



část ZD č.1

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

článek I. **Smluvní strany**

Objednatel: Obec Cehnice

Sídlo: 387 52 Cehnice 76

Zastoupený: Helenou Sosnovou, starostkou obce

IČ: 00251038

DIČ: CZ00251038

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3322291/0100

e-mail: ou@cehnice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Ing. Jiří Hájek

Sídlo: Olešná 82, 398 43 Bernartice

zastoupený: Ing. Jiří Hájek

IČ: 67149821

DIČ: CZ6008280894

Bankovní spojení: Unicredit Bank

Číslo účtu: 6127647001/2700

e-mail: hajek@zahrady-hajek.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Ing. Jiří Hájek
- objednatele: Helena Sosnová, starostka obce

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **„Obnova ploch zeleně v Cehnicích a Dunovicích“** podle schválené projektové dokumentace. Projekt bude podpořen ze Státního fondu životní prostředí ČR, prostřednictvím Národního programu Životního prostředí, číslo Rozhodnutí: **09681832**

II.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům.

Článek III.

Základní údaje o díle

Dílo: **„Obnova ploch zeleně v Cehnicích a Dunovicích“**

Místo: k.ú. Cehnice a k.ú. Dunovice

Článek IV.

Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace díla = **09/2018**
- ukončení realizace díla = **02/2019**

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s nabídkou podanou do výběrového řízení této veřejné zakázky s tím, že konečný termín dokončení díla se řídí touto smlouvou.

IV.2. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn pozastavit provádění jím určených částí díla s tím, že o dobu pozastavení se posune termín dokončení díla v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.3. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV.4. V případě, že objednateli nebude dotace poskytnuta, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek V.

Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění díla do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI.

Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zakázka malého rozsahu a činí:

Celková cena díla bez DPH	980 249,00 Kč
DPH 21%	205 852,29 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 186 101,29 Kč

VI.2. Cena obsahuje kompletní dílo podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s popisem skutečného provedení díla po jeho dokončení, vytýčením inženýrských sítí v místě díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu díla a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu díla.

Článek VII. Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem protokolárně odsouhlasená plnění.

VII.3. Faktura bude vždy obsahovat název projektu: „**Obnova ploch zeleně v Cehnicích a Dunovicích**“

a číslo projektu: **09681832**

Bude předána k rukám objednatele ve **3** originálech.

VII.4. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu o celkovém dokončení díla

VII.5. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje stanovené objednatelem.

VII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII.

Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

VII.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění díla o pracích, které provádí, deník, do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky, a podobně. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.3. Denní záznamy budou podepisovány odpovědnou osobou zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VII.4. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, orgány státní kontroly, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele, zhotovitelů

VII.5. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele nebo jiné osoby, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O své nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

VII.6. Objednatel má právo provádět kontroly a vykonávat občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku.

VII.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

Článek IX.

Místo plnění díla

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla prosté práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy. Převzetím místa plnění díla přebírá zhotovitel i nebezpečí škody na místě a na již zhotovených částech díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které prováděním díla nebo v souvislosti s ním případně vzniknou třetím osobám nebo objednateli. V případě, že takovou škodu bude nucen uhradit třetí osobě objednatel, zavazuje se zhotovitel takovou částku náhrady škody objednateli neprodleně refundovat.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu plnění díla a likvidaci odpadů vzniklých při plnění díla v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

IX.3. Zařízení místa plnění díla si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby místa plnění díla a cena likvidace místa plnění díla je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži místa plnění díla je majetkem

zhotovitele. Pozemky budou po likvidaci zařízení místa plnění díla uvedeny do původního stavu a předány protokolárně objednateli.

IX.4. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

Článek X.

Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět práce na plnění díla v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení místa plnění díla.

Článek XI.

Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů díla. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace díla a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel rozhodne v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.5. Převzetím a úplným zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Článek XII.

Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla a činí:

12 měsíců

Článek XIII. Reklamace

XIII.1. Objednatel – vlastník stavby je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele – vlastníka díla provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na vlastníka díla,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele – vlastníka díla.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Nedohodnou – li se strany na termínu odstranění vad, bude zhotovitel tyto povinen odstranit do 30 dnů ode dne jejich reklamace. Uvedenou lhůtu lze prodloužit jen v případě, že objektivní povětrnostní podmínky budou bránit provedení opravy z hlediska technologického, a to o takovou dobu. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. O předání odstraněné závady díle sepíší smluvní strany zápis obdobně jako v bodu XI.3. této smlouvy.

XIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.5. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV. Zajištění závazků

XIV.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

XIV.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

XIV.3. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení; smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je plně kompenzováno zaplacení úroku z prodlení, který tak již zhotovitel vedle smluvní pokuty nemůže uplatnit.

Článek XV.

Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své subdodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Státním fondem životního prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor). Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Vybraný zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

XV.5. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

XV.6. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou. Jiné práce a dodávky, tedy ty, které budou nad rámec předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem provedeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele, budou strany považovat za součást předmětu díla dle této smlouvy.

XV.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII. Závěrečná ujednání

XVII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XVII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

XVII.4. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

XVII.5. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

XVII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro objednatele a jedna pro zhotovitele.

XVII.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Cehnicích, dne: 24.8.2018

objednatel: Helena Sosnová
starostka obce Cehnice

Přílohy: 1) položkový rozpočet



V Olešně, dne 27.8.2018

zhotovitel: Ing. Jiří Hájek

Ing. Jiří Hájek - Zakládání zahrad
Olešná 82, 398 43 Bernartice
IČ: 67149821, DIČ: CZ6008280894
Tel.: 602 463 562, 382 587 193
www.zahrady-hajek.cz