



## **Město Lázně Bělohrad**

náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

ve smyslu souladu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**veřejné zakázky**

## **„SPORTOVIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD - 1. ETAPA“**

vypsané v otevřeném řízení dle § 27 zákona

*v rámci programu Podpora z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“,  
spolufinancovaného z programu 133510 MŠMT.*

Zadavatel:

**Město Lázně Bělohrad**  
náměstí K. V. Raise 35  
507 81 Lázně Bělohrad

*Zadávací dokumentace je výčtem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.*

## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.	Základní údaje o zadavateli .....	3
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
3.	Místo plnění veřejné zakázky .....	4
4.	Doba plnění veřejné zakázky .....	4
5.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	4
6.	Prohlídka místa plnění .....	5
7.	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče .....	5
8.	Platební podmínky .....	7
9.	Seznam subdodavatelů .....	7
10.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	8
11.	Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky .....	8
12.	Obsah návrhu smlouvy (obchodní podmínky) .....	9
13.	Obsah nabídek - povinná součást nabídky .....	9
14.	Členění nabídky .....	9
15.	Pokyny pro zpracování nabídky .....	9
16.	Místo a lhůta pro podání nabídek .....	10
17.	Zadávací lhůta (§ 43 odst. 2 zákona) .....	10
18.	Podmínky přístupu k zadávacím podmínkám .....	11
19.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele .....	11

### Přílohy:

1. Vzor krycího listu nabídky
2. Vzor čestného prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona
3. Závazný návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Vzor přehledu dokladů dle § 68 zákona

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : **Město Lázně Bělohrad**  
Sídlo : nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ : 00271730  
Telefon : +420 493 792 276  
Profil zadavatele : <https://pro-za.cz/contracts/517e09>

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**2.1** Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Sportoviště Lázně Bělohrad – 1. etapa“, zadávanou formou otevřeného řízení (§ 27 zákona). Tento projekt je spolufinancován v rámci programu „Podpora z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“, z programu 133510 MŠMT.

**2.2** Uchazeč předloží nabídku, jejímž předmětem bude realizace kompletního díla.

**2.3** Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV	Název
45212110-0	výstavba středisek pro volný čas

**2.4** Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba Sportoviště Lázně Bělohrad, a to I. etapa. Navrhovaný záměr bude využívat stávající zastavěný sportovní areál Lázní Bělohrad, jehož účel bude nadále jako stavba pro sport. Navržena je novostavba objektu fotbalových šaten, kde původní objekt s jedním nadzemním podlažím pro fotbalisty, bude nahrazen novostavbou s dvěma nadzemními podlažími. První podlaží bude určeno pro potřeby fotbalu a druhé pro potřeby herny stolního tenisu. Součástí předmětu zakázky jsou úpravy inženýrských sítí souvisejících se stavbou.

**2.5** Projektová dokumentace a další dokumenty

- Projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala firma ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČ 48151122, se sídlem Palachova 1742, 547 01 Náchod (dále jen „PD“), která byla dále zpracována v souladu s právními předpisy, které souvisí s energetickou legislativou, a to zákonem č. 406/2000 Sb., vyhláškou č. 148/2007 Sb., dále zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 230/2012 Sb., ČSN 73 0540 a dalšími souvisejícími předpisy v rámci ČR i EU, v platném znění.
- Výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**2.6** Uchazeč je při zpracování předmětu povinen dodržovat

- **zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, ve znění pozdějších předpisů.

**2.7** Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

## 2.8 Kvalitativní parametry

- Stavební práce, montážní práce včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí realizační dokumentací stavby.
- Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat české normy a zákonné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Veškeré v současnosti platné normy a vyhlášky jsou pro plnění této veřejné zakázky závazné.
- **V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, minimálně stejně kvalitativně a technicky obdobných řešení.**
- **Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.** Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.9 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2.10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **18.041.439,- Kč bez DPH.**

**Nabídková cena nesmí překročit částku 18.041.439,- Kč bez DPH.**

### 2.11 Podání nabídky

- Uchazeči musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, které jsou požadovány a specifikovány v zadávací dokumentaci. Nabídky na dílčí plnění budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.
- Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: sportovní areál města Lázně Bělohrad v katastrálním území Lázně Bělohrad

## 4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<i>Termín předání a převzetí staveniště</i>	do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
<i>Termín zahájení stavebních prací</i>	do 3 dnů po předání a převzetí staveniště
<i>Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla</i>	nejpozději do 5 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí staveniště

## 5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 5.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 5.2 Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

- 5.3 Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a současně uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.
- 5.4 Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 6.1 Uchazeč může navštívit a důkladně si prohlédnout místo stavebních prací a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy.
- 6.2 Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění v tomto termínu :

**21.05.2015 10:00 hod.**

*Sraz účastníků:*

**Městský úřad Lázně Bělohrad, nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad**

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

### 7.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 50 zákona

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

1. základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
2. profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
3. předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
4. technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

### 7.2 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 odst. 1 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení **§ 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona.**

**Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení (vzor je přílohou č. 2 této ZD).**

### 7.3 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle **§ 54 písm. a), b) zákona** předložením následujících listin:

#### 7.3.1. Kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.

#### 7.3.2. Kvalifikace podle § 54 písm. b) zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. b) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### 7.4 Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### 7.5 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle **§ 56 odst. 3 písm. a) zákona** předložením následujících listin:

- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a
- osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat:
  - o cenu,
  - o dobu a místo provádění stavebních prací,
  - o údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru s finančním plněním minimálně 8.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.

#### **7.6 Pravost a stáří dokladů (§ 57)**

- Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- Zadavatel může požadovat v souladu s § 57 odst. 1 zákona před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona.

#### **7.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

- Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.
- Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 zákona.
- Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

#### **7.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (§ 51)**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění této kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

#### **7.9 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky (§ 51)**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli (tzv. konsorcium), jsou tito dodavatelé povinni zadavateli předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že se všichni dodavatelé podávající společnou nabídku budou podílet na realizaci plnění veřejné zakázky. Současně bude ve smlouvě určena osoba oprávněná jednat jménem konsorcia. Zadavatel nepožaduje, aby byli dodavatelé podávající společnou nabídku zavázání společně a nerozdílně.

#### **7.10 Další požadavky na kvalifikaci a změny v kvalifikaci**

- V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení zájemce, musí takové prohlášení obsahovat zákonem nebo zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

- Pokud za zájemce jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc tohoto zmocněnce v originále nebo úředně ověřené kopii.
- Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 8.1 Platební podmínky

- Fakturace celkové ceny díla bude probíhat průběžně pouze do výše 90 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 7.1 smlouvy zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.
- Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
  - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
  - evidenční údaje akce („Sportoviště Lázně Bělohrad 1.etapa“),
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

### 8.2 Podmínky fakturace

- Objednatel (příjemce faktur) od poskytovatele (zhotovitele) za investiční akci uvedenou v předmětu plnění, kde jsou předmětem plnění stavební a montážní práce, které podléhají přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

### 8.3 Pojištění odpovědnosti za škodu

- Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle smlouvy o dílo a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, s pojistným plněním ve výši nejméně 15.000.000,- Kč na pojistnou událost (slovy: patnáct milionů korun českých). Vybraný uchazeč (zhotovitel) bude povinen předložit doklad o existenci pojištění před podpisem smlouvy o dílo.

## 9. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

- **Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona nevyklučuje možnost plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele.**
- Vybraný uchazeč předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo seznam všech předpokládaných subdodavatelů. Seznam bude obsahovat název - obchodní jméno subdodavatele, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.



- Pokud uchazeč dle § 51 odst. 4 zákona prostřednictvím subdodavatele prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí uchazeč do nabídky doložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 písm. b). Takový subdodavatel se skutečně musí na plnění předmětu zakázky podílet, a to min. v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

## 10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 10.1 Stanovení nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky

Cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nabídková cena pro celý předmět veřejné zakázky bude stanovena součtem všech položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem. Do ceny zahrne dodavatel náklady na veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stává položkovým rozpočtem a uchazeč jej předloží ve svojí nabídce jako přílohu č. 3 návrhu smlouvy o dílo.

### 10.2 Členění nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění :

• Celková nabídková cena dle výkazu výměr bez DPH
• DPH
• Celková nabídková cena dle výkazu výměr včetně DPH

### 10.3 Náležitosti nabídkové ceny

- Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu plnění veřejné zakázky.
- Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná pro splnění předmětu zakázky a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.
- Cena bude stanovena jako konečná, nepřekročitelná, která zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla zhotoveného dle zadávacích podmínek.
- Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo.
- Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uchazeč doplní pouze cenu u každé předepsané položky, resp. doplní údaje o ceně do tabulky rekapitulace. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí uchazeč provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny budou mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

### 10.4 Při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- je uchazeč povinen dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- je uchazeč povinen ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, dodávek a služeb),
- je uchazeč povinen dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

## 11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY



Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## 12. OBSAH NÁVRHU SMLOUVY (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

- Součástí nabídky bude samostatný návrh smlouvy o dílo, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v textu výzvy a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.
- **Závazný návrh smlouvy o dílo** je přílohou č. 3 textu zadávací dokumentace. Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná uchazečem **nesmí být v rozporu s tímto návrhem smlouvy o dílo** a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele v tomto návrhu „smlouvy o dílo“ uvedené.
- **Návrh smlouvy o dílo** musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

## 13. OBSAH NABÍDEK - POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

Součástí nabídky musí být rovněž

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## 14. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží nabídku v následujícím členění:

- A. Krycí list nabídky - vzor viz. příloha č. 1.
- B. Doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů.
- C. Doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče. Doklad se vyžaduje jen, pokud se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné evidence, nebo pokud se nejedná o uchazeče - fyzickou osobu, který nabídku podepsal sám.
- D. Informaci a doklad (např. smlouva o sdružení, plná moc) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně.
- E. Návrh smlouvy o dílo (jehož závazný návrh je nedílnou součástí zadávacích podmínek), který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle bodu 12. této zadávací dokumentace - *závazný vzor viz příloha č. 3.*
- F. Oceněný soupis prací - viz. příloha č. 4.
- G. CD/DVD s elektronickou podobou „smlouvy o dílo“ (ve formátu \*.doc(x)), vč. oceněného soupisu prací (ve formátu \*.xls(x)).
- H. Listiny dle bodu 14. zadávací dokumentace - vzor viz. příloha č. 5.

## 15. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 15.1. Označení nabídky

Uchazeč předloží nabídku v **originále** a dobrovolně, pro lepší orientaci zadavatele, i v **1 kopii**, přičemž originál nabídky bude výslovně označen jako „originál“, ostatní případné výtisky budou označeny jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. **Elektronické vyhotovení nabídky na CD-R bude obsahovat pouze nabídkovou část (krycí list nabídky, cenovou nabídku a oceněný soupis prací ve formátu \*.xls(x), návrh smlouvy ve formátu \*.doc(x)).** V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Oba výtisky budou předány **pouze v jedné uzavřené obálce označené**

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „SPORTOVIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD - 1. ETAPA“ - NEOTEVÍRAT

### 15.2. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka. Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.

### 15.3. Další pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka musí být datována, na krycím listu podepsána (příp. orazítkována pokud uchazeč používá razítko) uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

### 15.4. Úprava nabídky

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v českém jazyce a na papíru formátu A4. Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

### 15.5. Adresa podávání písemností

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

## 16. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- a) Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Městský úřad Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad.
- b) Osobně se nabídka podává zadavateli do podatelny v úředních hodinách (Po, St 8:00 - 11:30, 12:30-17:00 hod., Út 8:00 – 11:30, 12:30-15:00 hod., Čt - zavřeno, Pá 8:00 - 11:30 hod.), na adrese Městský úřad Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad.
- c) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.06.2015 v 10:00 hod.** Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).
- d) **Otevírání obálek proběhne dne 10.06.2015 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele (Městský úřad Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad).

## 17. ZADÁVACÍ LHŮTA (§ 43 Odst. 2 Zákona)

- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 3 měsíce.

- Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejnižší nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

## 18. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Tato zadávací dokumentace, včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele

<https://pro-za.cz/contracts/517e09>

## 19. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadávací řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a souvisejícími předpisy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny. Zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný.
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.
- Dle ustanovení § 147a zákona uveřejní zadavatel na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele v souladu s § 77 zákona písemné zdůvodnění případně mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.
- Vybraný dodavatel je povinen v plné míře splnit požadavky uvedené v §147a zákona.
- Uchazeč je při plnění předmětu plnění povinen řídit se platnou metodikou stanovenou v rámci programu „Podpora z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“, spolufinancovaného z programu 133510 MŠMT.
- Uchazeč je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s uvedeným programem.
- Uchazeč bere na vědomí, že technický dozor u předmětu plnění veřejné zakázky nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
  - požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

Lázně Bělohrad dne 11.05.2015

.....  
Ing. Pavel Šubr  
starosta města