

DODATEK Č. 1

ke smlouvě příkazní č. 35032 uzavřené dne 4. prosince 2015 na akci:

„**ÚZEMNÍ PLÁN BUŠTĚHRADU**“

Číslo smlouvy/Číslo dodatku: 35032/DOD1

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE: Město BUŠTĚHRAD**
se sídlem: Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad
tel. 312 250 301; fax 312 278 030; IDS: pmdbg47
e-mail: meu@mestobustehrad.cz, <http://www.mestobustehrad.cz>
zastoupený: Ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou (mobil 602 347 411)
IČO / DIČ: 00234214 / CZ00234214 (plátce DPH)
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK: PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (také adresa pro doručování);
tel. 241 444 053; fax 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; <http://www.prisvich.cz>
jednající: Ing. Ladislavem Vichem, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „Příkazník“)
(společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

II. DŮVODY ZMĚNY SMLOUVY

S odvoláním na odstavec 9.2 článku IX smlouvy o dílo č. 35032 uzavřené dne 4. prosince 2015 (dále jen „Smlouva“) se Strany dne 9. května 2018 dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v tomto dodatku (dále jen „Dodatek č. 1“) z důvodů, které vyvolaly

- 2.1 Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Buštěhradu na udržitelný rozvoj území** (dále také jen „VVURÚ“) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **uplatněný v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí**, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, v rámci souhrnného vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitelky krajského úřadu, čj. 060333/2017/KUSK ze dne 2. června 2017 k návrhu zadání územního plánu Buštěhradu.
- 2.2 Novela stavebního zákona**, provedená zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s **účinností ode dne 1. ledna 2018**.
- 2.3 Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, provedená vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., s **účinností ode dne 29. ledna 2018**.

III. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

3.1 *V článku III „PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ Smlouvy se celý odstavec 3.2 nahrazuje novým zněním takto:*

3.2 Pořízení **NÁVRHU územního plánu Buštěhradu** (dále jen „Návrh“) pro Příkazce v rozsahu § 50 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména toto plnění:

- 3.2.1 *Součinnost při zpracování Návrhu a VVURÚ k tomu příslušným Projektantem na základě schváleného Zadání (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) a podle § 13 a příloh č. 5 a 7 vyhlášky.*
- 3.2.2 *Součinnost Pořizovatelé při převzetí Návrhu a VVURÚ Příkazcem a při kontrole jeho souladu se Zadáním a nadřazenou ÚPD.*
- 3.2.3 *Oznámení a provedení společného jednání o Návrhu a VVURÚ dle § 50 odst. 2 stavebního zákona s odborným výkladem Projektanta Příkazce a jejich doručení veřejnou vyhláškou podle § 50 odst. 3 stavebního zákona.*
- 3.2.4 *Předání Návrhu spolu s VVURÚ dle § 50 odst. 2 stavebního zákona krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona a předložení stanovisek a připomínek obdržených Pořizovatelem ke společnému jednání krajskému úřadu pro vydání stanoviska k návrhu koncepce (§ 50 odst. 5 stavebního zákona) podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) a stanoviska nadřízeného orgánu (§ 50 odst. 7 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně krajský úřad upozorní ve svém stanovisku (§ 50 odst. 8 stavebního zákona).*
- 3.2.5 *Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracování závěrů Pořizovatele ke stanoviskům a připomínkám, včetně zajištění řešení případných rozporů (§ 4 odst. 8 stavebního zákona, § 136 odst. 6 správního řádu).*
- 3.2.6 *Zpracování materiálu „**Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Buštěhradu po společném jednání**“ na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a VVURÚ (§ 51 odst. 1 stavebního zákona) a jejich předání Projektantovi Příkazce.*
- 3.2.7 *Součinnost při úpravě Návrhu Projektantem Příkazce podle Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Buštěhradu po společném jednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona).*
- 3.2.8 *Oznámení a veřejné projednání upraveného a posouzeného Návrhu a VVURÚ s odborným výkladem Projektanta Příkazce a zajištění jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí s přizváním Příkazce, DO, krajského úřadu, sousedních obcí a oprávněných investorů (§ 22, § 23a a § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu).*
- 3.2.9 *Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem a jejich doručení DO a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) a zpracování materiálu „**Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Buštěhradu před vydáním**“, pokud to bude nezbytné, a jejich předání Projektantovi Příkazce.*
- 3.2.10 *Součinnost při provedení nepodstatné úpravy Návrhu v souladu s výsledky veřejného projednání před jeho předložením zastupitelstvu města k vydání podle Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Buštěhradu před vydáním“ (§ 53 odst. 1 stavebního zákona), pokud to bude nezbytné.*
- 3.2.11 *Přezkoumání souladu Návrhu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona.*
- 3.2.12 *Zpracování „**Odůvodnění územního plánu Buštěhradu**“ v rozsahu § 53 odst. 5 stavebního zákona.*
- 3.2.13 *Předložení návrhu na vydání územního plánu Zastupitelstvu města Buštěhrad s jeho odůvodněním (§ 54 odst. 1 stavebního zákona), včetně návrhu rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním a vyhodnocením připomínek (§ 172 odst. 5 správního řádu).*

POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU

- 3.2.14 Součinnost při vydání územního plánu Zastupitelstvem města Buštěhrad ve formě opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona) podle § 172 správního řádu, po ověření, že není v rozporu s požadavky § 54 odst. 2 stavebního zákona, obsahující rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním a vyhodnocení připomínek, a po dni nabytí účinnosti jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 168 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.15 Zpracování konečného znění územního plánu opatřeného záznamem o účinnosti a dokumentace „**Územní plán Buštěhradu – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání územního plánu.
- 3.2.16 Uložení územního plánu, vč. dokumentace „**Územní plán Buštěhradu – doklady o pořizování a vydání**“, u Příkazce; územní plán spolu s opatřením obecné povahy, kterým byl vydán, opatřený záznamem o účinnosti, současně poskytnout stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.17 Zveřejnění údajů o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení těchto údajů jednotlivě DO neuvedeným v předchozím bodu (§ 165 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.2.18 Zpracování registračního listu ÚP (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.2.19 Ukončení činnosti výkonného Pořizovatele a Příkazníka územního plánu uložením dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce k archivování. ■

3.2 V článku IV „DOBA PLNĚNÍ“ Smlouvy se bod 4.1.2 nahrazuje novým zněním takto:

- 4.1.2 odst. 3.2. **do 210 dnů** ode dne podpisu oznámení společného jednání o Návrhu a VVURÚ Pořizovatelem k plnění bodu 3.2.3 Smlouvy a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy. ■

3.3 V článku V „ODMĚNA“ Smlouvy se odstavec 5.8 nahrazuje novým zněním takto:

- 5.8 Na základě Zadání, schváleného dne 23. srpna 2017, a bodu 3.2.1 Smlouvy, se plnění rozšiřuje o pořizování **vyhodnocení vlivů Návrhu na udržitelný rozvoj území** podle § 19 odst. 2 a přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky s vyhodnocením vlivů Návrhu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2004 Sb. (tzv. SEA) za odměnu **30.000 Kč** (bez DPH). ■

3.4 V článku VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se tabulka faktur odstavce 6.1 nahrazuje novým zněním v souvislosti s předchozími odstavci 3.1 až 3.3 tohoto Dodatku č. 1 takto (šedě jsou pouze pro informaci vyznačeny již fakturované položky Smlouvy):

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	odstavec 5.3	ke dni rozhodnutí zastupitelstva města o návrzích na pořizování ÚP podle § 46 odst. 3 stavebního zákona dle bodu 3.1.3 Smlouvy
6.1.2	2. dílčí faktura	30.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zadání dle bodu 3.1.6 Smlouvy Pořizovatelem
6.1.3	3. dílčí faktura	42.000 Kč + odstavec 5.4	ke dni předání schváleného Zadání Příkazci dle bodu 3.1.11 Smlouvy
6.1.4	4. dílčí faktura	26.000 Kč + odstavec 5.8	ke dni podpisu oznámení společného jednání o Návrhu a VVURÚ dle bodu 3.2.3 Smlouvy Pořizovatelem
6.1.5	5. dílčí faktura	50.000 Kč + odstavec 5.5	ke dni podpisu oznámení veřejného projednání Návrhu a VVURÚ dle bodu 3.2.8 Smlouvy Pořizovatelem

POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.6	6. dílčí faktura (konečná)	32.000 Kč + odstavec 5.5	ke dni ukončení pořizování ÚP dle bodu 3.2.19 Smlouvy předáním spisu Příkazci

* * *

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 4.2 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy má celkem 4 strany a je předán Příkazci ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 4.3 Strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že jeho obsahu rozumějí, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 4.4 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl schválen usnesením č. 9 zápisu č. 5/2018 ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu konaného dne 30. května 2018. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

* * *

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Ing. arch. Daniela Javorčková**
starostka města Buštěhrad

V Davli dne 21. května 2018

V Buštěhradu dne 1. 7. 2018

Podpis a razítko:



PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

Podpis a razítko:

