

SMLOUVA O DÍLO č. 498/1

Uzavřený ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

objednatel: Město Lázně Bělohrad
se sídlem: Nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
zastoupené: Ing. Pavel Šubr, starosta
Jiří Bičíště, místostarosta
IČ: 00271730

a

zhotovitelem: Ing. Milena Miková-stavatelství DOLMEN
se sídlem: Na spojce 798, 739 32 Vratimov
zastoupeným ve věcech smluvních:
Ing. Milenou Mikovou
Ve věcech technických: Ing. Jaromírem Mikou
se sídlem Na spojce 798, 739 32 Vratimov
IČ: 11529423
DIČ: CZ475108433
Bankovní spojení: Česká spořitelna Vratimov
Č.ú. 1686386319/0800

takto:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a doplnění hydroizolace, odvodnění a sanaci zavlhklých prostor v 1.NP a 1 PP ZŠ K.V.Raise v Lázních Bělohrad dle zjednodušeného projektu.
- 1.1 Součástí smlouvy, jako příloha, je i schválený propočet dle předprojektové dokumentace s tříděním na stavební objekty a etapizaci prací.
- 1.2 Součástí plnění jsou i realizační projekty a projekty organizace výstavby.

II.

Cena (bez DPH)

1. Dohodnutá smluvní cena ve výši: **1 160 779 Kč**
je závazná ke změřeným a projektovaným výměrám. Za práce nespecifikované a vyžádané navíc se stanovuje ve smyslu CRTS za skutečně odpracované hodiny řemeslného charakteru **236Kč/hod.** a práce pomocné **195 Kč/hod.** Určené výměry nárokované odběratelem a vyžádané specifikace materiálu odsouhlasené v realizační

dokumentaci či stavebním deníku budou podkladem k vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Propočít k dohodnuté smluvní ceně je nedílnou přílohou této Smlouvy o dílo. Možné vyžádané zjištěné a pro funkci díla potřebné práce schválené oběma stranami této smlouvy nepřekročí v rozsahu této smlouvy 7%.

Změny a vícepráce nárokové odběratelem či odsouhlasené v realizační dokumentaci budou podkladem cenového dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

- 1.1 Realizační projekty a projekty organizace výstavby předkládá zhotovitel a jsou již cenově obsaženy v agregovaných položkách rozpočtu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - 1.1. 1.etapu od 2.1.2013 do 30.11.2013.
 - 1.2. 2.etapu do 30.11.2014.
 - 1.3. Zahájení do 7 dnů od předání staveniště a stavební připravenosti.
 - 1.4. Dokončení díla dle objektů v termínech schvalovaných ve stavebním deníku a dílčích projektech organizace výstavby.
2. V případě přerušení již vyžádaných prací odběratelem, se doba dokončení prací posunuje o dobu vyžádaného přerušení.
3. Za nepříznivých povětrnostních podmínek (vis maior) bude postupováno jako v odstavci č. 2.
4. Přerušení prací dle odst. 2. nebo 3. v době delší než týden je podkladem k nové dohodě o termínu plnění.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt objednatele.

V.

Vlastnické právo k ujednané věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací ve smyslu § 542 odst. 1, resp. 3 obchodního zákoníku.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta týkající se díla počíná běžet předáním díla.

VII.

Platební podmínky

1. Úhrada bude provedena těmito platbami.
- 1.1 Zálohou 50% z ceny díla dle PD na nákup materiálu a jeho dopravu ke dni předání staveniště po dohodě s objednatelem.
- 1.2 Úhradami za provedení odsouhlasených prací (vyúčtování) do 15 dnů od vystavení účtu.
- 1.3 Podkladem je schválení provedených prací ve stavebním deníku nebo předávací protokol a příloha rozpočtu k SoD.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Umožnění přístupu ke staveništi a schválení vstupu na staveniště.
2. Koordinace stavební či montážní činnosti při návazných pracích s jinými montážními skupinami či provozem objednatele.
3. Zajištění přístupu ke zdroji vody, elektrické energie a soc. zařízení.
4. Poskytnutí uzamykatelného prostoru pro uložení materiálu, malé mechanizace a jako úběžiště zaměstnanců.

IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště stavební deník.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 o obecných požadavcích na výstavbu. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám, zejména ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb. Technické předpisy. ČSN 33 3240 Elektrotechnické předpisy a ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních.
3. Veškerý odpad vzniklý stavbou bude odvezen na řádně provozovanou skládku prostředky a v režii objednatele.
4. Při provádění stavby si bude počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
5. Odborný dozor bude zajišťován pracovníkem objednatele, kterému bude umožněna kontrola prováděných stavebních prací a jejich kvality.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín plnění, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opožděné části předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto plnění nemá souvislost s prodlením zhotovitele.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Realizace stavby bude stvrzena zápisem samostatně nebo ve stavebním deníku.
6. Změny týkající se podstatných náležitostí smlouvy nelze odsouhlasit ve stavebním deníku, ale pouze písemnými dodatky smlouvy.
7. Případná spoluúčast objednatel na realizaci touto smlouvou sjednaných prací je vždy součástí dohod obou smluvních stran, formulovaných zápisem k projektům organizace výstavby, schvalovaných průběžně před zahájením realizace objektů.

Ve Vratimově dne: 30.12.2012

V Lázních Běláhrad, 22. 1. 2013

zhotovitel :


Ing. Milena MIKOVÁ – stavelectví
DOLMEN
technická kancelář
Na spojce 798, VRATIMOV
IČ: 115 29 423, DIČ: C7475108432

objednatel :



MĚSTO LÁZNĚ BĚLÁHRAD
námi. K.V. Raife 35
507 81 Lázně Běláhrad 3

**PROPOČET (agregovaný rozpočet) - I.etapa prací pro rok 2013
sestavený dle výkazu výměr realizační dokumentace z 01/2013
a jednotkových položek schválené dokumentace z 12/2012.**

Ozn.	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem v Kč	Hmotnost v tunách	
							Jednotková	Celkem
	SO - 01 R5	ZTI rek. podlahových vpustí a oidlahových ploch	m2	20,00	2 680,00	26 800 Kč		
	SO - 02 R7	ZTI bezvýkopová technologie	kpl.	6,00	4 960,00	29 760 Kč		
	SO - 03.0 R9	Sanace stěn 1.NP, biostat. Asanex nástřik	m2	200,00	18,00	3 600 Kč		
	SO - 03.1 R1	Injektáže PUR	m2	31,70	2 980,00	94 466 Kč		
	SO - 03.2 R2	Výměna omítek 1.NP ze sanační Kema	m2	90,72	1 320,00	119 750 Kč		
	SO - 05 R2	Výměna omítek 1.PP ze sanační Kema	m2	155,75	1 320,00	205 590 Kč		
	SO - 06 R6	Rekonstrukce dna výtahové šachty	kpl.	1,00	12 000,00	12 000 Kč		
		HSV a PSV celkem				491 966 Kč		
		NUS 6% hl.VII	Kč	0,06	491 966,00	29 518 Kč		
		N á k l a d y I . e t a p a c e l k e m				521 484 Kč		

Handwritten signature

Krycí list objektu - I a II. etapy 2013 a 2014

Název stavby: Sanace zavlných prostor 28 K.V. Raice
Objednatel: Město Lázně Bělohrad
IČ/DIČ: 00271730

Druh stavby a účel: Občanská vybavenost
Projektant: Ing. Jaromír MIKA
IČ/DIČ:

Lokalita: Lázně Bělohrad
Zhotovitel: Ing. Milena MIKOVÁ - DALMEN
IČ/DIČ: 11529423
CE475108433

Začátek výstavby: 2.1.2013
Konec výstavby: 30.11.2014
Položek:

JKSO:
Zpracoval: Ing. Jaromír MIKA
Datum: 30.12.2012

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	
	Montáž	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	Kulturní památka		Územní vlivy	
	Montáž			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		1 095 075	DN celkem	NUS celkem	65 704

Základ 0%		
Základ 5%		
Základ 19% 21%		
DPH 5%		
DPH 19% 21%		
Celkem bez DPH	1 160 779	
Celkem včetně DPH		

Projektant: Ing. Milena MIKOVÁ - stavitelství
DALMEN
 technická kancelář
 Na spojce 798, VRATIMOV
 IČ: 115 29 423

Objednatel: MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
 nám. K. V. Raice 35
 507 81 Lázně Bělohrad 3

Zhotovitel: Ing. Milena MIKOVÁ - stavitelství
DALMEN
 technická kancelář
 Na spojce 798, VRATIMOV
 IČ: 115 29 423

Datum, razítko a podpis: 30.12.2012

Datum, razítko a podpis: 30.12.2012