2		DIČ: CZ60753013
	19011	Praha 9	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			35 778,52
PSV			479 812,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			527 591,20
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		527 591,20 CZK
Základní DPH	21 %		110 794,15 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			638 385,35 CZK
v <u>TRILLOHA</u> dne <u>28.7.2022</u> ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice 190 11 PRAHA 9 DIČ: CZ60753013 ⑤ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 163,19	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 174,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 892,96	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 507,57	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 040,80	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 474,80	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			455 917,98	86
783	Nátěry	PSV			13 419,90	3
ON	Ostatní náklady	ON			12 000,00	2
Cena celkem					527 591,20	100

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003b	Vícepráce - statika stropu nad 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 163,19
1	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	0,41717	9 979,60	4 163,19
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 174,00
2	413231231R00	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2	kus	20,00000	308,70	6 174,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 892,96
3	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	16,96000	288,50	4 892,96
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 507,57
4	942941022R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	27,90000	146,40	4 084,56
5	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	120,90000	46,20	5 585,58
6	942941822R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	27,90000	101,70	2 837,43
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 040,80
7	975053141R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1500 kg/m2	m	15,20000	529,00	8 040,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				10 474,80
8	762823915	Otesání stropnice hranol 450cm2-, očištění, ometení	m	42,00000	249,40	10 474,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				455 917,98
9	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	181,33500	235,00	42 613,73
10	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	1 372,80000	127,00	174 345,60
11	767001	Spojovací materiál (záv. tyče, matky, podožky, vruty)	soubor	1,00000	22 680,00	22 680,00
12	13358466R	Ocel pásová 100/10	t	0,18134	111 020,00	20 132,37
13	13384435R	Tyč ocelová U 140, S235JR	t	1,37280	61 900,00	84 976,32
14	13487115R	Tyč ocelová HEB 200, S235JR	t	1,67717	63 040,00	105 728,80
15	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	3,47456	1 566,00	5 441,16
Díl: 783		Nátěry				13 419,90
16	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	72,54000	185,00	13 419,90
Díl: ON		Ostatní náklady				12 000,00
17	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

PRÍLOHA 2.3

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
Objekt:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
Rozpočet:	003c	Méněpráce
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. Mladých Běchovic 2 19011 Praha 9	
		IČO: 60753013 DIČ: CZ60753013
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		-572 442,72
PSV		-1 983 286,87
MON		-448 284,96
Vedlejší náklady		-43 847,70
Ostatní náklady		-2 797,60
Celkem		-3 050 659,85
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-3 050 659,85 CZK
Základní DPH	21 %	-640 638,57 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		-3 691 298,42 CZK
*v <u>Třebíči</u> dne <u>28.7.2022</u>  ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. Mladých Běchovic 2, Běchovice 190 11 PRAHA 9 Za zhotovitele 5  Za objednatele 		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-140 258,51	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-3 614,94	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-297 324,59	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-11 719,18	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-12 008,80	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-11 914,79	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-3 518,90	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			-16 263,45	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-64 064,93	2
711	Izolace proti vodě	PSV			-6 630,38	0
713	Izolace tepelné	PSV			-105 282,12	3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			-143 116,40	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			-415 753,52	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-471 654,90	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-30 939,67	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-7 279,56	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-600 119,29	20
781	Obklady keramické	PSV			-25 340,28	1
783	Nátěry	PSV			-86 789,84	3
784	Malby	PSV			-85 167,21	3
799	Ostatní	PSV			-5 213,70	0
M21	Elektromontáže	MON			-339 511,77	11
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			-108 773,19	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-11 754,63	0
VN	Vedlejší náklady	VN			-43 847,70	1
ON	Ostatní náklady	ON			-2 797,60	0
Cena celkem					-3 050 659,85	100

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003c	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				0,00
1	285377113R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 32 mm	m	0,00000	624,10	0,00
2	289474222R00	Spár.zdiva hl.do 3 cm akt.maltou z lom.kamene stř.	m2	0,00000	536,20	0,00
3	289903121R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva z lom.kamene hrubého	m2	0,00000	315,00	0,00
4	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	0,00000	105,30	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-140 258,51
5	310238411RT1	Zazdívka otvorů plochy do1 m2 cihlami na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,00000	2 500,20	0,00
6	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,00000	5 568,10	0,00
7	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,00000	11 622,70	0,00
8	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	0,00000	9 979,60	0,00
9	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	-52,58500	336,80	-17 710,63
10	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm	m2	-9,99500	578,10	-5 778,11
11	342261213R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm. minerál tl. 8 cm	m2	-41,02680	1 255,90	-51 525,56
12	342263998R00	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2, pro plochy 2 - 10 m2	m2	-41,02680	167,10	-6 855,58
13	346244371R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	-1,28000	896,60	-1 147,65
14	346244371R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	-1,22000	896,60	-1 093,85
15	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	-7,12800	804,80	-5 736,61
16	346244821R00	Přizdívky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm	m2	-6,20800	797,80	-4 952,74
17	342264021RT3	Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., závěs, desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	-18,78440	749,20	-14 073,27
18	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	-18,78440	39,30	-738,23
19	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	-18,78440	146,20	-2 746,28
20	13380520R	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11373	t	0,00000	22 971,20	0,00
21	13480820R	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	0,00000	24 511,60	0,00
22	13480935R	Tyč průřezu I 280, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	0,00000	20 341,30	0,00
23	171156460900R	Jeřáb automobilní Tatra 815 AD 20T	Sh	-6,00000	650,00	-3 900,00
24	180256210300R	Výtah stavební osob.- nákladní NOV 650 D	Sh	-240,00000	100,00	-24 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				0,00
25	413231231R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2	kus	0,00000	308,70	0,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-3 614,94
26	601012131R00	Stěrka na stropích Hasit 651 ručně	m2	-15,10000	239,40	-3 614,94
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-297 324,59
27	611421534R00	Omítka vnitřní stropů 2x rákosování, MVC, štuková	m2	-79,83000	845,00	-67 456,35
28	611424491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky - 50%	m2	-739,04000	53,20	-39 316,93
29	611481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	-15,10000	263,40	-3 977,34
30	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	-180,52000	334,80	-60 438,10
31	612423521R00.	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	-28,35200	961,90	-27 271,79
32	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	-2,00000	1 085,80	-2 171,60
33	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	-180,52000	172,80	-31 193,86
34	60001	Restaurátorský průzkum omítkových vrstev a barevnosti	soubor	0,00000	20 149,30	0,00
35	619008	Fabion stropu, včetně ramenátů, bednění, plentování	m	-19,02500	598,40	-11 384,56
36	619009	Podfabionová římsa, profilace dle stávající	m	-42,90000	1 261,40	-54 114,06
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-11 719,18
37	622390314R00	Montáž KZS fasáda, polystyren, tenkovrs.omítka+nátěr	m2	-11,60730	722,00	-8 380,47
38	629481112R00	Potažení ploch pletivem keramickým s vypnutím	m2	-7,38000	452,40	-3 338,71
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-12 008,80

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003c	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	0,00000	288,50	0,00
40	635213132R00	Podlaha Cetris PD, desky 2x tl. 16 mm, na nosnících	m2	-6,80000	1 766,00	-12 008,80
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-11 914,79
41	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	-65,39400	182,20	-11 914,79
42	942941022R00	Montáž lešení těž., řad.s pod.š.2,5, H 20 m, 300 kg	m2	0,00000	146,40	0,00
43	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	0,00000	46,20	0,00
44	942941822R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m, 300 kg	m2	0,00000	101,70	0,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-3 518,90
45	953761161R00	Odvětrání troubami z PVC, svislé, Js 100 mm	m	-11,00000	319,90	-3 518,90
Díl: 96 Bourání konstrukcí						0,00
46	963031439R00	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 45 cm, postupným rozebíráním!!!	m2	0,00000	365,70	0,00
47	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,00000	3 976,90	0,00
48	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	0,00000	1 764,80	0,00
49	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	0,00000	253,10	0,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						-16 263,45
50	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,00000	1 200,00	0,00
51	973022241R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	0,00000	318,50	0,00
52	973022461R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,25 m2, hl. 45 cm	kus	0,00000	820,00	0,00
53	973031846R00	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. 60 cm, MC	m	-6,97000	376,50	-2 624,21
54	975021411R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 90 cm	m	0,00000	3 015,00	0,00
55	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	-73,37500	168,90	-12 393,04
56	978013191R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	0,00000	95,00	0,00
57	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	-15,50000	80,40	-1 246,20
58	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,00000	5 420,20	0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-64 064,93
59	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-53,17033	1 204,90	-64 064,93
Díl: 711 Izolace proti vodě						-6 630,38
60	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	-6,80000	56,60	-384,88
61	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ARDEX S 7, proti vlhkosti, stěrka tl. 2 mm	m2	-6,80000	470,90	-3 202,12
62	711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, ARDEX SK 12 (šíře 120 mm)	m	-14,04000	214,90	-3 017,20
63	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	-0,02404	1 089,00	-26,18
Díl: 713 Izolace tepelné						-105 282,12
64	713111221R02	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N 110 speciál	m2	-18,78440	112,60	-2 115,12
65	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	-6,14400	87,20	-535,76
66	713111113	Izolace tepelné podlah, vložené mezi trámy	m2	-340,59900	50,10	-17 064,01
67	28375769.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S	m3	-1,47432	2 978,90	-4 391,85
68	63151370.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x40 mm	m2	0,00000	52,80	0,00
69	63151374.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	0,00000	131,10	0,00
70	63151375.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x120 mm	m2	-20,42280	157,50	-3 216,59
71	6316681	Deska Rotaflex TSPS 02 tl.50 mm útlum kroč. hluk	m2	-347,41440	219,30	-76 187,98
72	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-1,64803	1 074,50	-1 770,81
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						-143 116,40
73	720001	Zdravotechnická instalace - viz podružný položkový rozpočet	soubor	-1,00000	143 116,40	-143 116,40

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003c	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-415 753,52
74	762112120R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraně. do 224 cm2	m	0,00000	161,20	0,00
75	762124120R00	M.konst.stěn z foš.a hranol.do144cm2 ocel.spojkami	m	-79,79000	245,10	-19 556,53
76	762131124RT3	Montáž bednění stěn, prkna hrubá do 32 mm, na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	0,00000	208,00	0,00
77	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	0,00000	13,70	0,00
78	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	-241,17000	151,90	-36 633,72
79	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	-19,27703	164,00	-3 161,43
80	762811510R00	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hrubá prkna	m2	0,00000	107,70	0,00
81	762822140R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2	m	-106,00000	161,00	-17 066,00
82	762841111R00	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá s mezerou	m2	-42,21400	117,70	-4 968,59
83	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	-42,21400	56,80	-2 397,76
84	762001	Dubová podložka pod stropní trámy 30/25/3 cm	kus	-32,00000	86,80	-2 777,60
85	762511273	Podlaha OSB brus 15 P+D šroub	m2	-622,02200	416,20	-258 885,56
86	762522819	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm - pro druhotné použití, očištění, uložení do depozitu	m2	0,00000	171,90	0,00
87	762822922	Doplnění stropnice hranol -224cm2	m	0,00000	331,10	0,00
88	762823915	Otesání stropnice hranol 450cm2-, očištění, ometení	m	0,00000	249,40	0,00
89	60510362R	Prkno SM/JD neom.II.jak.tl.2,4 dl.200-390 š.17-24	m3	-0,84972	4 596,80	-3 905,99
90	60515010R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 400-600 cm	m3	-3,00202	7 033,50	-21 114,71
91	60515218R	Hranol SM/JD 1 12x14 délka 300-600 cm	m3	-3,48166	7 339,00	-25 551,90
92	60515285.AR	Hranol SM/JD 1 220/290	m3	0,00000	8 202,90	0,00
93	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-12,83244	1 537,80	-19 733,73
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-471 654,90
94	009a	9/T Dřevěné okno jednoduché, čtyřkřídle, 10-tabulkové, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	2 471,10	-4 942,20
95	009b	9/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	4 591,00	-9 182,00
96	010a	10/T Dřevěné okno špaletové, čtyřkřídle, 10-tabulkové, 1120/2110, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	1 755,40	-3 510,80
97	010b	10/T Doplnění nového vnitřního parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	3 348,80	-6 697,60
98	011	11/T Dřevěné dveře dvoukřídle, nahrazeny POŽÁRNÍMI DVEŘMI, 8 kazetové 1200/2310, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	98 842,40	-98 842,40
99	012	12/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře dvoukřídle, 1220/2330, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	1 215,30	-1 215,30
100	013	13/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 640/1890, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	1 215,30	-1 215,30
101	014	14/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře dvoukřídle, 1170/2330, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	1 215,30	-1 215,30
102	015	15/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 870/1980, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	1 215,30	-1 215,30
103	016	16/T DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ, Dřevěné dveře jednokřídle, 770/1980, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	1 215,30	-1 215,30
104	017	17/T Stávající Dřevěné dveře dvoukřídle, 1260/2360, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	32 825,80	-32 825,80
105	018a	18/T Stávající Dřevěné okno jednoduché, čtyřkřídle, 10-tabulkové, 1220/2210, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	3 375,80	-6 751,60
106	018b	18/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm, viz tabulka prvků	kus	-12,00000	2 471,10	-29 653,20
107	019a	19/T Dřevěné okno špaletové, čtyřkřídle, 10-tabulkové, 1120/2110, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	9 965,30	-19 930,60
108	019b	19/T Doplnění nového parapetu - š. 250 x dl. 1450 x tl. 25 mm, viz tabulka prvků	kus	-2,00000	1 755,40	-3 510,80
109	020	20/T Dřevěné dveře dvoukřídle s nadsvětlíkem, 1670/2700, viz tabulka prvků	kus	-1,00000	47 395,80	-47 395,80

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003c	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	021	21/T Dřevěné dveře jednokřídlé, pravé, 800/1970 , viz. tabulka prvků	kus	-1,00000	37 268,50	-37 268,50
111	022	22/T Dřevěné dveře jednokřídlé, levé, 700/1970 , viz. tabulka prvků	kus	-1,00000	37 268,50	-37 268,50
112	023	23/T Schodnicové schodiště- š. 900 x dl. 3100 x v. 2350 mm , viz. tabulka prvků	kus	-1,00000	75 482,10	-75 482,10
113	024	24/T Nové zábradlí mezipatra - š. 120 x dl. 5250 x v. 1380 (1630) mm , viz. tabulka prvků	kus	-1,00000	45 505,30	-45 505,30
114	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-3 243,43000	2,10	-6 811,20
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-30 939,67
115	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, viz. tabulka prvků	kg	-204,40000	117,30	-23 976,12
116	0002	Z/2 Plechová dvířka do komína, ztužená pásovinou 400/600 , viz. tabulka prvků	kus	-1,00000	6 945,00	-6 945,00
117	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m, viz. tabulka prvků	t	-0,01226	1 513,00	-18,55
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						-7 279,56
118	771575105RT8	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	-6,80000	612,20	-4 162,96
119	597623102R	Dlaždice 15x15 Color Two šedá mat	m2	-8,16000	372,30	-3 037,97
120	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	-0,12607	623,70	-78,63
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-600 119,29
121	775413123R00	Podlahové lišty připevněné vruty, lišty ve specifikaci	m	-144,28000	136,40	-19 679,79
122	775001	Demontáž dubových kazetových podlah (vidéňský kříž), restaurátorským způsobem, očištění, deponie	m2	-80,51000	493,70	-39 747,79
123	775002	Podlaha dřevěná palubová, š. 18 až 22cm, tl.25mm, dodávka, montáž	m2	-112,98000	1 995,90	-225 496,78
124	775003	Replika kazetové podlahy - vídeňský kříž, dub - masiv, tl.20mm, dodávka, montáž	m2	-64,65000	4 161,40	-269 034,51
125	6141371	Lišta profil dub - dodávka, včetně nátěru	m	-163,15000	272,40	-44 442,06
126	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	-1,42343	1 207,20	-1 718,36
Díl: 781 Obklady keramické						-25 340,28
127	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm, Ardex FB9L flex.lep. Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	-24,67200	739,70	-18 249,88
128	597813552R	Obkládačka 15x15 tmavě šedá mat	m2	-27,13920	252,70	-6 858,08
129	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-0,37255	623,60	-232,32
Díl: 783 Nátěry						-86 789,84
130	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	-41,58000	160,10	-6 656,96
131	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	-302,75683	77,40	-23 433,38
132	783003	Tvrdý podlahový voskový olej M+D, např. Osmo Rapid	m2	-177,63000	319,20	-56 699,50
133	783783321	Nátěr tesař kci dřevokaz sanační	m2	0,00000	69,50	0,00
Díl: 784 Malby						-85 167,21
134	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-172,64000	36,20	-6 249,57
135	784001	Výmalba interiérů dle restaurátorského průzkumu, obnova původní barevnosti formou přepisu	m2	-173,23000	98,00	-16 976,54
136	784002	Výmalba interiérů dle restaurátorského průzkumu, restaurátorská obnova	m2	-377,00000	164,30	-61 941,10
Díl: 799 Ostatní						-5 213,70
137	799001	Přenosný hasicí přístroj PG 6 práškový 6kg PG6 21A, D+M	kus	-4,00000	871,00	-3 484,00
138	799002	Značení, tabulky - dle PBR	kompl	-1,00000	1 729,70	-1 729,70
Díl: M21 Elektromontáže						-339 511,77
139	21001	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	0,00000	4 757,00	0,00
140	21002	Silnoproud - viz podružný položkový rozpočet	soubor	-0,90000	336 653,10	-302 987,79

Položkový rozpočet

S:	19/2-08	Městský zámek Buštěhrad
O:	01	Obnova části středního křídla pro účely MěÚ - III. etapa
R:	003c	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
141	21003	Stavební přípomoce pro silnoproud	soub	-0,60000	20 873,30	-12 523,98
142	21004	D+M historických svítidel, do nabídky uvažuj 30.000,-/kus	kus	-8,00000	3 000,00	-24 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-108 773,19
143	22001	Slaboproud - viz podružný položkový rozpočet	soubor	-0,85000	114 765,00	-97 550,25
144	22002	Stavební přípomoce pro slaboproud	soubor	-0,60000	18 704,90	-11 222,94
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-11 754,63
145	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	-22,54004	156,30	-3 523,01
146	979990101R00	Poplatek za skládku suti	t	-22,54004	105,20	-2 371,21
147	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-22,54004	95,00	-2 141,30
148	979089210	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	-563,50127	6,60	-3 719,11
Díl: VN		Vedlejší náklady				-43 847,70
149	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	-0,30000	113 823,20	-34 146,96
150	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	-0,30000	32 335,80	-9 700,74
Díl: ON		Ostatní náklady				-2 797,60
151	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	-1,00000	2 797,60	-2 797,60

Příloha č. 4 k dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 18/2 – 08

Zdůvodnění víceprací i vícenákladů, které řeší dodatek č. 2:

V roce 2019 byly v 1. patře řešeného úseku nalezeny mimořádně zajímavé historické výmalby zobrazující iluzivní architekturu, a to na stěnách i stropě, zřejmě z poloviny 18. století. Stavba byla zastavena a od roku 2020 do současnosti zde probíhaly restaurátorské průzkumy a vypracovával se restaurátorský záměr na jejich obnovu. V roce 2020 – 2021 rekonstrukce neprobíhala také vlivem komplikací kvůli covidu a jeho nepříznivým dopadům na lidské zdroje dodavatele a na rozpočet města. V roce 2022 byly získány nové finanční prostředky a bylo nutné reagovat na nálezy úpravou projektu i rozpočtu. Proto v rozpočtu přibýly vícepráce související se stabilizací stávajícího stropu v 1. patře, záchrana a restaurování nástěnných maleb. Tato záležitost byla také projednána se zástupci státní památkové péče, a byly zohledněny jejich požadavky (viz příloha č. 5).

Dle § 222 Zákona o veřejných zakázkách (Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku) lze konstatovat, že nedošlo k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť a) její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (nález maleb, covid, razantní zdražení stavebních prací i materiálů), b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

V Buštěhradě 26. 7. 2022

Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka





Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností – památková péče

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/3434/20-4/BN

Spis. zn.: Výst./3434/20/330/BN

Vyřizuje: BC. NOVÁKOVÁ BARBORA - Pov.č. T-44/2019-OV

Kladno: 18.7.2022

Státní památková péče – Kladno – kontrolní prohlídka restaurování nástěnných maleb v místnosti 2.18 na buštěhradském zámku + severního kamenosochařského portálu buštěhradského zámku

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), provedl dne **13. července 2022 od 13:00 hodin** kontrolní prohlídku buštěhradského zámku.

Zástupce OSSČ PP OV MMK byl vyzván zástupcem GR NPÚ k řešení havarijního stavu hodnotného vrcholně barokního severního kamenosochařského portálu zámku.

Zástupce ÚOP SČ NPÚ a zástupce OSSČ PP OV MMK byli seznámeni s provedenými odkryvnými pracemi. Bylo rozhodnuto, že musí být zachována, co největší štuková plocha stropu z období baroka. Bylo dohodnuto, že proběhne odkryv rokokové výmalby – iluzivní oblohy. Dále bylo dohodnuto, že mladší malované prvky budou zdokumentovány a přepauzovány s možností užití k rekonstrukci v jiných místnostech.

Prohlídka byla v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění (dále jen „zákon o kontrole“), a § 29 odst. 2 písm. h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Bc. Barbora Nováková
Oprávněná úřední osoba

Příloha : Zápis z KD

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 499

Fax:

Email: barbora.novakova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 5, P.O.Box 45-Žižkov, 130 11 Praha 3 – Žižkov

Národní památkový ústav, generální ředitelství, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Liliová č.p. 219/5, 110 00 Praha 1

Magistrát města Kladna – odbor výstavby – oddělení stavebně správní, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno



K místnosti 2.18 s celkovou výmalbou
proběhla konzultace nad rozpracovanými odhady výměry
pracovní. Na smyslných stěnách proběhla dovedení
celkové malby.

Těletem je mělký moderní celkový výmalba stropu
bylo rozhodnuto, že musí být zachována, co nejvíce
šetrná plocha stropu. Po zajištění šetrné plochy
bude proběhnout odhady celkové stropu - iluzivní
plocha. Malované práce budou zdokumentovány
a přeprogramovány (části) s možností užití k rekonstrukci
v jiných místnostech.

Ing. K. H. /
M. S. Rádvan /
Rada