SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele ……

Číslo smlouvy objednatele

uzavřená podle § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Stará Červená Voda
790 53 Stará Červená Voda 204
jednající pro věci:
- **smluvní**: **Karel Šuhajda, starosta obce**

IČ: 003 03 356
DIČ:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Bankovní spojení:
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

…….
…….
jednající pro věci:
- **smluvní**:

zastoupený při jednáních pro věci:
- **technické**:

IČ:
DIČ:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Web:
Bankovní spojení:,
č.ú.:
Oprávnění k podnikání:
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne .....smlouvu o dílo na dodávku díla:

2. „Regenerace zeleně hřbitova ve Staré Červené Vodě“

3. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla: **„Regenerace zeleně hřbitova ve Staré Červené Vodě“**

2.2.2. Místo plnění: Obec Stará Červená Voda

4. Předmět díla

3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek dle zadávací projektové dokumentace pro stavební povolení ve spojení s výše uvedenou veřejnou zakázkou. Rozsah prací je přesně specifikován v nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.

3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se musí dle požadavků objednatele.

3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.

3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem

dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.

3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy a bude ošetřena dodatkem k této smlouvě o dílo.

3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany investora.

3.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.

3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména se zadávací dokumentací, a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

3.11. Závazek zhotovitele, že bude uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplaceni závěrečné platby příjemci dotace tj. odepsání z učtu poskytovatele dotace, OPŽP (finančního ukončeni projektu), nejméně však do 31. 12. 2022.

3.12. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanoveni § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovena lhůta.

3.13. Závazek zhotovitele, že umožnit poskytovateli dotace (OPŽP) nebo jim pověřeným osobám provedeni kontroly účetní (daňové) evidence, použiti veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů statní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

3.14. Závazek zhotovitele, že poskytne potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přistup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu.

3.15. Závazek zhotovitele, že umožní na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace o

průběhu zadávání zakázek a poskytne na výzvu poskytovatele dotace relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky.

3.16. Závazek zhotovitele, že poskytne veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

3.17. Zhotovitel je povinen dodržovat obecné podmínky označování dokumentů a jiných výstupů projektů financovaných z OPŽP. Pří označování dokumentů a řešení všech výstupů projektů je nezbytné, aby obsahovaly povinné náležitosti publicity projektů financovaných z OPŽP.

3.18. Při realizaci projektu je vybraný uchazeč povinen dodržovat a postupovat v souladu s platnou a účinnou národní i EU legislativou a dále s příručkami a metodickými pokyny, které se vztahují k projektu a jsou platné pro danou výzvu.

3.19. Zhotovitel přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a převzetí objednatelem. Stejně odpovídá zhotovitel i za škody, způsobené jeho činností třetí osobě.

4. Cena díla

4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák. č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č.580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Cena za dílo celkem bez DPH ……Kč
DPH za dílo celkem ……Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH ……..Kč
slovy: …….

4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.

4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přirážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.

4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- že dojde ke změně celostátní regulace cen,
- bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly

součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,

- objednatel požádá o změnu termínu zahájení stavby o víc než 6 měsíců nebo termínu ukončení stavby o více než 3 měsíce oproti objednatelem stanovenému limitnímu termínu dokončení.

4.5. Cena dodatečných prací požadovaných objednatelem, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být dodatečné práce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- **Termín zahájení:** **……..**
- **Limitní termín dokončení a předání:** **……..**
  - **CELKEM KALENDÁŘNÍCH DNÍ:** **……..**

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).

5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelem požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.

5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb.

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně.

6.2.2. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací, který Zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení zhotovitelem. Pokud se objednatel k tomuto soupisu v této lhůtě nevyjádří, považují ho smluvní

strany za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

6.2.3. Dílo bude hrazeno až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10% je pozastávka. Pozastávka bude provedena z poslední faktury zhotovitele. Tuto pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli po předání a převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 60 dnů od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.

6.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- Identifikační údaje objednatele včetně DIC
- Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC
- Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD
- Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- Výši ceny bez daně celkem
- Sazbu daně
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- Cenu celkem včetně daně
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
- Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem

6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání, budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3. 5. této smlouvy.

6.8. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:
Obec Stará Červená Voda 790 53 Stará Červená Voda 204

7. Smluvní sankce

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 po termínu uvedeném v bodě 5.1. a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s dodací lhůtou ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za neodstranění řádně reklamovaných vad ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na uznané reklamované vady v rámci záruční doby.

7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

7.5. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

8. Vedení stavebního deníku

8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele.

9. Předání staveniště

9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude rovněž předání dokumentace, která bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.

9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.

9.4. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.

9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů před termínem zahájení díla.

10. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací a přijatých

bezpečnostních opatření. Současně bude objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu osob.

10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel, jenž předloží k předání díla o tomto doklady.

10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.

10.5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.

10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

10.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.

11. Provádění kontrol

11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou a to nejméně 3 dny před termínem konání.

12. Přerušení prací

12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele

apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.

12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.

12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

13. Předání díla

13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.

13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.

13.5. Jedná se zejména o:

- geodetické zaměření skutečného stavu,
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
- záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.

13.6. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.

13.7. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných nedodělků.

13.8. Nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými technickými normami a předpisy.

14. Záruky a reklamace

14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací.

Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání … měsíců od převzetí prací. Záruka na dodávky technologie, strojního a elektro zařízení včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem splněním díla, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

14.2. Oprávněné závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

14.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností, vadou materiálu nebo instalovaného zařízení.

14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.

14.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

15. Změna smlouvy

15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany objednatele nebo ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.

16.3. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.

16.4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu termínu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a

zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.

16.5. Objednatel si vyhrazuje právo, že v případě nepřidělení dotačních prostředků na realizaci díla může odstoupit od této smlouvy o dílo. Obě strany se dohodly, že před odstoupením od smlouvy o dílo z tohoto důvodů, budou obě strany jednat o jiném způsobu zabezpečení finančních prostředků na realizaci díla.

16.6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení proběhne v Olomouci.

17. Vyšší moc

17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.

17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

18. Přechod vlastnických práv

18.1. V souladu s § 542 Obch. zák. je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

19. Ostatní ujednání

19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

20. Závěrečná ustanovení

20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaným oprávněným zástupcem smluvní strany.

20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků a to na základě ujednání obou smluvních stran.

20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením Obchodního zákoníku.

20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních po dvanácti stranách, z nichž každý má právo prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zhotovitele ve struktuře, obsahové náplni a členění poskytnutém objednatelem a harmonogram postupu prováděných stavebních prací včetně finančního plnění, jenž začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram provádění stavebních prací bude členěn po měsících.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

Ve Staré Červené Vodě,
dne……. 2012

V ……,
dne……. 2012

Za objednatele

Za zhotovitele

……
Karel Šuhajda, starosta obce

……