



## Město Lázně Bělohrad

náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v rámci veřejné zakázky

## „SPORTOVIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD - 1. ETAPA“

vypsané zadavatelem Město Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů.

*v rámci programu „Podpora z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“,  
spolufinancovaného z programu 133510 MŠMT*

#### OBSAH

- A. Identifikační údaje zadavatele
- B. Předmět veřejné zakázky
- C. Cena sjednaná ve smlouvě
- D. Druh zadávacího řízení
- E. Identifikační údaje vybraného uchazeče
- F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
- G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

## A. Identifikační údaje zadavatele

---

Název zadavatele : **Město Lázně Bělohrad**  
Sídlo : nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ : 00271730  
Telefon : +420 493 792 276  
Profil zadavatele : <https://pro-za.cz/contracts/517e09>

## B. Předmět veřejné zakázky

---

Předmětem veřejné zakázky je výstavba Sportoviště Lázně Bělohrad, a to I. etapa. Navrhovaný záměr bude využívat stávající zastavěný sportovní areál Lázní Bělohrad, jehož účel bude nadále jako stavba pro sport. Navržena je novostavba objektu fotbalových šaten, kde původní objekt s jedním nadzemním podlažím pro fotbalisty, bude nahrazen novostavbou s dvěma nadzemními podlažími. První podlaží bude určeno pro potřeby fotbalu a druhé pro potřeby herny stolního tenisu. Součástí předmětu zakázky jsou úpravy inženýrských sítí souvisejících se stavbou.

## C. Cena sjednaná ve smlouvě

---

- 14.472.000,- Kč bez DPH

## D. Druh zadávacího řízení

---

- otevřené řízení - § 27 zákona

## E. Identifikační údaje vybraného uchazeče

---

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Obchodní jméno : **VALC, s.r.o.**  
Sídlo : Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 45537151

## F. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

---

### NABÍDKA Č. 1 :

Obchodní jméno : **VALC, s.r.o.**  
Sídlo : Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 45537151  
Nabídková cena : **14.472.000,00 Kč bez DPH**

### NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno : **ASJ s.r.o.**  
Sídlo : Světí 8, 503 12  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 25281861  
Nabídková cena : **17.212.545,00 Kč bez DPH**

### NABÍDKA Č. 3 :

Obchodní jméno : **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**  
Sídlo : K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí  
Právní forma : 121 – akciová společnost  
IČ : 25253361  
Nabídková cena : **15.397.262,78 Kč bez DPH**

**NABÍDKA Č. 4 :**

Obchodní jméno : **NISAINVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 48290262  
Nabídková cena : **15.241.204,29 Kč bez DPH**

**G. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení**

Nabídka uchazeče

**NABÍDKA Č. 4 :**

Obchodní jméno : **NISAINVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo : Koněvova 1965/208, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Právní forma : 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ : 48290262  
Nabídková cena : **15.241.204,29 Kč bez DPH**

nebyla zpracována v souladu s podmínkami zadání uvedenými v zadávací dokumentaci. Při kontrole nabídky bylo zjištěno, že v předloženém položkovém rozpočtu nebyl oceněn objekt SO 10a přívod užitkové vody - fotbalové šatny, dále SO 02 Fotbalové šatny 1-2-4 položka 67. Hodnotící komise na základě výše uvedených skutečností konstatovala, že ze strany uchazeče došlo k nedodržení požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace, a to:

- článku 10, bodu 10.1 - cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nabídková cena pro celý předmět veřejné zakázky bude stanovena součtem všech položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem,
- článku 10, bodu 10.4 - uchazeč je povinen dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o provedení stavby.

Nabídka tedy byla hodnotící komisí na základě výše uvedených skutečností vyřazena a uchazeč NISAINVEST, spol. s r.o. bude následně zadavatelem v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Lázně Bělohrad dne 22.07.2015

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD  
nám. K.V.Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad



Ing. Pavel Šubr  
starosta města