

Spis. zn.: ŽP-02/3641/2018/VoŠ

Jičín, dne 26. 2. 2018

Č.j.: MuJc/2018/4060/ZP/VoŠ



MUJCX00SYLGD

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Vošvrdová Šárka - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č. p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad,  
kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova č. p. 2695/6, 160 00 Praha 6 -Dejvice

## Závazné stanovisko

### **k záměru „Stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad“**

---

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, byl dne 5. 2. 2018 požádán o závazné stanovisko k záměru stavby **Stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad** na pozemcích st. p. 543, parc. č. 277/17, 277/13, 277/19 v katastrálním území Lázně Bělohrad.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad“, kterou vypracovala Ing. Iva Marcoňová – SOLICITE s.r.o. (IČO 02232651), v prosinci 2017, stupeň: projekt DUR + DSP
- Plná moc od žadatele pro SOLICITE s.r.o. (IČO 02232651), zastoupené jednatelem společnosti Ing. Janem Richterem

Z těchto podkladů odbor životního prostředí vycházel při posuzování záměru.

#### **Popis záměru z projektové dokumentace:**

Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům. Podmiňující investicí je předchozí projekt zateplení objektu s výměnou otvorů. Předmětem řešení jsou stavební úpravy vnitřní části celého objektu, návrh nové dispozice, vnitřní rozvody ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vytápění, hromosvod, dřevěný přístřešek nad západním vchodem do objektu. Dojde také k obnově zpevněných ploch a je navrženo nové betonové schodiště k hlavnímu vstupu na východní straně objektu. Bude řešena obnova vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky. Srážkové vody budou svedeny do retenčně - vsakovací nádrže, s přepadem do rekonstruované kanalizační přípojky. Vytápění je navrženo pomocí elektrokotle.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha (p. č. 543), ostatní plocha (p. č. 277/13 a 277/19) a orná půda (p. č. 277/17). Zastavěná plocha je 367,2 m<sup>2</sup>.

#### **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

*D.SO.1 Architektonicko-stavební řešení, D.SO.2 Vnitřní vodovod - venkovní část, D. SO. 3 Elektroinstalace, D.SO.4 Zdravotechnické instalace, D.SO.5 Ústřední vytápění, D.SO.6 Vzduchotechnika, D.SO.7 Obnova kanalizační přípojky, D.SO.8 Přístřešek*

#### **Investor:**

**Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č. p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad, (dále jen „žadatel“)**

**kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova č. p. 2695/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice**



**Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), souhlasí se záměrem. Zateplení a vnitřní stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad se netýkají zájmů ochrany přírody a krajiny, proto se závazné stanovisko nevydává.

Za správnost: RNDr. Vladimíra Smolíková

**Závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v pl. znění (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a na základě tohoto posouzení v souladu s § 79 odst. 5 a 6 zákona o odpadech konstatuje, že záměr „**Stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad**“, na pozemcích st. p. 543, parc. č. 277/17, 277/13, 277/19 v katastrálním území Lázně Bělohrad je přípustný bez stanovení podmínek.

**Odůvodnění:**

Dne 5.2.2018 byla žadatelem podána žádost o vydání závazného stanoviska k akci uvedené pod názvem „Stavební úpravy objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad“, z hlediska nakládání s odpady. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Předložená žádost předpokládá při realizaci stavby především vznik odpadů kategorie ostatní, případně i nebezpečné. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace část *Souhrnná technická zpráva, B2.1.* uvádí předpokládané druhy odpadů, jejich katalogová čísla a dále způsob (y) předání oprávněné osobě dle zákona o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy, nejsou námitky k realizaci tohoto záměru.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

**Sdělení z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazná stanoviska pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu a k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

**Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené věci (stavbě).

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr je přípustný bez podmínek.

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto

posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

**Poučení:**

Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu a vypouštění srážkových vod bude projednáno se správcem této stavby.

Za správnost: Ing. Jakub Špaček

**Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) sděluje, že stavba dřevěného přístřešku je částečně navržena na pozemku p. č. 277/17 s druhem pozemku orná půda, která patří pod ochranu ZPF. Jedná se tedy o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku a dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ZPF k tomuto záměru není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, proto se závazné stanovisko nevydává.

**Poučení:**

Při práci na pozemcích pod ochranou ZPF je třeba postupovat v souladu s § 8 zákona o ZPF.

Za správnost: Ing. Romana Cvejnová

**Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínku, proto se závazné stanovisko nevydává.

Za správnost: Ing. Tomáš Bíšek

**Poučení:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

**Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
JIČÍN**  
odbor životního prostředí

Ing. Jana Mušková  
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk razítka“

**Příloha:** projektová dokumentace

**Obdrží:**

zástupce žadatele (doručenky)

SOLICITE s.r.o., Heinemannova č. p. 2695/6, 160 00 Praha 6 -Dejvice