

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Obec Píšť
Zastoupená: Františkem Jarošem, starostou
Sídlo: Píšť č.p. 4, 396 01 Humpolec
IČO: 00476137
DIČ: CZ 00476137
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 10627261/0100
Tel./fax: +420 565 583 002, +420 607 167 838
E-mail: ou@obecpist.cz
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v
Praze, oddíl C, vložka 96975
Zastoupená: Tomášem Pazderou, jednatelem
Sídlo: Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
IČO: 27110176
DIČ: CZ27110176
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka ve Vlašimi
Číslo účtu: 322667369/0800
Tel./fax: 317844536, 317844537
E-mail: sfp@pazdera.cz
jako „dodavatel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

„Přístavba OÚ Píšť“.

- 2) Rozsah díla je dán projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, územním rozhodnutím stavebního úřadu, a krycím listem rozpočtu zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla se řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedené v čl. I. 2) této smlouvy a nejpozději do jednoho týdne od převzetí staveniště dle čl. II. 1) této smlouvy písemně oznámit objednateli případné vady projektové dokumentace, které brání zhotovení řádného díla. Pokud tak neučiní, považuje se projektová dokumentace za vhodnou k řádnému zhotovení díla.
- 4) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **objednatel**em zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - b) **zhotovitelem** dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - c) **podzhotovitelem** subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - d) **příslušnou dokumentací** dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.),
 - e) **položkovým rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - f) **vlastními kapacitami** (a) osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě zhotovitelem, nebo osoby zhotovitelem ovládané nebo osoby zhotovitele ovládající nebo osoby ovládané společně se zhotovitelem stejnou osobou a dále (b) stroje a strojní vybavení (i) ve vlastnictví zhotovitele nebo osob zhotovitelem ovládaných nebo osob zhotovitele ovládajících nebo osob ovládaných společně se zhotovitelem stejnou osobou nebo (ii) v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro realizaci dodávek, jež jsou předmětem této zakázky.

II. Termíny plnění

- 1) Zahájení prací: dnem předání – tj. do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a převzetím staveniště v k.ú. Píšť u Humpolce, pozemky parc. č. st. 14.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do 30.6.2017.

III. Cena díla

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla. Cena díla je sjednána na rozsah uvedený v čl. I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH. Cena díla je vyjádřena krycím listem rozpočtu - oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazu výměr a podložená nabídkou zhotovitele ze dne 1.7.2016.
- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH 3.197.987,25 Kč

DPH 671.577,32 Kč

Cena celkem 3.869.564,57 Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.
- 4) Podkladem ke stanovení ceny díla byla cenová nabídka, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Změny ceny díla

- 1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě při vzniku následujících skutečností:

- a) Vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla oproti původnímu rozsahu díla, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku.

Veškeré změny předmětu díla musí být schváleny formou písemného dodatku ke smlouvě, včetně ocenění jednotlivých položek a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.

- b) Méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede na základě písemného pokynu objednatele přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla a přesto, že jsou obsaženy ve výkazu výměr.
- c) Změna materiálů nebo výrobků – při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

- 2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz. shora ustanovení IV/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Návrh změny ceny díla zpracuje zhotovitel. K vyhotovení tohoto návrhu použije zhotovitel stejných jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen. Nebude-li to možné (např. absence materiálu, dodávky či služby v položkovém rozpočtu) bude návrh změny ceny zpracován dle položky platného ceníku URS poníženého o 10%.
- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla.

V. Fakturace a placení

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2) Mezi smluvními stranami se touto smlouvou ujednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považována plnění provedená zhotovitelem na základě harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak.
- 3) Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Přístavba OÚ Píšť**“.
- 4) Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů od posledního dne daného harmonogramu prací pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu dílčího plnění vč. aktuální výše DPH, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.
- 5) Faktury vystavené zhotovitelem budou doručeny na adresu objednatele s přílohami - zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele.
- 6) Zhotovitel zároveň s fakturou předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.
- 7) Pokud budou fakturovány poplatky za skládku, zhotovitel doloží objednateli doklady o uložení odpadu ke každé relevantní fakturaci (čestné prohlášení není relevantní).

Zhotovitel zajistí, aby na dokladu o uložení odpadu byla uvedena měrná jednotka v souladu se soupisem prací.

- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 9) Objednatel z titulu úhrady ceny díla nebo její části vyplývající z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet zhotovitele. Po objednání, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný způsobem uvedeným zhotovitelem v jeho vyúčtování, a to do patnácti dnů ode dne jeho nárokování ze strany zhotovitele.
- 10) Doba splatnosti části ceny díla deklarované danou fakturou jako cena plnění provedeného zhotovitelem pro objednatele se mezi smluvními stranami ujednává vždy na patnáct dnů ode dne doručení dané faktury.
- 11) Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, které vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 90% z celkové ceny díla ve smyslu čl. III. 2) této smlouvy. Zbývajících 10%, které slouží jako zádržné (pozastávka), bude vyplaceno do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, případně do 15 dnů po doručení poslední faktury, pokud by podle doručení tohoto dokladu doba splatnosti nastala později nebo do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělků.
- 12) Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti ceny díla, které slouží jako zádržné (pozastávka) dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků
- 13) Zhotovitel je oprávněn na místo zádržného sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele při aplikaci zádržného, na které vznikne nárok objednateli ve smyslu této smlouvy.
- 14) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději ke dni vystavení příslušné faktury dle tohoto článku smlouvy, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na celou výši zádržného a splatností minimálně do 15. dne po splnění podmínek uvedených v čl. V. odst. 11) této smlouvy.
- 15) Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného

účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

- 16) Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí objednatel za zhotovitele správci daně zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, přičemž předčísí účtu je 80039, matriková část účtu je (doplní zhotovitel) a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 27110176 (IČO zhotovitele), specifického symbolu 00476137 (IČO objednatele), konstantního symbolu; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
- 17) Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, předloží zhotovitel bez jakéhokoliv odkladu objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
- 18) Objednatel sdělí zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení objednatel učiní v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby, a to formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčísí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.
- 19) Zhotovitel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění dle této smlouvy bude pro objednatele uskutečňovat zdanitelná plnění, prohlašuje:
- a) že není dlužníkem ve smyslu ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, tedy, že není daňovým subjektem s neuhrazeným nedoplatkem,
 - b) že daň z přidané hodnoty na výstupu z titulu plnění dle této smlouvy bude přiznávat ke dni uskutečnění zdanitelných plnění nebo ke dni přijetí úplat, a to vždy k tomu dni, který nastane dříve, pokud zákon o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak,
 - c) že daň z přidané hodnoty z titulu plnění dle této smlouvy bude uvádět v daňových přiznáních za zdaňovací období, ve kterých mu vznikla povinnost daň přiznat,

- d) že vlastní daňovou povinnost týkající se daně z přidané hodnoty bude správci daně platit ve lhůtě pro podání daňového přiznání,
- e) že bude vždy postupovat a jednat takovým způsobem, aby objednateli nevznikla povinnost ručení za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem.

VI. Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje staveniště po splnění podmínek v předchozí větě objednatelem převzít. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel dle svých potřeb, v souladu s předanou projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2) Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli (nebo technickému dozoru) na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti certifikací použitých materiálů. Dílo musí mít základní kvalitativní a technické ukazatele dle obecných technických požadavků výstavby a platných ČSN, ČSN EN.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele a technického dozoru.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5) Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací, případně v jejich průběhu.

- 6) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení čl. VII/4) této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 9) Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. Jan Suchánek (tel.: 737 243 842), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:
- a) provádění díla na stavbě,
 - b) provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla),
 - c) předávání zakrývaných prací,
 - d) předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad pro fakturaci),
 - e) komunikace s objednatelem a technickým dozorem,
 - f) účast na kontrolních dnech.
- 10) Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen Ing. Jiří Pik (tel. 728 122 076), který zastupuje objednatele v těchto případech:
- a) kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla) a fotodokumentace,
 - c) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
 - d) přejímání a kontrola zakrývaných prací, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Technický dozor není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.

- 11) Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu vlastními kapacitami.

V případech, kdy prodávající nebude plnit tuto smlouvu vlastními kapacitami, je objednatel oprávněn ke schvalování subdodavatelských smluv, u nichž objem uvažované subdodávky překročí 10 % z celkového objemu dodávek podle této smlouvy, v případech, kdy příslušný subdodavatel není uveden v nabídce zhotovitele.

Zhotovitel je povinen takové smlouvy objednateli předložit v přiměřené lhůtě před jejich zamýšleným uzavřením, zhotovitel až do jejich schválení objednatelem není oprávněn takovou smlouvu uzavřít. Zhotovitel nemá právní nárok na schválení zde popsaných subdodavatelských smluv ze strany objednatele. Objednatel není oprávněn v souvislosti s případným prodlžením zhotovitele se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky.

V případě, že prodávající uzavře takovou smlouvu bez schválení kupujícího, je kupující oprávněn požadovat, aby mu zhotovitel uhradil smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý případ uzavření takové smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele učiněnou vůči zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele prodávajícího nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli vznikla porušením tohoto ustanovení smlouvy, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 12) Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel (příp. objednatelem pověřená osoba) a budou svolávány dle potřeby. Předpokládá se min. 1x měsíčně. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace stavby a mají stejnou právní platnost jako zápisy ve stavebním deníku.

Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny objednatelem.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
- 4) průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:

- a) seznam předaných dokladů,
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
 - 7) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu zajišťující funkci technického dozoru stavebníka.

IX. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li objednatel zápis do stavebního deníku, je zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (např. majitelům sousedních pozemků) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do

řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to po celou dobu realizace díla.

- 2) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 60 ti měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 pracovních dnů od uplatnění vady, jinak je objednatel oprávněn vadu odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

- 6) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 4 mil. Kč.
- 8) Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy vč. potvrzení pojišťovny, že bylo zhotovitelem uhrazeno pojistné (s uvedením období, na které bylo pojistné zapláceno). Objednatel je kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy oprávněn písemně požadovat platnou úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny dle předchozí věty, které je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději do 15 dnů od doručení objednatelovy výzvy.

XI. Změna smlouvy

- 1) Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání a převzetí díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu ve formě dodatku k této smlouvě, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.

- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

XII. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
- 2) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 10 dnů poté, co zjistila její vznik.

XIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
- 3) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla ve lhůtě dle čl. II. 2) této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků ve smyslu dohody dle čl. VIII. odst. 4) písm. b) této smlouvy.
- 5) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvních pokut).

- 6) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případný nárok na náhradu škody.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě a ze zákonných důvodů, zejména v těchto případech:
 - a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,
 - d) objednatel, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, popř. vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - e) prodlení se zhotovením díla o více jak 15 dnů,
 - f) objednatel tehdy, nebude-li mu poskytnuta finanční podpora (dotace) z Programu rozvoje venkova nebo bude objednateli řídicím orgánem poskytovatele dotace doporučeno, případně nařízeno, provést nové výběrové řízení.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
- 3) Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:
 - a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem (nejpozději však do 30 dnů od doručení odstoupení 2. smluvní straně) převezme zpět staveniště.
 - b) Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby.
 - c) Zhotovitel provede do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení.
 - d) Objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů.
 - e) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby.
 - f) Objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepiše se zhotovitelem protokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
 - g) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby; zhotovitel je rovněž povinen umožnit do 15 dnů pokračovat na zhotovení díla jinému dodavateli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
 - h) Zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

- i) Objednatel uhradí odsouhlasenou konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení.
- j) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

V případě zastavení realizace díla či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

XV. Bezpečnost práce

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na převzatém staveništi veškerá bezpečnostní opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém staveništi.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 4) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící nemovitosti netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečností, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony jejich prováděcí vyhlášky, která se týká jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 8) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je objednatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XVI. Závěrečná ustanovení

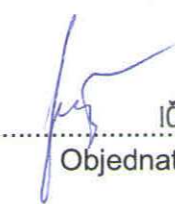
- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- 3) Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 týkající se tzv. modifikované akceptace,
 - e) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu,
 - f) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - g) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet.
 - b) časový harmonogram realizace (prací)
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy o dílo parafovali dvě vyhotovení příloh uvedených shora pod ustanovením XVII/1), z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Píšti dne 29. 4. 2016

V Vlašimě dne 29. 4. 2016


OBEC PÍŠŤ
396 01 HUMPOLEC
IČ: 00476137, DIČ: CZ00476137
Objednatel


Stavební firma
Pazderna s.r.o.
258 01 Vlašim, Vlnáckova 1636
Tel./Fax: 317844535, 317844531, 317846759
Zhotovitel