



Smlouva o dílo

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Účastníci

- 1.1. Zhotovitel: Martin Malina
podnikatel
sídlem Olovnice, Velvarská 36, PSČ 273 26
IČ : 10187855
DIČ: CZ6209040035
bankovní spojení: 1456200267/0100
tel. +420 602 687 303
e-mail: zemniastavebniprace@seznam.cz
- 1.2. Objednatel: Město Buštěhrad
sídlem Buštěhrad Revoluční 1/4, PSČ 273 43
IČ: 00234214
DIČ: CZ00234214
bankovní spojení:
ČSOB 202036562/0300
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčekovou, starostkou
e-mail: meu@mestobustehrad.cz
tel: +420 312 250 301

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – demolice stávajících kabin (dále jen „dílo“) pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle této smlouvy mj.
- odstranit stávající kabiny
 - odstranit základy, na kterých jsou umístěny, a to i ty, které hranu kabin přesahují
 - odstranit z pozemku a následně zlikvidovat veškerý odpad vzniklý demolicí
 - po odstranění staveb upravit terén standardním způsobem, tj. zarovnat jej a odstranit veškerý materiál typu hlíny, sutě, písku, kamenů apod.

- 2.3. Popis staveb určených k demolici je specifikován Průvodní a souhrnnou technickou zprávou, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že je v této zprávě doporučený nebo nařízený postup, je jím zhotovitel vázán. Předmětem této etapy je pouze demolice kabin (v technické zprávě je zmiňována ještě pokladna, ta není předmětem této smlouvy).
- 2.4. Zvláště účastníci zdůrazňují nutnost odborného odpojení médií, tj. elektřiny, plynu, telefonu, vodovodu a kanalizace, a dále ještě před zahájením demolice nutnost sond do konstrukcí, na jejímž základě bude zvolen způsob likvidace odpadu.
- 2.5. Dále je dílo vymezeno oceněným výkazem výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.6. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací, v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami, a dle technologického postupu demolice – viz příloha č. 3. Dále budou probíhat v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy, zejména stavebním povolením a dalšími stanovisky nebo jinými opatřeními vydanými těmito orgány v souvislosti s prováděním díla, byl-li s nimi zhotovitel seznámen.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
zahájení provádění díla: 10. 10. 2024
dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 30. 11. 2024
- 3.2. Místem plnění díla je pozemek parc.č. 1831/11 v k.ú. Buštěhrad.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění prací podle této smlouvy provede zajištění staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a po celou dobu bude dbát na dodržování relevantních předpisů PO a BOZP.
- 3.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.

- 3.5. Odevzdání díla bude provedeno protokolárně, což je sjednáno jako hmotně právní podmínka plnění z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět o termínu předání díla objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3.6. Určený technický zástupcem objednatele při provádění díla bude upřesněn do 10. 10. 2024.
Určeným technickým zástupcem zhotovitele při provádění díla je Martin Malina.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla se sjednává ve výši **724 903,04 Kč bez DPH**
- 4.2. Specifikace ceny je dána výkazem výměr ze dne 5. 8.2024 – viz ust. odst. 2.5. této smlouvy.
- 4.3. DPH připočte zhotovitel v rámci všech vystavených faktur v zákonné sazbě.
- 4.4. Dojde-li ke změnám daňových nebo právních předpisů, které budou mít vliv na výši sjednané ceny, a to zejména v případě zvýšení (či snížení) DPH, bude cena díla upravena dle této změny.
- 4.5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 25 % z celkové ceny díla po podpisu SOD do 7 dnů.
Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 30 % z celkové ceny díla, a to do 20 ti dnů od zahájení prací.
- 4.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich vystavení. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

VI. Pojištění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při uzavření smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech informací a údajů o rozsahu pojištění.
- 6.2. Zhotovitel dále prohlašuje a na vyžádání doloží objednateli, že má pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti a zavazuje se po celou dobu trvání závazku k provedení díla dle této smlouvy pojištění udržovat.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatků, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
- 7.4. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva
č. 2 - Výkaz výměr ze dne 5. 8. 2024
č. 3 - Technologický postup demolice

V Buštěhradě dne 16.9.2024



.....
za objednatele





.....
za zhotovitele

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY	ODSTRANĚNÍ STAVBY - šatny a pokladna sportovního areálu
MÍSTO STAVBY	ul. Hřebečská, Buštěhrad p.č. 1831/1, 1831/6, 1831/10, 1831/11, 1831/12, 1831/13 k.ú. Buštěhrad
STUPEŇ PD:	ohlášení odstranění stavby
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	prosinec 2017

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Město Buštěhrad
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Autor a zod.projektant: **Ing. arch. Petr Kasl (ČKA 03 664)**
Sídlo: Trocnovská 1722, 347 01 Tachov
Mail: kaslje@centrum.cz
tel: +420 736 647 898

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření objektů a pozemku
Pasport objektů

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Odstraňovaná stavba se nachází v ulici Hřebečská obec Buštěhrad v sousedství hlavní dopravní tepny Praha – Kladno. V rámci územního plánu patří území do části vymezené plánem pro sport a rekreaci. Jedná se o zastavěné stabilní území. Na pozemku se nachází fotbalové hřiště, tenisové kurty, zázemí pro sportovce – šatny a další drobné sportovní plochy. Řešený pozemek, na němž se bude odstraňovat stavba je připojen na technickou infrastrukturu – elektro, voda, kanalizace, plyn.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází mimo ochranné pásmo památkových rezervací, záplavová území a jiná ochranná pásma.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Jejich vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

V rámci bouracích prací bude využito pouze pozemků vlastníka stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

sportovní zázemí šaten a pokladny

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů^{A1} (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Neřeší se. Stavba není kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Jejich vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

V rámci odstraňování stavby se bude jednat o 2 objekty

Objekt 1: šatny

Zastavěná plocha	272,0 m ²
výška stavby	3,40m
obestavěný prostor	cca 802,5 m ³

Objekt 2: pokladna

zastavěná plocha	24,09 m ²
výška stavby	2,41 m
obestavěný prostor	cca 55,0 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Předpokládané zahájení prací: 2018 – zahájení bouracích prací bude závislé na stavebním povolení a plánovaném zahájení stavby nového objektu

Ukončení bouracích prací: 2018 – předpokládané ukončení bouracích prací cca 3 měsíce od zahájení

Cena odstranění stavby vzejde z cenových nabídek stavebních firem na základě předložené projektové dokumentace.

Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou firmou.

A.5 Členění odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba není členěna, demolice bude probíhat najednou v rámci následující plánované výstavby nového objektu.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města. Je téměř rovinný. Na pozemku se nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, dalšími sportovními plochami a zázemím pro sportovce.

Pozemek je určen dle územního plánu do plochy pro sport a rekreaci. Na pozemek je na severozápadní straně z ulice Hřebečská vybudován vjezd. Je kompletně zasilován (elektro, vodovod, kanalizace, plyn)

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci odstraňované stavby se nenacházejí významná ochranná a bezpečnostní pásma. Vyskytují se zde ochranná pásma vedení přípojek technické infrastruktury – tyto přípojky ale budou v rámci stavby zaslepeny a vybudovány nové (jejich částí) v rámci stavby nového objektu.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nemá vliv na okolí ani odtokové poměry v území

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V rámci odstranění stavby bude před jejím zahájením provedena sonda do konstrukcí, na jejichž základě bude zvolen způsob likvidace odpadu. Stavba byla postavena dle tradičních postupů s klasickou zděnou konstrukcí a nepředpokládá se výskyt nebezpečných látek.

f) požadavky na kácení dřevin

Neřeší se

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice je vázána na stavbu nového objektu na téže místě. V rámci této stavby bude probíhat úprava přípojek technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, O2 - cetin. Před demolicí objektů je nutné odpojení plynovodu, vodovodu a elektro, případně přednostně provést jejich přeložení, aby bylo zabráněno poškození přípojek a případným škodám.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

objekt 1: zázemí šaten

Objekt je situován na okraji sportovního areálu při západní hranici na pozemku parc.č. 1831/11. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Objekt byl vystaven před rokem 1976 a slouží jako zázemí sportovců – šatny sportovců a rozhodčích se sociálním zázemím, klubovna, ošetřovna, sklad, občerstvení a WC veřejnost. V průběhu existence byla k objektu přistavěna zastřešená terasa.

Objekt je pravděpodobně založen na základech z prostého betonu se zděnými svislými konstrukcemi. Ty tvoří smíšené zdívo z plných cihel a škvárbetonových tvárníc. Příčky jsou zděné cihelné. Krov pultové střechy, který je zároveň stropem objektu, je jednoduchý dřevěný. Krokve jsou uloženy na pozednicích a pravděpodobně podepřené ještě ve středu rozpětí. Ze spodní strany je podhled z heraklitových desek s omítkou a z vrchu bednění s plechovou falcovanou krytinou. Zastřešení terasy má ocelovou nosnou konstrukci (střecha i sloupy) s krytinou (bočním opláštěním) z vlnitého (trapézového) plechu.

Podlahy v objektu jsou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, na terase je litý asfalt. Venkovní omítky jsou jádrové se stříkaným břizolitem. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v sociálním zázemí jsou keramické obklady a v šatnách dřevěné obložení stěn. Dveře jsou dřevěné do dřevěných zárubní, okna jsou také dřevěná. Na dveřích i oknech jsou osazeny mříže. Klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného plechu.

V objektu je provedena běžná elektroinstalace – zásuvkové a světelné rozvody. Objekt je vytápěn lokálními plynovými topidly (wawky), WC pro veřejnost je vytápěno přímotopnými elektrickými panely. V budově je proveden rozvod teplé a studené vody. TUV je připravována v plynovém zásobníkovém ohříváči s odtahem spalin do zděného komínu. Objekt má také vnitřní kanalizaci, která splaškové vody svádí do přilehlé bezodtokové jímky. Dešťové vody jsou jímány do ocelových nadzemních zásobníků a užívají se k záливce travnaté plochy hřiště.

Elektro: ano
O2 – telefon: ne
Kanalizace: ano
Vodovod: ano
Plynovod: ano

objekt 2: pokladna (není předmětem demolice!)

Objekt je situován na okraji sportovního areálu při severní hranici u vstupu z ulice Hřebečská na pozemku parc.č. 1831/12. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Objekt byl vystaven před rokem 1976 a původně sloužil jako pokladna. V průběhu existence byl objekt přístavován a změnil se jeho účel na sklady.

Objekt je pravděpodobně založen na základech z prostého betonu se zděnými svislými konstrukcemi. Ty tvoří pilíře ze škvárbetonových tvárnic s vyzdívkami z plných cihel. Krov pultové střechy, který je zároveň stropem objektu, je jednoduchý dřevěný. Krokve jsou uloženy na pozednicích, ze spodní strany je v původní pokladně podhled z heraklitových desek s omítkou. Krytina je na části z azbestocementových vlnitých desek a z části z asfaltových pásů na prkenné bednění (pravděpodobně kryje původní plechovou krytinu).

Podlahy objektu jsou betonové nebo z udusané hlíny. Venkovní omítky jsou jádrové se stříkaným břizolitem. Vnitřní omítky v původní pokladně jsou vápenné štukové, ostatní prostory jsou neomítané. Okna a dveře do původní pokladny jsou dřevěná, vrata a dveře do skladů ocelová. Klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného plechu.

V objektu nejsou zdravotně technické instalace ani není provedena elektroinstalace. Objekt není vytápěn, pouze v místnosti původní pokladny je komínové těleso pro možnost napojení topidla na tuhá paliva. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektro. Je vytápěn plynovými wawkami.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byl zpracován pasport objektů, který je přílohou projektové dokumentace. Z tohoto podkladu vychází dokumentace pro odstranění stavby. Během odstraňování stavby bude provedena nejprve sonda do konstrukcí a na jejím základě zvolen způsob odstranění a postup ekologické likvidace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury – viz situace

elektro – z ulice Hřebečská nadzemní vedení přes pozemek 1831/5, sloup na hranici pozemku 1831/5 a 1831/11

Telefon – z ulice Hřebečská nadzemní vedení přes pozemek 1831/5, sloup na hranici pozemku 1831/5 a 1831/11

Plyn – HUP v oplocení v rámci ulice Hřebečská, (pravděpodobně dále vnitřní vedení vedeno přes pozemek 1831/5)

Vodovod – z ulice Hřebečská – vodovodní šachta

kanalizace – z ulice Hřebečská vedena odbočka na pozemek

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

neřeší se

c) způsob odpojení

elektro, plynovod a vodovod bude odpojen v přípojném bodě pracovníkem s odbornou způsobilostí pro tuto činnost

Kanalizace ukončena v nové revizní šachtě na hranici pozemku.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Odstranění stavby bude probíhat koordinovaně s následnou výstavbou nového objektu. Terénní úpravy se neřeší.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Neřeší se

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Veškeré případné potřebné energie budou odebírány z přípojních bodů.

b) odvodnění staveniště

Nefeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na komunikaci – ulice Hřebečská – přiléhající komunikace
Přípojky technické infrastruktury – stávající.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv procesu demolice bude úměrný charakteru stavby. Demolice bude realizována tak, aby negativní vliv na okolí byl minimalizován. Podrobněji viz níže – odst. H

e) ochrana okolí staveniště

viz níže – odst. H

f) maximální zábory

Staveniště bude umístěno na pozemku investora. Okolní pozemky nebudou zasaženy demolicí.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené PD bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s dalšími platnými předpisy.

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, zajištěných před únikem odpadů.

Odpad bude tříděn a předán k druhotnému využití (v kategoriích odpadní zemina a kamení, kov, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad, směsný stavební odpad).

Odpad bude předán pouze oprávněným osobám. Při kontrolní prohlídce budou předloženy příslušné doklady o nakládání s odpady.

Přepravní prostředky budou uzavřeny nebo zakryty, aby bylo zabráněno úniku odpadu při transportu, případný uniklý odpad bude neprodleně odklizen.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při demolici:

Název druhu odpadu	Způsob likvidace
Papírové a lepenkové obaly	Odvoz do sběrných surovin
Plastové obaly	Odvoz k ekologické likvidaci
Beton	Odvoz na k tomu určenou skládku
Cihly	Odvoz na k tomu určenou skládku
Směsné stavební a demoliční odpady	Odvoz na k tomu určenou skládku
Zemina a kameny	Odvoz na k tomu určenou skládku
Asfaltové směsi s obsahem dehtu / lepenky a povlaky elektro	Odvoz k ekologické likvidaci
Dřevo	Odvoz na k tomu určenou skládku
Hliník	Odvoz do sběrných surovin
Železo a ocel	Odvoz do sběrných surovin
Směsný komunální odpad	Odvoz na k tomu určenou skládku
sklo	Odvoz do sběrných surovin

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Hluk:

Práce budou prováděny pouze v denní době pondělí – sobota, od 7.00 do 18.00 h

Pro odstranění budou použity stroje: (předpokládané)

Bagr JCB 3Cx

Nosič na odvoz materiálu TATRA

U obou strojů klesá hlučnost o 5% na 10 m vzdálenosti. Nejbližší objekt je vzdálen více než 10 m. Bagr bude v provozu max. 60% pracovního času, nosič AVIA max. 10 min. při nakládání a spouštění kontejneru.

Ochrana komunikace proti znečištění:

Zhotovitel je povinen:

- uplatňovat preventivní opatření
- nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění
- zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací
- zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání

Emise:

Znečištění ovzduší vzniká provozem automobilů a stavebních strojů se spalovacími motory, dále prachem a dalšími nečistotami přenesenými na vozovku.

Vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Stavební stroje s vibračními účinky je možné použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu okolních objektů, aby byl zamezen nepříznivý vliv na tyto objekty.

Prašnost:

V průběhu provádění zejm. bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich očištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Odpadní vody budou odvedeny do stávající kanalizace.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾

Veškeré stavební práce vykonávané při výstavbě navrhovaného objektu musejí probíhat za dodržování platných bezpečnostních a hygienických předpisů a norem, zejm. vyhláška č. 178/2001 Sb. o ochraně zdraví při práci v platném znění. Před zahájením bouracích prací budou ve spolupráci s jejich správci odpojeny všechny inženýrské sítě. O odpojení bude pořízen zápis.

Stavební práce mohou provádět pouze osoby odborně způsobilé s příslušným oprávněním. Pracovníci budou před zahájením prací proškoleni a poučeni o BOZ. Pracovníci jsou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky (zajistí dodavatelé). Pracoviště budou v případě potřeby řádně a dostatečně osvětlena.

První pomoc bude poskytnuta přímo na staveništi. Lékárnička bude umístěna u stavbyvedoucího. V případě těžšího úrazu bude přivolána záchranná služba. Na staveništi bude vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (záchranná služba, HZS, policie, správci sítí, atd).

Při realizaci stavby je třeba respektovat závazné předpisy a nařízení, platné v době realizace, zvláště pak tyto:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., která řeší požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 601/2006 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Vyhl. č. 48/82Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce, v platném znění
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Zák. č. 258/2000 Sb.- o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neřeší se.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neřeší se

V Praze dne prosinec 2017

vypracoval: Ing. arch. Petr Kasl

Příloha č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	D23		SO300: Demolice				0,00
D	D8		009: Ostatní konstrukce a práce				0,00
209	K	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukci do 20 % postupným rozebíráním	m3	861,749	340,00	292 994,66
D	D9		099: Přesun hmot HSV				0,00
210	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	301,612	550,00	165 886,60
211	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 714,508	29,00	78 720,73
212	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	301,612	621,00	187 301,05

724 903,04 Kč bez DPH

Příloha č. 3

Technologický postup: Demolice stávajících kabin Buštěhrad

1. **Oplocení areálu** – Zajištění bezpečnosti staveniště.
2. **Odpojení a zaslepení stávajících médií** – Vypnutí a zaslepení elektřiny, vody, plynu a dalších napojení.
3. **Odstranění dřevěných prvků z interiéru** – Demontáž dveří, obložení stěn a jiných dřevěných prvků.
4. **Stržení střechy a třídění na dřevo a plech** – Rozebrání střechy a rozdělení materiálu dle typu.
5. **Demolice stropů a roztřídění materiálu** – Odstranění stropů a roztřídění odpadu.
6. **Demolice stěn a třídění na odpad a sutě** – Postupné bourání zdiva s roztříděním materiálu.
7. **Odstranění živice z přístřešku** – Demontáž a likvidace asfaltových vrstev z přístřešků.
8. **Úklid půdorysu a vyhledání základového zdiva** – Odstranění suti a příprava na odstranění základů.
9. **Výkop základového zdiva** – Odstranění základů budovy.
10. **Zásyp nerovností a úklid staveniště** – Vyrovnání terénu a závěrečný úklid.

Tento postup logicky zahrnuje všechny potřebné kroky od přípravy přes samotnou demolici až po konečný úklid staveniště.