

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1. – Smluvní strany

- 1) Objednatel: **Obec Dolní Město**
Sídlo: Dolní Město 93, 582 33 Dolní Město
Zastoupený: Pavlem Chládem, starostou obce
IČ: 00267376
DIČ: CZ00267376
Telefon, fax: +420 569 487 121
E-mail: ou.dolnimesto@seznam.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Pavel Chlád, starosta obce
Osoba odpovědná ve věcech technických: - starosta obce - Pavel Chlád
- místostarosta obce - Pavel Pojezný

(dále jen Objednatel)

- 2) Zhotovitel: **Dolnokralovická stavební s.r.o.**
Sídlo: Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
Zastoupení: Jaroslavem Zahálkou, jednatelem společnosti
IČ: 270 64 905
DIČ: CZ27064905
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 93685
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 326196349/0800
Telefon, fax: 777 778 877
E-mail: zahalka@dolnokralovicka.cz

Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Jaroslav Zahálka

Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Jaroslav Zahálka

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

- 1) Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení stavby **„Rekonstrukce bytu č.2 v domě č.p. 51 v k.ú. Rejčkov“**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech dodávek, služeb a činností souvisejících

s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2) Místem plnění je k.ú. Rejčkov, budova č.p. 51
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku 3. této smlouvy.
- 4) Stručný popis plnění :
Předmětem plnění smlouvy jsou stavební úpravy zahrnující především bourací práce, nové rozvody vody, kanalizace a elektro a provedení nových povrchových úprav a podlahových krytin.

Další specifikace předmětu plnění je uvedena v rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH:	727.669,-Kč
<u>DPH ve výši 21 %</u>	<u>109.150,-Kč</u>
Cena celkem včetně DPH:	836.819,-Kč

Slovy : osmsettřicetšesttisícsmsetdevatenáctkorunčeských
- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek dle článku 2. této smlouvy, zejména náklady také na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační, koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak 12 kalendářních měsíců, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena rozpočtem;

- pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
 - 8) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
 - 9) Změna ceny díla je možná pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení plnění: **1.březen 2018**
Ukončení plnění nejpozději do: **30.duben 2018**
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě výzvy Objednatele převzít.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla dle podmínek Smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí hotového díla.
- 5) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou dodatku ke Smlouvě, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese Zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek 5. – Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost veškerých stavebních prací a konstrukcí. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi nezávislými na vůli či konání zhotovitele a nezavinil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 3) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebudou-li vady ve stanovené lhůtě odstraněny, může je odstranit objednatel prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Článek 6. - Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášeních o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů,
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků bránících a nebránících řádnému užívání včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo převjírá nebo nepřevjírá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převjířit, uvede do protokolu o předání a převjířetí i důvody, pro které odmítá dílo převjířit.

- 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek 7.– Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých termínech ve výši 1 000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
 - c) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 1 000 Kč za každý takový případ,
 - d) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 4) Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 8. – Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na stavební práce. Platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem na základě soupisu provedených prací vystaveného po dokončení a předání stavby, odsouhlaseného odpovědným zástupcem Objednatele.
- 2) Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

Článek 9. - Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) by zhotovitel překročil termín realizace díla o více jak 30 dnů,
 - b) na majetek zhotovitele byl podán insolvenční návrh či zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti faktury.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 10. – Zvláštní ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací dle soupisu prací.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že umožní Objednateli zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 4) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 500 000 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých). Zhotovitel je na písemnou výzvu objednatele povinen mu neprodleně předložit platnou pojistnou smlouvu včetně dodkladu o zaplacení pojistného, a to ke dni výzvy objednatele.
- 5) Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 6) Oceňování víceprací - na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s., platných ke dni podpisu této smlouvy, snížených o dvacet procent.

Článek 11. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy,
 - ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky.
- 3) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.

- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Objednatel i Zhotovitel.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1. – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet

V Dolním Městě, dne

11. 1. 2018

Za Objednatele:



Pavel Chlád, starosta obce

V

D. KRALOVICÍCH,

dne

11. 1. 2018

Za Zhotovitele:



DOLNOKRALOVICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
Skolní 17
257 68 Dolní Kralovice
IČO: 270 04 905
DIČ: CZ27061905
tel.: 777 778 877
e-mail: zahalka@dolnokralovicka.cz

Jaroslav Zahálka, jednatel společnosti

Došlo dne 12. 12. 2017

Č.j. 147/2017

Vyřízeno

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu - obec Rejčkov

Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Dolní Město

Zhotovitel:

Dolníokralovická stavební s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Zahálková Lucie

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

27064905

DIČ:

CZ27064905

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	727 669,22
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	727 669,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	727 669,00	109 150,00

Cena s DPH	v CZK	836 819,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu - obec Rejčkov

Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Datum: 5. 12. 2017

Objednatel: Obec Dolní Město

Projektant:

Zhotovitel: Dolnokralovická stavební s. r. o.

Zpracovatel:

Zahálková Lucie

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	727 669,22
HSV - Práce a dodávky HSV	339 204,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	154 680,25
61 - Úprava povrchů vnitřních	117 955,17
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	36 725,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	184 524,05
94 - Lešení a stavební výtahy	3 995,30
96 - Bourání konstrukcí	16 172,99
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73 733,64
99 - Přesuny hmot a suti	90 622,12
PSV - Práce a dodávky PSV	322 464,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	34 621,48
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	19 947,08
763 - Konstrukce suché výstavby	65 580,64
766 - Konstrukce truhlářské	5 991,64
771 - Podlahy z dlaždic	57 198,62
775 - Podlahy skládané	2 566,50
776 - Podlahy povlakové	31 439,37
781 - Dokončovací práce - obklady	31 841,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 278,20
M - Práce a dodávky M	66 000,00
21-M - Elektromontáže	66 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	727 669,00

ROZPOČET

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu - obec Rejčkov

Objekt: 01 - Rekonstrukce bytu

Místo: Datum: 5. 12. 2017

Objednatel: Obec Dolní Město Projektant:
Zhotovitel: Dolnokralovická stavební s. r. o. Zpracovatel: Zahálková Lucie

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

727 669,22

HSV - Práce a dodávky HSV 339 204,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 154 680,25

61 - Úprava povrchů vnitřních 117 955,17

1	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	97,924	290,00	28 397,96
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	44,810	179,00	8 020,99
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	301,986	270,00	81 536,22

63 - Podlahy a podlahové konstrukce 36 725,08

4	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,856	3 430,00	23 516,08
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,510	25 900,00	13 209,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 184 524,05

94 - Lešení a stavební výtahy 3 995,30

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	97,924	40,80	3 995,30
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

96 - Bourání konstrukcí 16 172,99

7	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	4,655	72,10	335,63
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

Mezi WC a Technickou místností

1,47*3,15-0,8*1,97 3,055

Sprchový kout

0,8*2 1,600

Součet 4,655

8	K	965043341	Bourání podkladu pod stazby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,856	2 310,00	15 837,36
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Ložnice

16,998*0,07 1,190

Kuchyň

16,065*0,07 1,125

Obývací pokoj

19,614*0,07 1,373

Chodba

7,427*0,07 0,520

Technická místnost

3,663*0,07 0,256

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WC				
			1,132*0,07		0,079		
			Koupelna				
			8,25*0,07		0,578		
			Zádveří				
			12,275*0,07		0,859		
			Spíž				
			4,05*0,07		0,284		
			Vodárna				
			8,45*0,07		0,592		
			Součet		6,856		

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

73 733,64

9	K	977331115	Frézování hloubky do 250 mm komínového průduchu z cihel plných pálených včetně vložkování nerezovou vložkou	m	8,000	5 000,00	40 000,00
10	K	978012191	Utlučení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	97,924	115,00	11 261,26
			Ložnice				
			3,25*5,23		16,998		
			Kuchyň				
			3,15*5,1		16,065		
			Obývací pokoj				
			4,2*4,67		19,614		
			Chodba				
			4,22*1,76		7,427		
			Tech.místnost				
			2,22*1,65		3,663		
			WC				
			1,47*0,77		1,132		
			Koupelna				
			3,3*2,5		8,250		
			Zádveří				
			1,37*7,5+1*2		12,275		
			Spíž				
			1,5*2,7		4,050		
			Vodárna				
			3,25*2,6		8,450		
			Součet		97,924		
11	K	978013191	Utlučení vnitřní vápenne nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	346,796	64,80	22 472,38
			Ložnice				
			(2*3,25+2*5,23)*2,82		47,827		
			(2*1,57+1,1)*0,5		2,120		
			-2*0,8*1,97		-3,152		
			-1,1*1,57		-1,727		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisosoučet		45,068		
			Kuchyň				
			(2*3,15+2*5,1)*2,82		46,530		
			(2*1,57+1,1)*0,5		2,120		
			-2*0,8*1,97		-3,152		
			-1,1*1,57		-1,727		
			Mezisosoučet		43,771		
			Obývací pokoj				
			(2*4,2+2*4,67)*2,82		50,027		
			(2*1,5+2,4)*0,5		2,700		
			-2*0,8*1,97		-3,152		
			-2,4*1,5		-3,600		
			Mezisosoučet		45,975		
			Chodba				
			(2*4,22+2*1,76)*2,82		33,727		
			-4*0,8*1,97		-6,304		
			Mezisosoučet		27,423		
			Technická místnost				
			(2*1,65+2*2,22)*3,15		24,381		
			-3*0,8*1,97		-4,728		
			Mezisosoučet		19,653		
			WC				
			(2*1,47+2*0,77)*3,15		14,112		
			(2*0,75+0,5)*0,5		1,000		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-0,5*0,75		-0,375		
			Mezisosoučet		13,161		
			Koupelna				
			(2*2,5+2*3,3)*3,15		36,540		
			(4*0,75+2*0,5)*0,5		2,000		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-2*0,5*0,75		-0,750		
			Mezisosoučet		36,214		
			Zádvěří				
			(2*1,37+2*7,5)*3,15+2*1*3,15		62,181		
			-2*0,9*2,2		-3,960		
			-3*0,8*1,97		-4,728		
			Mezisosoučet		53,493		
			Spiž				
			(2*1,5+2*2,7)*3,15		26,460		
			(2*0,75+0,5)*0,5		1,000		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-0,5*0,75		-0,375		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisoučet		25,509		
			Vodárna				
			(2*3,25+2*2,6)*3,15		36,855		
			(4*0,75+2*0,5)*0,5		2,000		
			-0,8*1,97		-1,576		
			-2*0,5*0,75		-0,750		
			Mezisoučet		36,529		
			Součet		346,796		

99 - Přesuny hmot a sutí

90 622,12

12	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	44,950	91,70	4 121,92
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se stožením	t	44,950	210,00	9 439,50
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 168,700	15,00	17 530,50
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	44,950	1 200,00	53 940,00
16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	25,410	220,00	5 590,20

PSV - Práce a dodávky PSV

322 464,92

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 000,00

17	K	1	Kompletní oprava vnitřní kanalizace	soub or	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	---	-------------------------------------	------------	-------	-----------	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

35 000,00

18	K	2	Kompletní oprava vnitřního vodovodu	soub or	1,000	25 000,00	25 000,00
19	K	3	Oprava vodárny + oprava potrubí	soub or	1,000	10 000,00	10 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

34 621,48

20	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000	160,00	160,00
21	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00
22	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	106,00	106,00
23	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub or	1,000	990,00	990,00
24	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soub or	1,000	118,00	118,00
25	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soub or	1,000	1 690,00	1 690,00
26	M	554210310	vana akrylátová rohová 140x140 cm dle výběru investora	kus	1,000	4 490,00	4 490,00
27	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	112,00	112,00
28	K	725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soub or	1,000	2 990,00	2 990,00
29	K	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soub or	1,000	3 990,00	3 990,00
30	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soub or	1,000	245,00	245,00
31	K	725532126	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svistý 200 l / 2,2 kW	soub or	1,000	10 300,00	10 300,00
32	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or	1,000	195,00	195,00
33	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	779,00	779,00
34	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soub or	1,000	1 490,00	1 490,00
35	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soub or	1,000	1 190,00	1 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	725831311	Baterie vanová nástěnná páková bez příslušenství	soubor	1,000	1 190,00	1 190,00
37	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 490,00	1 490,00
38	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,179	539,00	96,48

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

19 947,08

39	K	735151576	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 1511 W	kus	2,000	1 910,00	3 820,00
40	K	735151577	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	1,000	2 050,00	2 050,00
41	K	735151582	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1800 mm výkon 3022 W	kus	3,000	3 110,00	9 330,00
42	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	2,000	104,00	208,00
43	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	5,000	134,00	670,00
44	K	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Koralex Linear MAX na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	227,00	227,00
45	M	541530640	těleso trubkové KORALUX LINEAR MAX, 1495 x 750 mm	kus	1,000	3 358,00	3 358,00
46	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,316	899,00	284,08

763 - Konstrukce suché výstavby

65 580,64

47	K	763131515	SDK podhled deska 1xA 15 TI 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	60,104	945,00	56 798,28
48	K	763131533	SDK podhled deska 1xDF 15 TI 60 mm 50 kg/m3 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,250	945,00	7 796,25
49	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,279	771,00	986,11

766 - Konstrukce truhlářské

5 991,64

50	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	32,940	106,00	3 491,64
			Kuchyň (2,5+3,15-1,1+2,5-0,8)*1,5		9,375		
			WC (1,47+1,47-0,8)*1,5		3,210		
			Chodba (7,5+7,5+1,37+1,4-0,8-0,8-0,8-0,9-0,9)*1,5		20,355		
			Součet		32,940		
51	K	4	Demontáž kuchyňské linky	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

771 - Podlahy z dlaždic

57 198,62

52	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	58,400	74,60	4 356,64
			Kuchyň 2*3,15+2*5,1-2*0,8		14,900		
			Chodba 2*4,22+2*1,76-4*0,8		8,760		
			Technická místnost 2*1,65-0,8		2,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Zádveří				
			2*7,5+2*1,37-2*0,8-3*0,8		13,740		
			Spiž				
			2*2,7+2*1,5-0,8		7,600		
			Vodárna				
			2*2,6+2*3,25-0,8		10,900		
			Součet		58,400		
53	M	597613120	sokl keramický dle výběru investora	kus	64,240	38,40	2 466,82
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	41,385	108,00	4 469,58
			Kuchyň				
			16,065		16,065		
			Technická místnost				
			3,663		3,663		
			WC				
			1,132		1,132		
			Koupelna				
			8,25		8,250		
			Zádveří				
			12,275		12,275		
			Součet		41,385		
55	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	61,312	352,00	21 581,82
			Kuchyň				
			16,065		16,065		
			Chodba				
			7,427		7,427		
			Technická místnost				
			3,663		3,663		
			WC				
			1,132		1,132		
			Koupelna				
			8,25		8,250		
			Zádveří				
			12,275		12,275		
			Spiž				
			4,05		4,050		
			Vodárna				
			8,45		8,450		
			Součet		61,312		
56	M	597612900	dlaždice keramické dle výběru investora	m2	67,443	350,00	23 605,05
57	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,539	467,00	718,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lišťami přibíjenými	m2	36,612	70,10	2 566,50
			Ložnice				
			16,998		16,998		
			Obývací pokoj				
			19,614		19,614		
			Součet		36,612		
776 - Podlahy povlakové							31 439,37
59	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	68,814	99,40	6 840,11
			Ložnice				
			16,998		16,998		
			Obývací pokoj				
			19,614		19,614		
			Chodba				
			7,427		7,427		
			Zádvěří				
			12,275		12,275		
			Spiž				
			4,05		4,050		
			Vodárna				
			8,45		8,450		
			Součet		68,814		
60	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	36,612	200,00	7 322,40
			Ložnice				
			16,998		16,998		
			Obývací pokoj				
			19,614		19,614		
			Součet		36,612		
61	M	284121000	krytina podlahová vrstvená PVC dle výběru investora	m2	40,273	350,00	14 095,55
62	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	31,500	77,40	2 438,10
			Ložnice				
			2*3,25+2*5,23-2*0,8		15,360		
			Obývací pokoj				
			2*4,2+2*4,67-2*0,8		16,140		
			Součet		31,500		
63	M	284110030	lišta speciální soklová PVC	m	32,130	21,80	700,43
64	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,115	372,00	42,78
781 - Dokončovací práce - obklady							31 841,39
65	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	36,885	86,20	3 179,49
			Kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,5+3,15-0,8+2,5)*1,5		11,025		
			Technická místnost				
			(0,75+1,75)*1,5		3,750		
			WC				
			(0,77+0,77)*1,5		2,310		
			Koupelna				
			(3,3+2,5+2,5+2,5-0,8)*1,5+(0,8+0,8+0,8)*2		19,800		
			Součet		36,885		
66	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	40,400	300,00	12 120,00
			Koupelna				
			(2*2,5+2*3,3-0,8)*2		21,600		
			Technická místnost				
			(2,2*2+2,5*2)*2		18,800		
			Součet		40,400		
67	M	597610260	obkládačky keramické koupelny dle výběru investora	m2	44,440	300,00	13 332,00
68	K	781473116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	4,410	323,00	1 424,43
			(2,5+3,15+2,5-0,8)*0,6		4,410		
			Součet		4,410		
69	M	597612550	obkládačky keramické kuchyně dle výběru investora	m2	4,851	300,00	1 455,30
70	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,707	467,00	330,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							23 278,20
71	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	399,910	12,90	5 158,84
72	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	399,910	40,00	15 996,40
73	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	301,986	7,03	2 122,96
M - Práce a dodávky M							66 000,00
21-M - Elektromontáže							66 000,00
74	K	5	Elektroinstalace	soubor	1,000	66 000,00	66 000,00