

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy: **37012**

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 OBJEDNATEL:** **Město BUŠTĚHRAD**  
*se sídlem:* Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad  
 tel. 312 250 301; fax 312 278 030; IDS: pmdbg47  
 e-mail: meu@mestobustehrad.cz, http://www.mestobustehrad.cz  
*zastoupený:* **Ing. arch. Danielou Javorčkovou**, starostkou (mobil 602 347 411)  
 IČ / DIČ: 00234214 / CZ00234214 (plátce DPH)  
 (dále jen „**Objednatel**“)
- 1.2 ZHOTOVITEL:** **PRISVICH, s.r.o.**  
*se sídlem:* Nad Orionem 140, 252 06 Davle (*adresa pro doručování ditto kancelář*)  
*kancelář:* Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4;  
 tel. 241 444 053, fax 241 444 053; IDS: 62eusa4  
 e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz  
*jednající:* **Bc. Lukášem Vichem**, jednatelem (mobil 602 117 341)  
 IČ / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)  
*zapsaný v:* OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284  
 (dále jen „**Zhotovitel**“)  
 (společně dále jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

## II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy byla výzva města Buštěhrad ze dne 31. července 2017 na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování územního plánu Buštěhradu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**“ doručenou Objednateli dne 31. července 2017.
- 2.2** **Výchozí údaje**  
*Název díla:* **ÚZEMNÍ PLÁN BUŠTĚHRADU**  
*Místo díla:* celé území města Buštěhrad, tj. katastrální území Buštěhrad  
 (dále jen „**řešené území**“); okres Kladno, kraj Středočeský  
*Pořizovatel:* **Městský úřad Buštěhrad** (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)  
**Etapy ÚPD:** **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU**
- 2.3** **Objednatel** je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž zastupitelstvo rozhodlo z vlastního podnětu, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona, o pořízení územního plánu Buštěhradu, který nahradí platný územní plán města Buštěhrad schválený dne 30. března 2005, ve znění jeho pozdějších změn.
- 2.4** **Pořizovatel**, Městský úřad Buštěhrad, je orgánem Objednatele, který v přenesené působnosti podle § 2 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizuje ÚP Buštěhradu.
- 2.5** **Zhotovitel** je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle článku III Smlouvy prostřednictvím fyzické osoby, **Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara**, splňující jako autorizovaný architekt ČKA 02667 požadavky na projektanta územně plánovací dokumentace v rozsahu § 158 stavebního zákona.

## ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU

### 2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí

**Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

**ÚP** = územní plán dle stavebního zákona platného od 1. ledna 2007;

**ÚPD** = územně plánovací dokumentace;

**ÚPM** = územní plán města dle stavebního zákona platného do 31. prosince 2006;

**vyhláška** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

## III. PŘEDMĚT DÍLA

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Zhotovitel zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, **dodá** pro Objednatele **územní plán Buštěhradu** (dále také jen „územní plán“ nebo „ÚP“) obsahující tento předmět díla

### 3.1 **Vykonávání činností Zhotovitele spojené s pořízením **NÁVRHU územního plánu Buštěhradu**** (dále jen „Návrh“) pro Objednatele v rozsahu § 50 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména

3.1.1 *Návrh pro společné jednání zpracovaný Projektantem v rozsahu a obsahu požadovaném schváleným Zadáním územního plánu (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) a podle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky, včetně účasti Projektanta na společném jednání.*

3.1.2 *Návrh před veřejným projednáním upravený Projektantem podle Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Buštěhradu po společném jednání (§ 51 odst. 1 stavebního zákona), včetně výkladu Projektanta na veřejném projednání (§ 22 odst. 4 stavebního zákona).*

3.1.3 *Návrh nepodstatně upravený Projektantem v souladu s výsledky veřejného projednání před jeho předložením zastupitelstvu města k vydání podle Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Buštěhradu před vydáním (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).*

3.1.4 *Územní plán Buštěhradu (konečné znění) zpracovaný Projektantem s předtiskem záznamu o účinnosti (§ 14 odst. 1 vyhlášky) po schválení jeho vydání (§ 54 odst. 2 stavebního zákona).*

3.2 *Spolupráce s Pořizovatelem územního plánu při vyhodnocování a řešení stanovisek, námitek a připomínek či jiných podání, týkajících se předmětu díla.*

## IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla dle čl. III Smlouvy vykoná pro Objednatele v těchto lhůtách:

4.1.1 **bod 3.1.1.** ..... **do 18 týdnů** ode dne uzavření Smlouvy a předání podkladů, zejména schváleného Zadání, dle odstavce 7.1 Smlouvy,

4.1.2 **bod 3.1.2.** ..... **do 6 týdnů** ode dne převzetí Pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání Zhotovitelem k plnění bodu 3.1.2 Smlouvy,

4.1.3 **bod 3.1.3.** ..... **do 2 týdnů** ode dne převzetí Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP před vydáním Zhotovitelem k plnění bodu 3.1.3 Smlouvy,

4.1.4 **bod 3.1.4.** ..... **do 2 týdnů** ode dne schválení vydání ÚP Buštěhradu a Pořizovatelem předaných údajů pro vyplnění záznamu o účinnosti,

**ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU**

- 4.1.4 *odstavec 3.2. . . . . průběžně* po dobu plnění Smlouvy.
- 4.2 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele je závislé na řádném a včasné spolupůsobení Objednatele dle článku VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek dle článku VI Smlouvy.

**V. CENA DÍLA**

- 5.1 **Cena díla** za provedení prací a činností uvedených v předmětu plnění článku III Smlouvy je **nabídkovou cenou konečnou a nepřekročitelnou** a je sjednána dohodou Stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí

**900.000 Kč** (bez DPH) slovy **devětsettisícKč**

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění, nyní platí sazba DPH 21 % a konečná odměna včetně DPH činí

**1,089.000 Kč** (včetně 21 % DPH) slovy **jedenmilionosmdesátdevěttisícKč**.

- 5.2 Z ceny díla bez 21 % DPH dle odstavce 5.1 Smlouvy etapy „**NÁVRH**“ (odstavec 3.1 Smlouvy) připadá na
- 5.2.1 *zpracování Návrhu pro společné jednání dle bodu 3.1.1 Smlouvy. . . . .* **730.000 Kč**
- 5.2.2 *úpravu Návrhu pro veřejné projednání dle bodu 3.1.2 Smlouvy. . . . .* **90.000 Kč**
- 5.2.3 *nepodstatná úprava Návrhu před vydáním dle bodu 3.1.3 Smlouvy. . . . .* **50.000 Kč**
- 5.2.4 *zpracování konečného znění ÚP s účinností dle bodu 3.1.4 Smlouvy. . . . .* **30.000 Kč**
- 5.3 Cena díla za plnění odstavce 3.2 Smlouvy je zahrnuta v ceně za plnění odstavců 3.1 a 3.2 Smlouvy.
- 5.4 **Cena obsahuje** dodání
- 5.4.1 **3 vyhotovení** Návrhu pro společné jednání dle bodu 3.1.1 Smlouvy + datové CD;
- 5.4.2 **2 vyhotovení** Návrhu pro veřejné projednání dle bodu 3.1.2 Smlouvy + datové CD;
- 5.4.3 **1 vyhotovení** Návrhu pro vydání dle bodu 3.1.3 Smlouvy + datové CD;
- 5.4.4 **5 vyhotovení** konečného znění územního plánu se záznamem o účinnosti + datové CD;
- 5.4.5 *zajištění datové části územního plánu dle základních pravidel, která umožní sdílení dat s krajským úřadem (JDM – jednoduchý datový model, GIS LK, MINIS) na každém datovém CD v rozsahu souborů PDF a zdrojových.*
- 5.5 Cena případných dalších vyhotovení nad stanovený počet (víceparé) bude stanovena náklady na jejich rozmnožení a adjustaci.
- 5.6 **Cena neobsahuje** zpracování variantního řešení Návrhu a vyhodnocení vlivů Návrhu na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky s posouzením vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i stavebního zákona č. 100/2004 Sb. (tzv. SEA) nebo na posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzv. Natura 2000) podle § 45i stavebního zákona č. 114/1992 Sb., dále hlukové studie či jiné podklady pro tyto účely. Cena se stanoví dodatkem Smlouvy v případě, že rozšíření předmětu plnění čl. III bude vyvoláno požadavky schváleného Zadání předaného Objednatelem k plnění odstavce 3.1 Smlouvy.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Cenu díla dle čl. V Smlouvy uhradí Objednatel na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Zhotovitel vystaví v průběhu plnění dle článku III Smlouvy takto:

**ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU**

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (včetně DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, a to)
6.1.1	<b>1. dílčí faktura</b>	<b>730.000 Kč</b>	ke dni předání Návrhu pro společné jednání Objednateli dle bodu 3.1.1 Smlouvy
6.1.2	<b>2. dílčí faktura</b>	<b>90.000 Kč</b>	ke dni předání upraveného Návrhu pro veřejné projednání Objednateli dle bodu 3.1.2 Smlouvy
6.1.3	<b>3. dílčí faktura</b>	<b>50.000 Kč</b>	ke dni předání nepodstatně upraveného Návrhu pro vydání Objednateli dle bodu 3.1.3 Smlouvy
6.1.4	<b>4. dílčí faktura (konečná)</b>	<b>30.000 Kč</b>	ke dni předání čistopisu ÚP se záznamem o účinnosti Objednateli dle odstavce 3.1.4 Smlouvy

- 6.2** Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.
- 6.3** Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Objednateli na jeho datovou schránku.

**VII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY**

- 7.1** Zhotovitel provede předmět díla Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Objednatel poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejichž zapůjčení dohodne Objednatel s Pořizovatelem:
- 7.1.1 Usnesení Zastupitelstva města Buštěhrad o schválení uzavření Smlouvy.*
- 7.1.2 Územní plán města Buštěhrad, včetně usnesení o jeho schválení a obecně závazné vyhlášky města Buštěhrad o závazné části územního plánu, a jeho změn č. 1 až 4 a 6, v digitální vektorové podobě.*
- 7.1.3 Územně analytické podklady pořízené úřadem územního plánování, Magistrátem města Kladna, resp. zmocnění k jejich převzetí, pokud to bude nezbytné.*
- 7.1.4 Doplnující průzkumy a rozborů pro zpracování ÚP Buštěhradu.*
- 7.1.5 Zadání ÚP Buštěhradu schválené Zastupitelstvem města Buštěhrad.*
- 7.1.6 Aktuální katastrální mapu řešeného území v digitální vektorové, editovatelné, podobě, včetně přesahu na sousední katastrální území.*
- 7.1.7 Pravomocná a platná územní rozhodnutí v řešeném území, mimo zastavěné území.*
- 7.2** V rámci spolupůsobení Stran se Objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Zhotovitele, poskytne nezbytnou součinnost a konzultace v průběhu zpracování díla, a to nejpozději do 5 dnů od vyžádání.

**VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 8.1** Při nedodržení některé ze lhůt plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících jednoznačně na straně Zhotovitele uplatní vůči němu Objednatel sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované ceny díla dle bodů 6.1.1 až 6.1.4 Smlouvy.
- 8.2** Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle bodu 6.2 Smlouvy uplatní Zhotovitel vůči Objednateli sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované ceny za každý den prodlení.
- 8.3** Zhotovitel není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání této smlouvy prokazatelně předvídat.
- 8.4** Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění této smlouvy a na žádost Objednatele je neprodleně předloží.

**ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUŠTĚHRADU**

- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činností podle článku III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů.
- 8.6 Strany se zavazují, že žádné z informací, které jim byly svěřené navzájem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé Strany, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel plně ručí za kvalitu díla 36 měsíců od převzetí díla Objednatelem s vyznačeným záznamem o účinnosti.
- 8.8 Zhotovitel bude informovat Objednatele průběžně o stavu zpracování díla a jím zabezpečovaných činnostech.
- 8.9 Pro případ ukončení Smlouvy z vůle Objednatele, z důvodů ležících mimo Smlouvu, bude Zhotovitelem stanovena cena rozpracovanosti díla a ta vyfakturována Objednateli, z jehož vůle byla Smlouva ukončena; za tím účelem nepředstavují uhrazené dílčí faktury dle odstavce 6.1 Smlouvy cenu rozpracovanosti díla a při stanovení její ceny se vychází z ceny díla dle odstavce 5.1 Smlouvy.

**IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak řídí se smluvní vztahy Stran občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
- 9.5 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6 Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Objednatele usnesením č. ....<sup>7</sup>..... Zastupitelstva města Buštěhrad konaného dne 20.9...... 2017. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

\* \* \*

Za Zhotovitele: **Bc. Lukáš Vich**  
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Objednatele: **Ing. arch. Daniela Javorčková**  
starostka města Buštěhrad

V Davli dne 31. srpna 2017

V Buštěhradu dne 21.9.2017

Podpis a razítko:

**PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

Podpis a razítko:

