

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

se sídlem: **Město Buštěhrad**
zastoupena: **Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad**
IČ: **Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města**
datová schránka: **00234214**
telefon: **pmdbg47**
e-mail: **312 250 301**
meu@mestobustehrad.cz
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **388172369/0800**
bankovní spojení: **Česká národní banka**
číslo účtu: **94-9918141/0710**

dále jen „objednatel“

a

I.2. Zhotovitel:

se sídlem: **OK GARDEN s.r.o.**
zasílací adresa: **Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4**
zastoupen: **Číčovice 49, 252 68 Středokluky**
IČ: **Ing. Vitem Karáskem, jednatelem**
DIČ: **27571297**
zapsán v obchodním rejstříku: **CZ27571297**
datová schránka: **u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114486**
telefon, fax: **pvdg6fh**
e-mail: **+420 233 900 423**
okgarden@okgarden.cz
bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
číslo účtu: **104 102 8944 /5500**

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

II. Základní ustanovení

II.1. Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

II.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené a specifikované v ust. čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla.

II.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, správně

Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad

vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

III. Předmět díla

III.1. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení zakázky: „**Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad**“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (vypracoval: Ing. Markéta Pešičková, autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 03948, název: **PŘÍRODNÍ ZAHRADA OTY PAVLA V BUŠTĚHRADĚ ETAPA I. – BUDOVÁNÍ KLIMATICKÉ A JEDLÉ ZAHRADY**, stupeň: DPS, datum zpracování 9/2022), v rozsahu a podle výzvy objednatele pro výběrové řízení a zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení a dalších podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Specifikace díla:

Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci dle bodu III.1 a v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

III.2. Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště a zařízení pro plochy zahradnických služeb, včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení předání díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla
- dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů, dokladů dle platných právních předpisů a dokladů potřebných pro uvedení díla do provozu

III.3. Místem realizace díla jsou pozemky k. ú. Buštěhrad (okres Kladno): p. č. 1827/1.

III.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tvořící předmět této smlouvy v odpovídající kvalitě, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny materiály, rostliny, dřeviny, výrobky a technologie použité při provádění díla a na díle splňují technické parametry požadované objednatelem.

Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad

III.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály, rostliny, dřeviny, výrobky nebo technologie oproti nabídce předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

III.6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. zábory pro zařízení staveníště a zařízení zahradnických služeb, dopravně inženýrská opatření) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

III.7. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude ze strany objednatele financováno částečně prostřednictvím Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících poskytování dotací.

Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel a jeho poddodavatele k udělení souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám v souvislosti s realizovaným projektem.

IV. Termíny plnění

IV.1. Zahájení prací:

Do 10 dnů od uzavření této smlouvy

IV.2. Ukončení prací, předání díla:

31.7.2024.

IV.3. Provádění prací významně rušících provoz MŠ Buštěhrad (zejména se jedná o zemní práce) budou prováděny v termínu 24.7.2023 až 31.8.2023

IV.4. Zhotovitel je povinen respektovat organizační pokyny Objednatele ohledně provozu MŠ Buštěhrad a to zejména v případě prací, které by zásadně narušovaly provoz MŠ.

IV.5. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

IV.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat Harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána v stavebním deníku (viz čl. IX. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.

IV.7. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz čl. XIV. této smlouvy).

IV.8. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

V. Cena díla

V.1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

V.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:

1 129 574,04 Kč

Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	237 210,55 Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:	1 366 784,59 Kč

(slovy: jeden milion tři sta šedesát šest tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny a padesát devět haléřů).

V.3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:

- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
- b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

V.4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci a souvisejících povoleních týkajících se díla. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace materiálů, přesun hmot atd.).

V.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:

- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

V.6. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zařízení pro sadové a zahradnické služby (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám.

VI. Platební podmínky

VI.1. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.2. Z organizačních důvodů na straně Objednatel bude možná fakturace za dílo v roce 2023 maximálně do výše 565.000,- Kč vč. DPH. Zhotovitel tomu přizpůsobí rozsah prací a harmonogram prací.

VI.3. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli níže uvedeným způsobem:

- a) Cena díla bude hrazena na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem v souladu s harmonogramem prací, položkovým rozpočtem a touto smlouvou, v návaznosti na zhotovitelem provedené práce na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených objednatelem.
- b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

- c) Dílčími fakturami se zúčtují dodávky a práce provedené v uplynulém období, součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli.
- d) Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy a jsou kvalitně a řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
- e) Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Její součástí musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- f) Splatnost veškerých faktur, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Každá faktura musí být označena názvem díla, tj. „**Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad**“, registračním číslem akce: **1220500162**, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, příp. požadavků poskytovatele dotace. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady k opravě či doplnění, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo budou mít vady, pro které je objednatel nemůže zkontrolovat nebo prověřit, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení náležitě opravené faktury.
- g) Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- h) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebude cena těchto prací a dodávek vyšší než ceny uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS, pokud druh vícepráce není součástí ceníku ÚRS, pak ceny písemně dohodnuté.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:

- nesplnil termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
- neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
- je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII. Staveniště a plochy zahradnických služeb

VII.1. Část díla bude realizována na „plochách zahradnických služeb“, které předá objednatel zhotoviteli spolu se staveništěm na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení plnění díla podle této smlouvy.

VII.2. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště a plochy zahradnických služeb, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je

důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

VII.3. V případě nepředání staveniště a ploch zahradnických služeb k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení plnění díla dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště a ploch zahradnických služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.4. Při předání staveniště a ploch zahradnických služeb budou upřesněny podmínky pro provádění díla (pracovní doba, podmínky pro pohyb osob, respektování provozu na veřejných prostranstvích, stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu areálu, apod.).

VII.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) objednateli.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a plochách zahradnických služeb a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel nezajišťuje skládky vytěžených, vybouraných a odpadních hmot a materiálů ani je samostatně nehradí.

VII.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně měření odběrů.

VII.8. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště a zařízení ploch zahradnických služeb, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době, za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

VIII.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

VIII.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při realizaci díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:

- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke

zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)

- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

VIII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na stavenišť a plochy zahradnických služeb kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí, za školení zaměstnanců a subdodavatelů, organizaci BOZP, a to zejména v souvislosti s činnostmi ve výšce, zajištění požární bezpečnosti a ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a ploch zahradnických služeb a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla.

VIII.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

VIII.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.

VIII.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy dle požadavků objednatele, minimálně však 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla. V případě, že je kontrolní den stanoven objednatelem, je takového kontrolního dne povinen se zúčastnit odpovědný zástupce zhotovitele.

VIII.11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru investora (objednatele), pokud jej objednatel určí, v místě plnění díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) veškeré písemné doklady o provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora (objednatele), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

VIII.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla,

rozpor pložkového rozpočtu díla a projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

VIII.13. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. VIII.12. odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

VIII.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které nebylo možno zjistit před pořízením projektové dokumentace díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

VIII.15. Jestliže zhotovitel neporušil své povinnosti uvedené v odst. VII.14., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

VIII.16. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

VIII.17. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

VIII.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Stavební deník

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a ploch zahradnických úprav stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení zápisu do stavebního deníku, bude-li to objednatel považovat za nezbytné.

IX.2. Zhotovitel zajistí zápisem v stavebním deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.

IX.3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání příslušnou smluvní stranou.

IX.4. Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.

IX.5. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění poslední vady a nedodělku. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

X.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, komunikací a zeleně, na nichž je realizováno dílo (alt. v k.ú. Zahájí zajištění souhlas vlastníka). Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

X.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

X.3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými technickými normami a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení dalších předmětů, které od objednatele k plnění díla převzal.

XI.2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „zápis“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.

XI.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

XI.4. Zápis musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- údaje o případných subdodavatelích,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín převzetí díla,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

XI.5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně a kvalitně dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky nebo zhotovitel nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

XI.7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou osobou a o nevyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

XI.9. Dílo dle této smlouvy je dokončeno až v okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vyklizení staveniště a ploch zahradnických služeb.

XII. Záruky a škody

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

XII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

XII.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost zatravnění a výsadby stromů a keřů v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

XII.4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě

uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Pokud se zhotovitel k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 20 dnů, nedohodnuli se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

XII.5. Jestliže se ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

XII.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

XII.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.

XII.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

XII.9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

XII.10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

XIII.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
- V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.

XIII.2. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu oprávněné smluvní strany na základě vystavené faktury.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů a Harmonogramu prací podle této smlouvy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

XIV.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

XIV.3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

XIV.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV. Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

XVI.2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud ji mají smluvní strany zřízenou) nebo písemně poštou nebo osobním předáním oproti podpisu, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy,

pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

XVI.3. *Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.*

XVI.4. *V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho částí) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.*

XVI.5. *Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.*

XVI.6. *Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.*

XVI.7. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*

XVI.8. *Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).*

XVI.9. *Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.*

XVI.10. *Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.*

XVI.11. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.*

XVI.12. *Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.*

Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad

XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

XVI.14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce a dodávky, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

XVI.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

XVI.16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden, stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

XVI.17. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Buštěhradě dne 12. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka města Buštěhrad

Ing. Vít Karásek
jednatel OK GARDEN s.r.o..

Přílohy : č.1 harmonogram prací
 č.2 položkový rozpočet ze dne 29.5.2023



Přírodní zahrada u MŠ Buštěhrad

HARMONOGRAM

[illegible]

V Číčovicích dne 29.5.2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06
Stavba: Buštěhrad - MŠ

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5/29/2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o. IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1,129,574.04

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1,129,574.04	237,210.55
snížená	15.00%	0.00	0.00

Cena s DPH v CZK 1,366,784.59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06

Stavba: Buštěhrad - MŠ

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Datum: 29.05.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,129,574.04	1,366,784.59
06	Buštěhrad - MŠ	1,129,574.04	1,366,784.59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Buštěhrad - MŠ

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Datum: 29.05.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací bez DPH	1,129,574.04
DPH 21 %	237,210.55
Náklady ze soupisu prací s DPH	1,366,784.59
01 - Doprava materiálu	20,376.00
02 - Úprava plochy	41,412.00
03 - Terénní modelace	154,376.00
04 - Příprava záhonů	6,372.00
05 - Výsadba stromů	236,029.86
06 - Výsadba vícekmenných stromů	206,999.00
07 - Výsadba solitérních keřů	2,679.50
08 - Výsadba záhonu keřů	138,117.00
09 - Přesadba tavolníků	34,164.00
10 - Výsadba trvalek	4,678.70
11 - Mulčování záhonů - borka, kačírek fr. 4/8	50,232.00
12 - Výsadba letniček	2,101.61
13 - Založení trávníku - přímý výsev	17,617.19

14 - Regenerace trávníku	20,696.78
15 - Drobné prvky	193,722.40
15_1 - Kompostér	43,250.00
15_2 - Ptačí budka	8,375.00
15_3 - Krmítko pro ptáky	4,375.00
15_4 - Hmyzí domek	30,500.00
15_5 - Vyvýšený záhon	107,222.40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Buštěhrad - MŠ

Místo:

Datum: 29.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1,129,574.04

D		01	Doprava materiálu	20,376.00			
125	K	R - položka	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 20 km	t	81.504	250.00	20,376.00
P		Poznámka k položce: _x000D_ Doprava materiálu na a ze stavby.					
D		02	Úprava plochy	41,412.00			
1	K	R - položka	Vytyčení inženýrských sítí	m	415.000	5.00	2,075.00
2	K	111301111	Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	566.000	50.00	28,300.00
P		Poznámka k položce: tl. drnu 5 cm plocha záhonů, vyvýšených záhonů a nového trávníku					
VV		20+216+140+20+170				566.000	
3	M	M1	Drnu včetně odvozu na skládku a skládkovného	t	36.790	300.00	11,037.00
D		03	Terénní modelace	154,376.00			
126	K	121151115	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	170.000	37.80	6,426.00
127	M	O	Ornice	m3	51.000	700.00	35,700.00
128	K	R - položka	Přesun ornice na deponii	m3	51.000	300.00	15,300.00
129	K	R - položka	Hrubé terénné úpravy, přemístění výkopku pro modelaci	m3	72.000	150.00	10,800.00
P		Poznámka k položce: _x000D_ Modelace dle PD.					
130	M	M2	Zemina pro modelaci	m3	72.000	500.00	36,000.00
131	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	170.000	60.00	10,200.00
P		Poznámka k položce: tl. 30 cm					
132	M	O	Ornice	m3	51.000	700.00	35,700.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: z výkopu ornice				
133	K	R - položka	Jemné terénní úpravy	m2	170.000	25.00	4,250.00
D 04			Příprava záhonů				6,372.00
4	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	236.000	1.00	236.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ plocha letničkových záhonů a záhonů keřů mulčovaných borkou				
VV			20+216		236.000		
5	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním hl. přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	236.000	18.00	4,248.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ plocha letničkových záhonů a záhonů keřů mulčovaných borkou				
VV			20+216		236.000		
6	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	472.000	4.00	1,888.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 2 x kolmo na sebe; plocha letničkových záhonů a záhonů keřů mulčovaných borkou.				
VV			(20+216)*2		472.000		
D 05			Výsadba stromů				236,029.86
60	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	39.000	50.00	1,950.00
61	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	39.000	684.00	26,676.00
62	M	M3	štěrk fr. 8/16	m3	7.800	1,200.00	9,360.00
63	M	V	výkopek	m3	7.800	500.00	3,900.00
64	K	R - položka	Aplikace hnojiva do výsadbové jámy	kus	39.000	1.00	39.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 4 tablety na strom				
65	M	M4	NPK hnojivo typu Silvamix	kg	1.560	150.00	234.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1 tableta = 10g				
66	K	184201111	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene do 1,8 m	kus	8.000	124.00	992.00
67	M	RM01	Pyrus communis 'Boscova lahvice' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
68	M	RM02	Prunus domestica 'Wazonova' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
69	M	RM03	Prunus domestica - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
70	M	RM04	Prunus avium 'Helga' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
71	M	RM05	Malus domestica 'Šampion' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
72	M	RM06	Malus domestica 'Bohemia' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
73	M	RM07	Malus domestic 'James Grieve' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00
74	M	RM08	Malus domestic 'Matčino' - polokmen - vel. kmene 8/10	ks	1.000	500.00	500.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: _x000D_ sázen do záhonu keřů				
75	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	31.000	346.00	10,726.00
76	M	RM09	Acer campester - vel. kmene 10/12	ks	12.000	2,535.00	30,420.00
77	M	RM10	Carpinus betulus - vel. kmene 10/12	ks	5.000	2,028.00	10,140.00
78	M	RM11	Castanea sativa - vel. kmene 10/12	ks	1.000	3,718.00	3,718.00
79	M	RM12	Liquidambar styraciflua - vel. kmene 10/12	ks	1.000	3,211.00	3,211.00
80	M	RM13	Quercus coccinea - vel. kmene 10/12	ks	3.000	2,535.00	7,605.00
81	M	RM14	Sorbus aucuparia - vel. kmene 10/12	ks	7.000	2,028.00	14,196.00
82	M	RM15	Sorbus torminalis - vel. kmene 8/10	ks	2.000	4,901.00	9,802.00
83	K	R - položka	Aplikace ochranného nátěru proti korní spále	m2	24.780	100.00	2,478.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ vel. 8/10 - plocha cca 0,18 m2 _x000D_ vel. 10/12 - plocha cca 0,22 m2 _x000D_ 1 m2 = +- 1 kg nátěru _x000D_ aplikováno 3x				
VV			((0,22*31)+(0,18*8))*3			24.780	
84	M	M5	Ochranný nátěr typu arboflex	kg	24.780	587.00	14,545.86
P			Poznámka k položce: _x000D_ vel. 8/10 - 0,18 kg na kmen _x000D_ vel. 10/12 - 0,22 kg na kmen _x000D_ aplikace 3x				
85	K	184215112	Ukotvení dřeviny kůly jedním kulem, délky přes 1 do 2 m	kus	8.000	59.00	472.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ ovocné dřeviny				
86	M	M6	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 7 cm dl 2m	kus	8.000	79.00	632.00
87	M	M7	textilní úzavek pro kotvení dřevím - průměr 50 mm	m	4.000	30.00	120.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1,5 m jeden úvazek				
88	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	31.000	323.00	10,013.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ neovocné dřeviny				
89	M	M8	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 7 cm dl 3m	kus	93.000	98.00	9,114.00
90	M	M9	dřevěné příčky - délka 50 cm; průměr 5-7 cm	kus	186.000	35.00	6,510.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 2 řady po třech _x000D_				
91	M	M7	textilní úzavek pro kotvení dřevím - průměr 50 mm	m	46.500	30.00	1,395.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1,5 m jeden úvazek				
92	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	39.000	50.00	1,950.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	R - položka	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	39.000	44.00	1,716.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1x1 m				
VV			(1*1)*39				
94	M	M10	Jemně drčená mulčovací kůra - výška 10 cm	m3	3.900	850.00	3,315.00
95	K	184852321	Řez stromů výchovný (S-RV) výšky do 4 m	kus	39.000	150.00	5,850.00
96	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	136.500	300.00	40,950.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ zálivka 70 l/ks, 5x od výsadby, dle počasí				
VV			(39*0,7)*5				
						136.500	
D 06 Výsadba vícekmenných stromů							206,999.00
156	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	25.000	50.00	1,250.00
157	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	25.000	684.00	17,100.00
158	M	M3	štěrk fr. 8/16	m3	5.000	1,200.00	6,000.00
159	M	V	výkopek	m3	5.000	500.00	2,500.00
160	K	R - položka	Aplikace hnojiva do výsadbové jámy	kus	25.000	1.00	25.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 4 tablety na strom				
161	M	M4	NPK hnojivo typu Silvamix	kg	1.000	150.00	150.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1 tableta = 10g				
162	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	25.000	346.00	8,650.00
163	M	RM16	Acer ginnala - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	6.000	6,253.00	37,518.00
164	M	RM17	Amelanchier lamarckii - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	3.000	9,971.00	29,913.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ sázen solitérně				
165	M	RM17	Amelanchier lamarckii - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	4.000	9,971.00	39,884.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ sázen do záhonu keřů				
166	M	RM18	Populus tremula - vel. 100-125 cm	ks	8.000	575.00	4,600.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ sázen do záhonu keřů				
167	M	RM19	Prunus avium - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	2.000	5,577.00	11,154.00
168	M	RM20	Sorbus aucuparia - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	1.000	5,915.00	5,915.00
169	M	RM21	Sorbus torminalis - vícekmenn - vel. 250-300 cm	ks	1.000	9,990.00	9,990.00
170	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	25.000	50.00	1,250.00
171	K	R - položka	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	25.000	44.00	1,100.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1x1 m				
VV			(1*1)*25		25.000		
172	M	M10	Jemně drčená mulčovací kůra - výška 10 cm	m3	2.500		0.00
173	K	184852321	Řez stromů výchovný (S-RV) výšky do 4 m	kus	25.000	150.00	3,750.00
174	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	87.500	300.00	26,250.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ závlivka 70 l/ks, 5x od výsadby, dle počasí				
VV			(25*0,7)*5		87.500		
D 07 Výsadba solitérních keřů							2,679.50
139	K	183111214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	1.000	60.00	60.00
140	M	M3	štěrk fr. 8/16	m3	0.005	1,200.00	6.00
VV			1*0,005		0.005		
141	M	V	výkopek	m3	0.005	500.00	2.50
VV			1*0,005		0.005		
142	K	R - položka	Aplikace hnojiva do výsadbové jámy	kus	1.000	1.00	1.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 2 tablety na keř				
143	M	M4	NPK hnojivo typu Silvamix	kg	0.020	150.00	3.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1 tableta = 10g				
144	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	1.000	90.00	90.00
145	M	RM22	Ptelea trifoliata - vel. 100-125 cm	ks	1.000	2,197.00	2,197.00
146	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	1.000	50.00	50.00
147	K	R - položka	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1.000	44.00	44.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1x1 m				
VV			(1*1)*1		1.000		
148	M	M10	Jemně drčená mulčovací kůra - výška 10 cm	m3	0.100	850.00	85.00
VV			1*0,1		0.100		
149	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	1.000	61.00	61.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ Odstranění poškozených částí rostlin.				
150	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0.200	400.00	80.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ závlivka 40 l/m2, 5x po výsadbě, dle počasí				
VV			(1*0,04)*5		0.200		
D 08 Výsadba záhonu keřů							138,117.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	119005131	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace zapojených nebo v záhonu, plochy přes 100 m2 ve sponu	m2	356.000	8.00	2,848.00
VV			216+140		356.000		
8	K	183111214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	582.000	20.00	11,640.00
9	M	M3	štěrk fr. 8/16	m3	5.820	1,200.00	6,984.00
10	M	V	výkopek	m3	5.820	500.00	2,910.00
11	K	R - položka	Aplikace hnojiva do výsadbové jámy	kus	582.000	1.00	582.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 2 tablety na keř				
12	M	M4	NPK hnojivo typu Silvamix	kg	11.640	150.00	1,746.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 1 tableta = 10g				
13	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	582.000	25.00	14,550.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ keře				
14	M	RM23	Buddleia davidii 'Nanho Blue' - vel. 60-80 cm	ks	3.000	195.00	585.00
15	M	RM24	Buddleia davidii 'Pink Delight' - vel. 60-80 cm	ks	10.000	159.00	1,590.00
16	M	RM25	Cornus mas - vel. 100-152 cm	ks	2.000	890.00	1,780.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ sázen do záhonu keřů				
17	M	RM26	Corylus avellana - vel. 100-125 cm	ks	40.000	490.00	19,600.00
18	M	RM27	Caryopteris x clandonensis - vel. 30-40 cm	ks	50.000	45.00	2,250.00
19	M	RM28	Caryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue' - vel. 30-40 cm	ks	9.000	45.00	405.00
20	M	RM29	Hibiscus syriacus 'Nolwenn' - vel. 40-60 cm	ks	5.000	300.00	1,500.00
21	M	RM30	Hibiscus syriacus 'White Chiffon' - vel. 40-60 cm	ks	5.000	300.00	1,500.00
22	M	RM31	Lonicera kamtschatica - vel. 30-40 cm	ks	7.000	100.00	700.00
23	M	RM32	Potentilla fruticosa 'Abbotswood' - vel. 20-30 cm	ks	67.000	35.00	2,345.00
24	M	RM33	Physocarpus opulifolius - vel. 30-40 cm	ks	55.000	45.00	2,475.00
25	M	RM34	Physocarpus opulifolius 'Little Greeny' - vel. 30-40 cm	ks	5.000	55.00	275.00
26	M	RM35	Ribes alpinum - vel. 30-40 cm	ks	98.000	35.00	3,430.00
27	M	RM36	Ribes nigrum - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	2.000	195.00	390.00
28	M	RM37	Ribes rubrum - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	3.000	125.00	375.00
29	M	RM38	Ribes album - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	3.000	125.00	375.00
30	M	RM39	Ribec uva-crispa - červený - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	3.000	129.00	387.00
31	M	RM40	Ribec uva-crispa - zelený - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	3.000	129.00	387.00
32	M	RM41	Ribec uva-crispa - žlutý - vel. 20 - 30cm, keřovitý	ks	2.000	129.00	258.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	RM42	Rubus idaeus - vel. 20-30, keřovitý	ks	15.000	125.00	1,875.00
34	M	RM43	Spiraea japonica 'Little Princess' - vel. 30-40 cm	ks	8.000	35.00	280.00
35	M	RM44	Staphylea pinnata - vel. 60-80 cm	ks	10.000	299.00	2,990.00
36	M	RM45	Salix purpurea 'Gracilis' - vel. 20-30 cm	ks	177.000	75.00	13,275.00
37	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	582.000	5.00	2,910.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ Odstranění poškozených částí rostlin.				
38	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	116.400	300.00	34,920.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ zálivka 40 l/ks, 5x od výsadby, dle počasí				
VV			(582*0,04)*5				
					116.400		
D		09	Přesadba tavolníků				34,164.00
134	K	R - položka	Zmlazení keřů na 1/2	bm	37.000	200.00	7,400.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 200 kč/ks za keř 1,5-3 m				
135	K	R - položka	Odvoz odstraněných částí rostlin do 100m na místo potřeby včetně naložení	m3	55.500	100.00	5,550.00
VV			37*1,25*1,2				
					55.500		
136	K	R - položka	Vytažení keřů s kořeny strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2	m2	55.500	300.00	16,650.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ jáma o rozměrech 36x0,5x0,4 - 7,2 m3				
VV			37*1,5				
					55.500		
137	K	R - položka	Rozdělení rostlin na jednotlivce o kořenovém balu 0,4x0,4	bm	37.000	100.00	3,700.00
138	K	R - položka	Zavezení jámy po vytažení keřů výkopkem z výsadeb dřevin včetně manipulace s výkopkem	m3	5.760	150.00	864.00
VV			36*0,4*0,4				
					5.760		
D		10	Výsadba trvalek				4,678.70
151	K	183111211	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	kus	61.000	10.00	610.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ trvalky				
152	M	M11	šterk fr. 4/8 - výška 8 cm	m3	0.061	1,200.00	73.20
VV			61*0,001				
					0.061		
153	M	V	výkopek	m3	0.061	500.00	30.50
154	K	183211323	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytokořenných o průměru kontejneru přes 120 do 250 mm	kus	61.000	16.00	976.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ trvalky, mulčování v rámci záhonů				
155	M	RM46	Geranium 'Rozanne'	ks	61.000	49.00	2,989.00
D		11	Mulčování záhonů - borka, kačírek fr. 4/8				50,232.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	216.000	44.00	9,504.00
98	M	M10	Jemně drcená mulčovací kůra	m3	17.280	850.00	14,688.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ výška 8 cm				
99	K	184911161	Mulčování záhonů kačirkem nebo drceným kamenivem tloušťky mulče přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	140.000	90.00	12,600.00
100	M	M12	kačírek fr. 4/8 - výška 8 cm	m3	11.200	1,200.00	13,440.00
D 12 Výsev letniček							2,101.61
39	K	R - položka	Ruční pletí	m2	20.000	35.00	700.00
40	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 hnojivem na široko	kg	1.000	7.61	7.61
P			Poznámka k položce: _x000D_ 50 g/m2				
VV			20*0,05				
41	M	M13	Dlouhodobé hnojivo typu Basacote	kg	1.000	125.00	125.00
42	K	181411121	Založení letniček z přímého výsevu na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	20.000	7.00	140.00
43	M	M14	Osivo typu Chrono	g	100.000	4.89	489.00
VV			20*5				
44	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	1.600	400.00	640.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ zálivka 20 l/m2, 4x po výsetí, dle počasí				
VV			(20*0,02)*4				
D 13 Založení trávníku - přímý výsev							17,617.19
45	K	R - položka	Zapravení písku kultivátorováním včetně rozprostření písku	m2	170.000	19.00	3,230.00
46	M	M15	písek fr. 2/4	m3	5.100	900.00	4,590.00
47	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 hnojivem na široko	kg	8.500	7.61	64.69
P			Poznámka k položce: _x000D_ 50 g/m2				
VV			170*0,05				
48	M	M13	Dlouhodobé hnojivo typu Basacote	kg	8.500	125.00	1,062.50
49	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	340.000	4.00	1,360.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 2 x kolmo na sebe				
VV			170*2				
50	K	181451311	Založení trávníku strojně výsevem včetně utážení na ploše v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	170.000	8.00	1,360.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ 32 g/m2				
51	M	M16	Parková travní směs - pro intenzivní plochy	kg	5.100	150.00	765.00
52	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	170.000	0.50	85.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	13.600	300.00	4,080.00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ zálivka 20 l/m2, opakováno 4x od vysetí, dle počasí				
	VV		(170*0,02)*4		13.600		
54	K	111151221	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	510.000	2.00	1,020.00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ první seč - výška porostu 10 cm; opakování 3x				
	VV		170*3		510.000		
D 14 Regenerace trávníku							20,696.78
4	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	550.000	5.00	2,750.00
55	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	550.000	1.00	550.00
47	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 hnojivem na široko	kg	27.500	7.61	209.28
	P		Poznámka k položce: _x000D_ 50 g/m2				
	VV		550*0,05		27.500		
48	M	M13	Dlouhodobé hnojivo typu Basacote	kg	27.500	125.00	3,437.50
58	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	44.000	300.00	13,200.00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ zálivka 20 l/m2, opakováno 4x od vysetí, dle počasí				
	VV		(550*0,02)*4		44.000		
59	K	111151221	Pokosení trávníku při souvislé ploše přes 1000 do 10000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	1,650.000	2.00	3,300.00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ první seč - výška porostu 10 cm; opakování 3x				
	VV		550*3		1,650.000		
D 15 Drobné prvky							193,722.40
D 15_1 Kompostér							43,250.00
101	K	R - položka	Instalace kompostéru	hod	2.000	500.00	1,000.00
102	M	KO	kompostér vč dopravy	ks	1.000	42,250.00	42,250.00
	P		Poznámka k položce: _x000D_ dřevo - modřín, tři komory, uzavíratelný, rozměr 300x100 cm				
D 15_2 Ptačí budka							8,375.00
103	K	R - položka	instalce budky včetně materiálu včetně dopravy	hod	1.750	500.00	875.00
	VV		0,25*7		1.750		
104	M	B_1	Budka pro drobné ptactvo - modřínová	ks	4.000	1,200.00	4,800.00
105	M	B_2	Budka pro drobné ptactvo - modřínová - k domalování	ks	3.000	900.00	2,700.00
D 15_3 Krmítko pro ptáky							4,375.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	R - položka	Instalace krmítek včetně materiálu	hod	1.750	500.00	875.00
107	M	KR	Krmítko	ks	7.000	500.00	3,500.00
D 15_4 Hmyzí domek							30,500.00
108	K	R - položka	Instalace hmyzích domečků včetně materiálu	hod	1.000	500.00	500.00
109	M	H	Hmyzí domeček	ks	2.000	15,000.00	30,000.00
D 15_5 Vyvýšený záhon							107,222.40
110	K	R - položka	Lože z kameniva drceného drobného, tl. vrstvy do 100 mm	m2	20.000	300.00	6,000.00
P			Poznámka k položce: _x000D_ tl. 5 cm				
111	M	M11	šterk fr. 4/8 - výška 5 cm	m3	1.000	1,200.00	1,200.00
VV			20*0,05	1.000			
112	K	R - položka	položení filtrační vrstvy	m2	20.000	20.00	400.00
113	M	M17	Geotextilie 150 g/m2	m2	20.000	30.00	600.00
114	K	R - položka	Instalace vyvýšeného záhonu	hod	4.500	500.00	2,250.00
115	M	VZ	Vyvýšený záhon - impregnovaný - 200x150x45 cm, tl. hranolu 8 cm	ks	6.000	14,515.00	87,090.00
116	M	M18	Kompost	m3	9.300	968.00	9,002.40
VV			1,55*6	9.300			
117	K	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	kus	12.000	8.00	96.00
118	K	183211322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytokořenných o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	12.000	12.00	144.00
119	M	RM46	Lavandula angustifolia - K9	ks	2.000	35.00	70.00
120	M	RM47	Melissa officinalis - K9	ks	2.000	30.00	60.00
121	M	RM48	Salvia officinalis - K9	ks	2.000	35.00	70.00
122	M	RM49	Thymus serpyllum - K9	ks	2.000	30.00	60.00
123	M	RM50	Rosmarinus officinalis - K9	ks	2.000	60.00	120.00
124	M	RM51	Teucrium chamaedrys - K9	ks	2.000	30.00	60.00